

売地

熊本市西区花園7丁目

更地渡し

土地面積
公簿 235.44㎡

現況
建物有

引渡可能時期
相談

熊本西環状道路の花園IC入口より車で2分！！
アクセス便利になりました！！
境界立会い確定測量済・解体更地渡し
建築条件無し～お好きなハウスメーカーで建築できます！！

チェックポイント！
電気,上水道,下水道,側溝



※イメージにつき現況優先と致します。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	崇城大学前		
土地面積	公簿 235.44㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	998万円	坪単価	@14.02万円

物件所在地	熊本県熊本市西区花園7丁目 62-6		
交通	J R鹿児島本線 崇城大学前 徒歩21分 バス停 柿原公民館前 徒歩4分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(引渡可能時期)方法	相談 / 更地渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	西4.0m 公道 接面14.9m		
設備	電気,上水道,下水道,側溝		
備考	花園小学校、井芹中学校 境界立会い確定測量済み		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69897670095

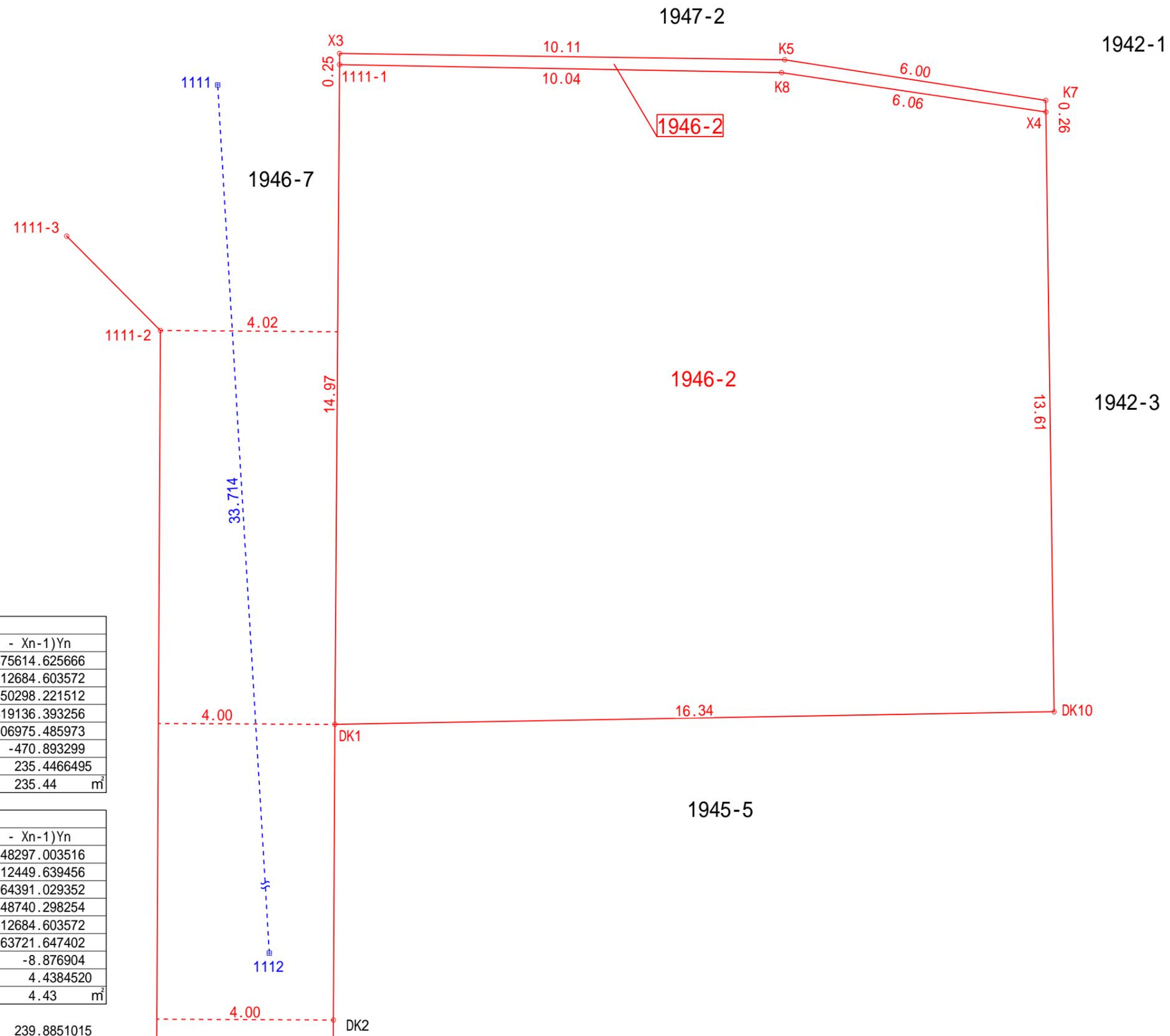
熊本県知事免許(2)第5383号 〒861-8039 熊本県熊本市東区長嶺南3丁目8番13号

株式会社熊本令和不動産

TEL: 096-200-4913 FAX: 096-200-8776 定休日: 水曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇
担当: 皆嶋(ミナシマ) 090-2399-8656

■取引態様: 専任媒介

所在：熊本市西区花園七丁目1946番2
 確定測量図
 令和8年2月2日



地番	(A)1946-2		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
1111-1	-18798.480	-29324.274	-375614.625666
K8	-18800.403	-29314.413	112684.603572
X4	-18802.324	-29308.658	450298.221512
DK10	-18815.767	-29310.837	319136.393256
DK1	-18813.212	-29326.979	-506975.485973
	倍面積		-470.893299
	面積		235.4466495
	地積		235.44 m ²

地番	(B)1946-10		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
X3	-18798.230	-29324.228	48297.003516
K5	-18800.127	-29314.296	112449.639456
K7	-18802.066	-29308.616	64391.029352
X4	-18802.324	-29308.658	-48740.298254
K8	-18800.403	-29314.413	-112684.603572
1111-1	-18798.480	-29324.274	-63721.647402
	倍面積		-8.876904
	面積		4.4384520
	地積		4.43 m ²

合計 239.8851015

上下水道施設管理図

063-17



