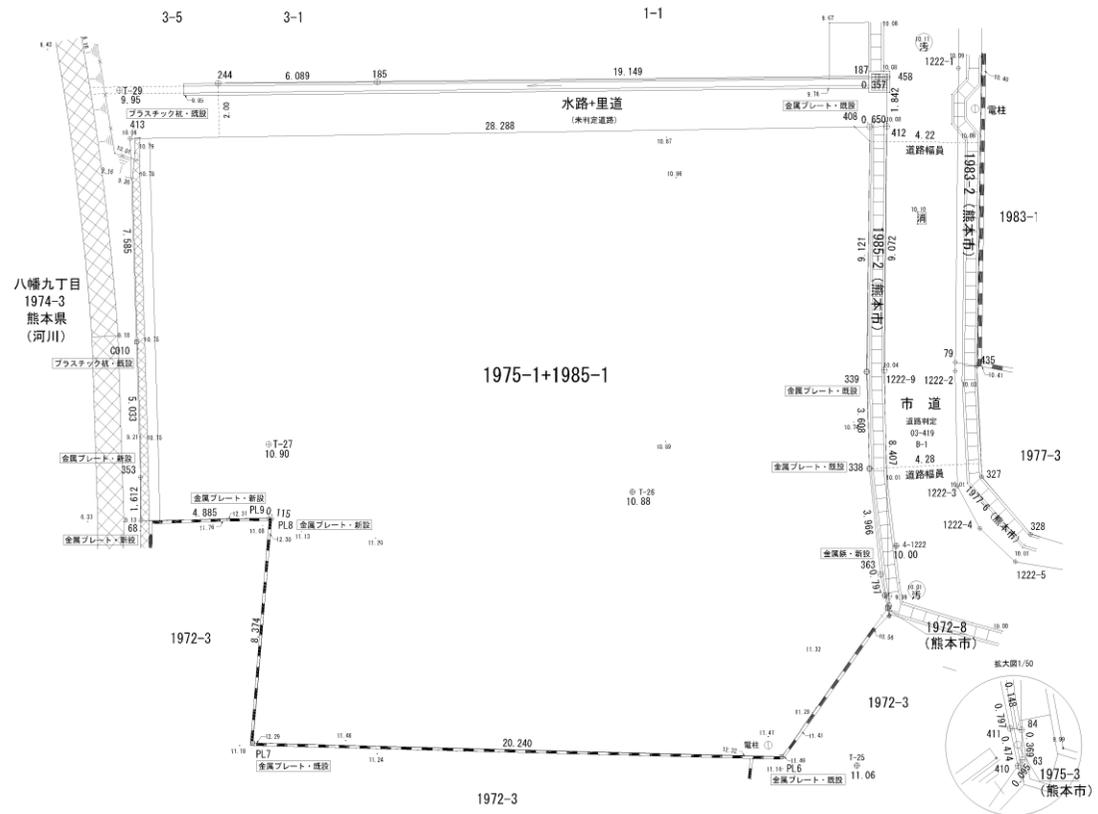


物件種目	土地	価格	2,550 万円	坪単価	14.12 万円	所在地	熊本市南区元三町二丁目1975番1、1985番1 (計2筆) (住居表示) 熊本市南区元三町二丁目4番1号
------	----	----	----------	-----	----------	-----	--

広々180坪！！
 アパート用地・事業用地、住宅用地としてもおすすめです。
 建築条件無し 確定測量済み！！

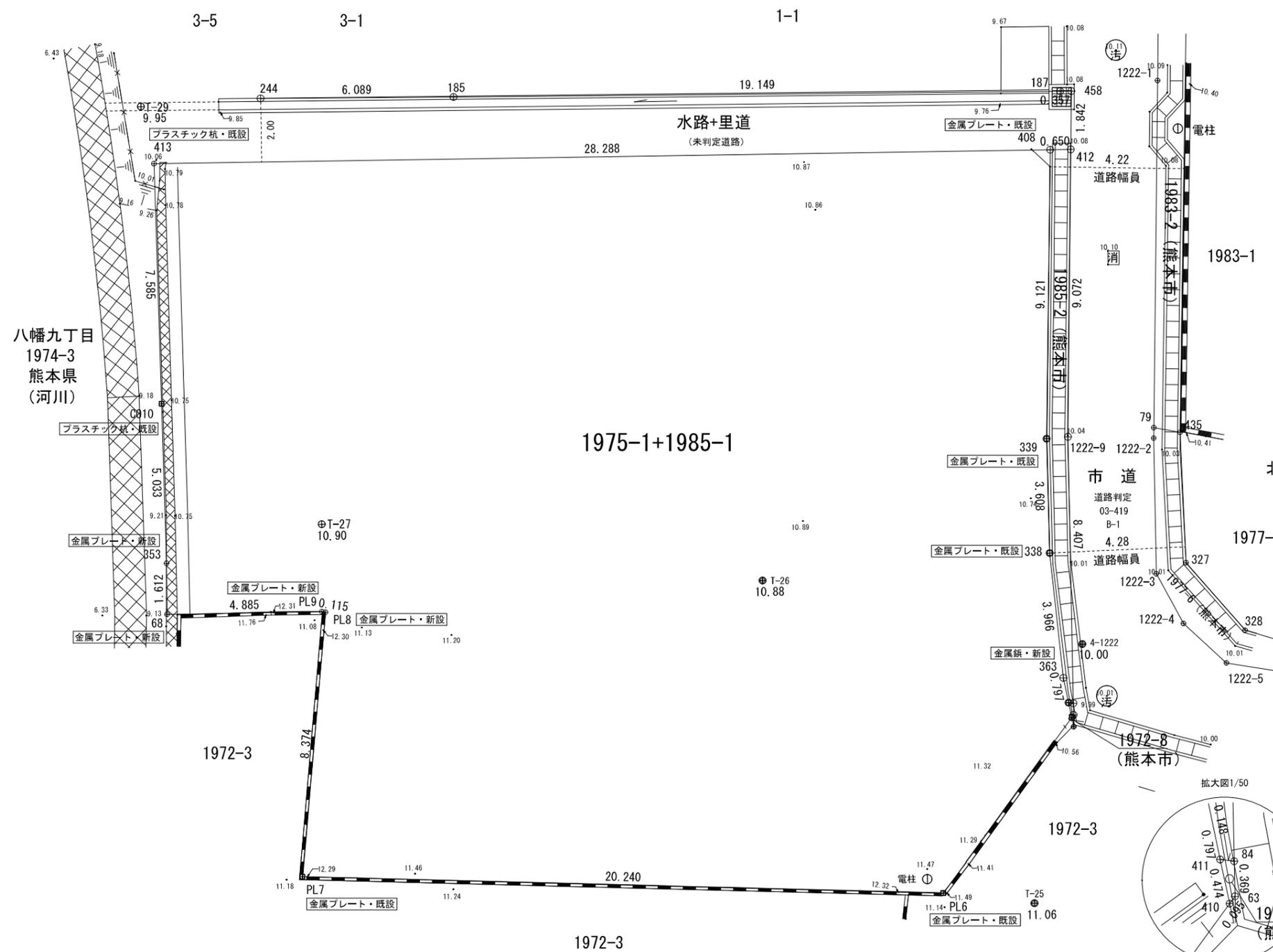


交通	熊農前バス停 徒歩 約 8分		
土地面積	地番	公簿	597.02 m ² (180.60) 坪
		1975番1 地目 山林	161.00 m ² (48.70) 坪
		1985番1 地目 宅地	436.02 m ² (131.90) 坪
		地目	m ² () 坪
		地目	m ² () 坪
土地権利	所有権		
接道	東側幅員 約 4.2 m 公道 約 17.4 m	接道	
	北側幅員 約 2 m 公道(里道) 約 28.2 m	接道	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の法令上の制限	がけ条例		
建物	構造・規模		
	面積		
	間取		
設備	水道	公営水道	下水 公共下水
	電気	九州電力	ガス
現況	更地	引渡時期	即可
小学校	川尻	小学校	
中学校	城南	中学校	
備考	・現況渡し ・確定測量済み(実測: 597.84m ²) ・地目変更登記買主負担		

熊本市南区元三町二丁目1975番1、1985番1 確定測量図



縮尺=1/150



求積表

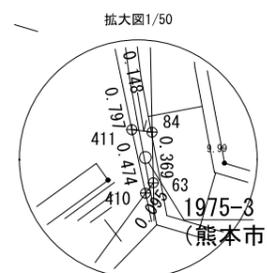
日本測地系

地番	1975-1+1985-1			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
411	金属板・新設	-28983.942	-28728.552	35738.318688
410	金属プレート・既設	-28984.406	-28728.453	172715.459436
PL6	金属プレート・既設	-28989.954	-28732.507	144409.580182
PL7	金属プレート・既設	-28989.432	-28752.740	-254864.287360
PL8	金属プレート・新設	-28981.090	-28752.009	-240338.043231
PL9	金属プレート・新設	-28981.073	-28752.123	1897.640118
68	金属プレート・新設	-28981.156	-28757.007	-43969.463703
353	金属プレート・新設	-28979.544	-28757.026	-191032.923718
C010	コンクリート杭・既設	-28974.513	-28757.181	-362685.566772
413	プラスチック杭・既設	-28966.932	-28757.418	-230634.492360
408	金属プレート・既設	-28966.493	-28729.133	249397.603573
339	金属プレート・既設	-28975.613	-28729.247	365637.126569
338	金属プレート・既設	-28979.220	-28729.151	216876.360899
363	金属板・新設	-28983.162	-28728.717	135657.001674
倍面積				1195.686005
面積				597.8430025
地積				597.84 m ²
坪数				180.84

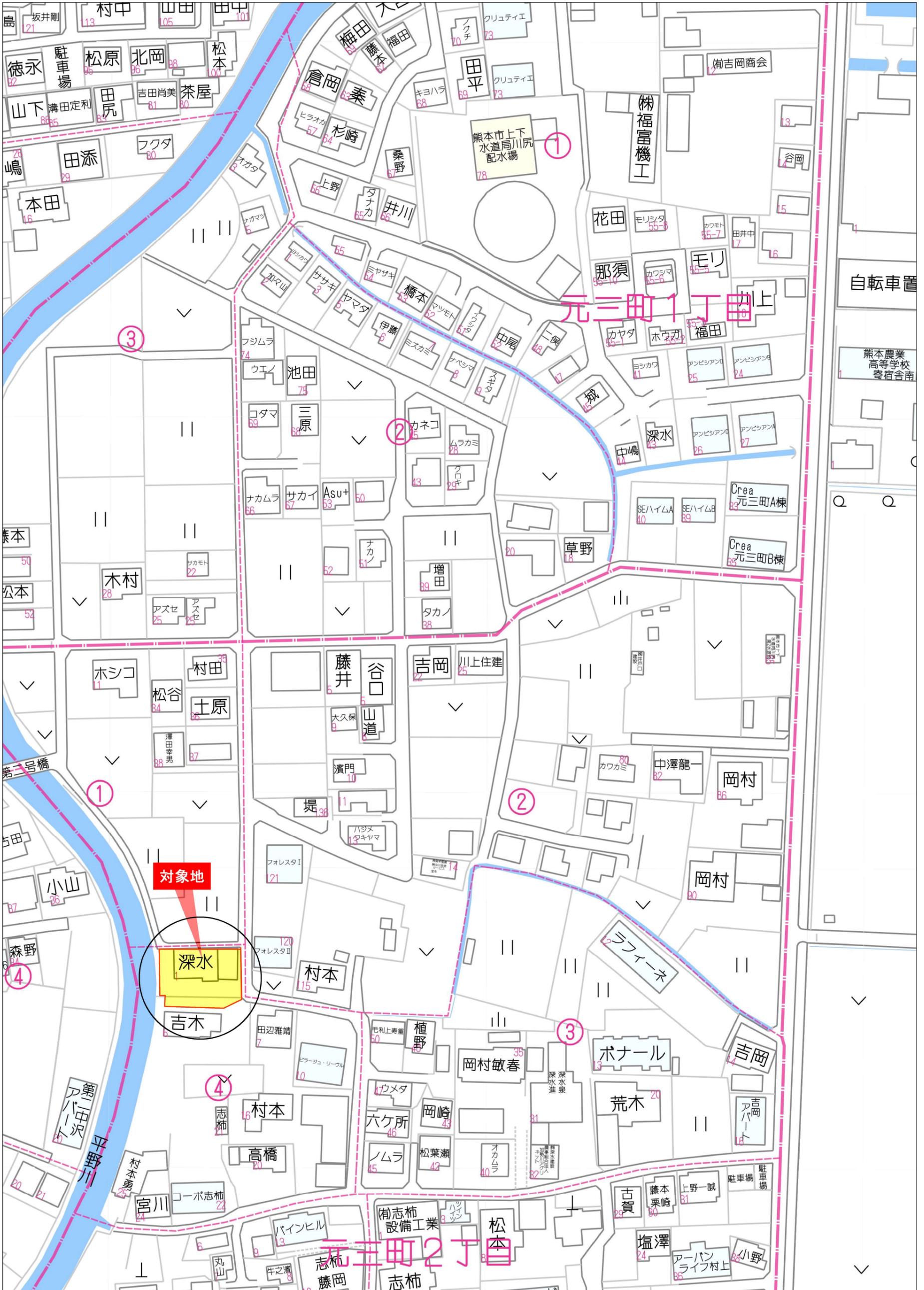
本測量図に使用した与点一覧

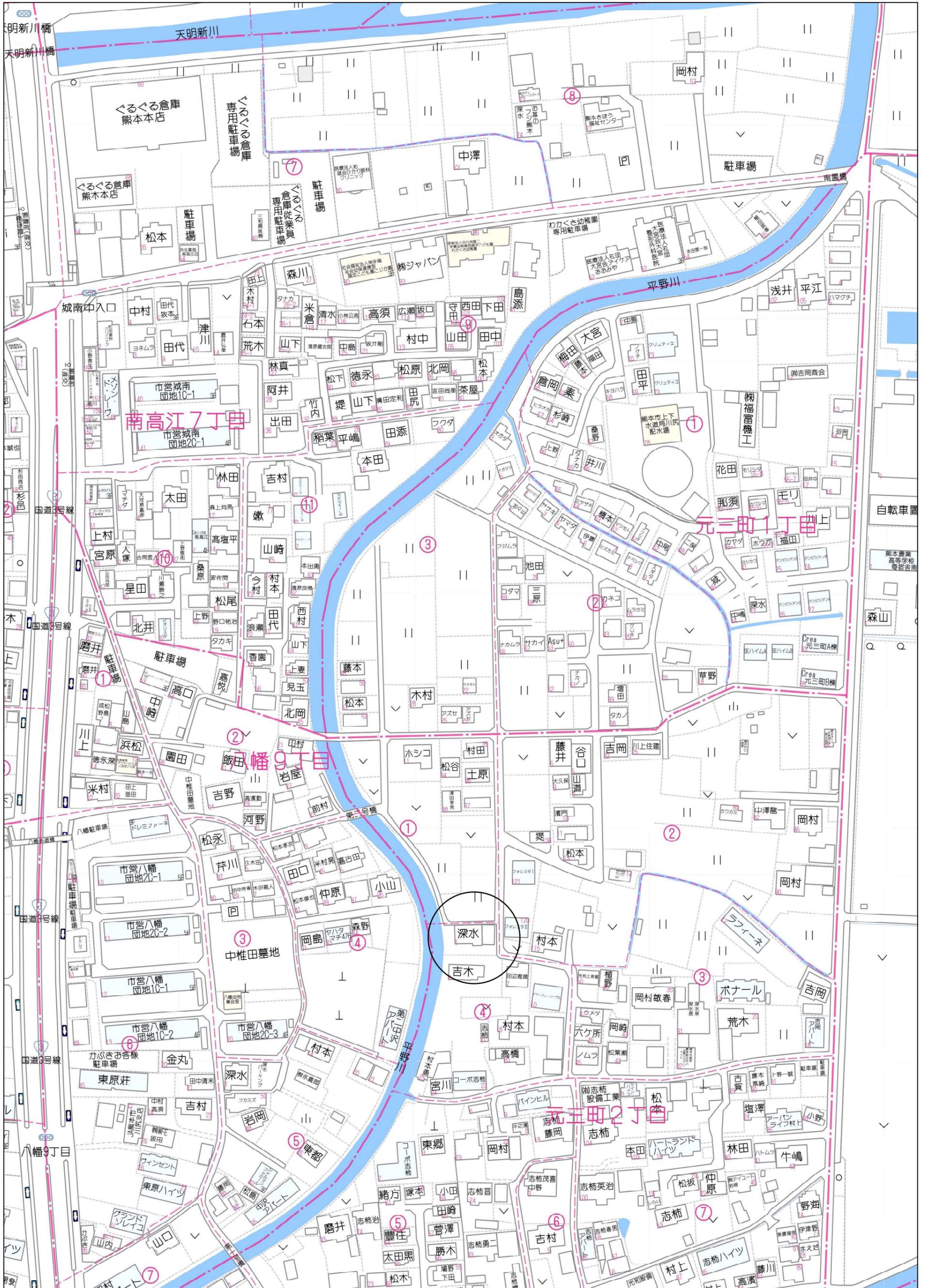
図示記号	名称	X座標	Y座標
4-1221	熊本市道路台帳基準点	-28928.057	-28727.873
4-1222	熊本市道路台帳基準点	-28982.095	-28728.122
T1222-1	引照点(白鉄)	-28917.058	-28728.805

北側・東側道路境界については、平成23年9月8日作成地積測量図により確定済。
西側河川との境界も同様に確定済。



令和 8年1月16日作成





80m

1:1870

上下水道施設管理図

139-08

