

# 熊本中央区琴平2丁目 第1期 全1棟



JR鹿児島本線  
「南熊本」駅  
徒歩7分

販売  
価格

3,390 [税込] 万円

建物内覧可能



## 1号棟

3LDK + 3carspace (但し車種による)

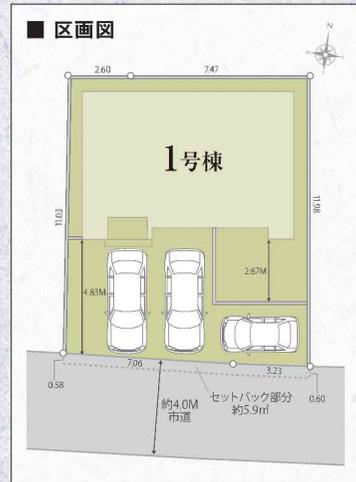
■敷地面積 / 125.53㎡ (37.97坪)

■建物面積 / 98.33㎡ (29.74坪)

■建築確認番号 / 第R07SHC115599号  
(令和7年8月22日)

LDK17.25帖 対面キッチン

ウォークインクローゼット2ヶ所



アイディホームの3つの約束

品質 価格 安心

暮らしを 彩る 設備仕様	防犯カギ	TVモニター付 インターフォン	宅配BOX	AUTO 全自動 お湯張り機能	浴室乾燥 浴室乾燥機
温水洗浄 便座	シャワー付 洗面化粧台	洗面化粧台 (三面鏡)	全居室 ペアガラス	1Fシャッター	ベタ基礎 ベタ基礎
サイディング 仕様	システム キッチン	浄水器	床下収納	ガスコンロ 3口	24H 24時間 換気

学区

春竹小学校..... 約 400m (徒歩5分)  
江原中学校..... 約 180m (徒歩3分)

Life Information

千草保育園..... 約 500m (徒歩7分)  
みやはらZ 南熊本店..... 約 450m (徒歩6分)  
ダイソー フレスポくまもく店..... 約 450m (徒歩6分)  
ドラッグストアモリ 萩原店..... 約 500m (徒歩7分)  
平成3丁目公園..... 約 500m (徒歩7分)  
熊本萩原郵便局..... 約 300m (徒歩4分)

現地

CAR NAVI▶熊本市中央区琴平2-5-12  
スマホでQRコードを読み込むとマップが表示されます。  
※QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です。

減税 除税 税制 長期優良住宅  
最高等級 耐震等級3 安心取得  
断熱等級6 省エネ取得  
減税 除税 安心 住宅性能表示 W  
JAPAN HOME SHIELD 地産品質 20年保証  
オプションカタログ Scan Here

【新築分譲住宅】物件概要 ●所在地 / 熊本市中央区琴平2丁目403-11 ●交通 / JR鹿児島本線「南熊本」駅徒歩7分 ●土地面積 / 別記 ●建物面積 / 別記 ●販売価格 / 別記 ●建築確認番号 / 別記 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第二種住居地域 ●高度地区 / 指定無 ●防火地域 / 22条区域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●接道 / 南側4m市道 ●建物構造 / 木造アスファルトシングル葺き ●完成時期 / 2025年12月上旬頃 ●引渡時期 / 2025年12月上旬頃 ●設備 / 九州電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●セットバック面積 / セットバック部分が約5.90㎡含まれます ※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。 ※図面と概況が相違する際は現況優先とします。 ※施工上の都合により設計仕様等に変更が生じる場合があります。 ※工事の中には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。 ※施工基準は売主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者様で調査してください。 ※司法書士は、当社の指定になります。

株式会社 熊本令和不動産 〒861-8039  
熊本市東区長嶺南三丁目8番13号  
熊本県知事(2)5383号 (公社)全日不動産協会 TEL:096-200-4913 FAX:096-200-8776

取引形態	媒介	手数料	法定
情報公開日		報酬形態	分かれ



80m

1:1750