

売戸建住宅

熊本市南区銭塘町

間取り
3SLDK

建物面積
117.34㎡

築年月
1991年12月



内外装リフォーム中！！

外壁・屋根塗装 水廻り全て新品（キッチン・浴室・洗面・トイレ等） 広々敷地100坪 P3台可

令和9年4月開校「天明みらい学園」徒歩約7分

チェックポイント！

主要採光面：南向き、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、全居室収納、クローゼット、ダウンライト、プロパンガス、出窓、電気、上水道、浄化槽、モニタ付インターホン、火災警報器（報知機）、庭、庭10坪以上、サンルーム、駐車場3台分以上



1階 平面図

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69895513020

熊本県知事免許（2）第5383号 〒861-8039 熊本県熊本市東区長嶺南3丁目8番13号

株式会社熊本令和不動産

TEL：096-200-4913 FAX：096-200-8776 定休日：水曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

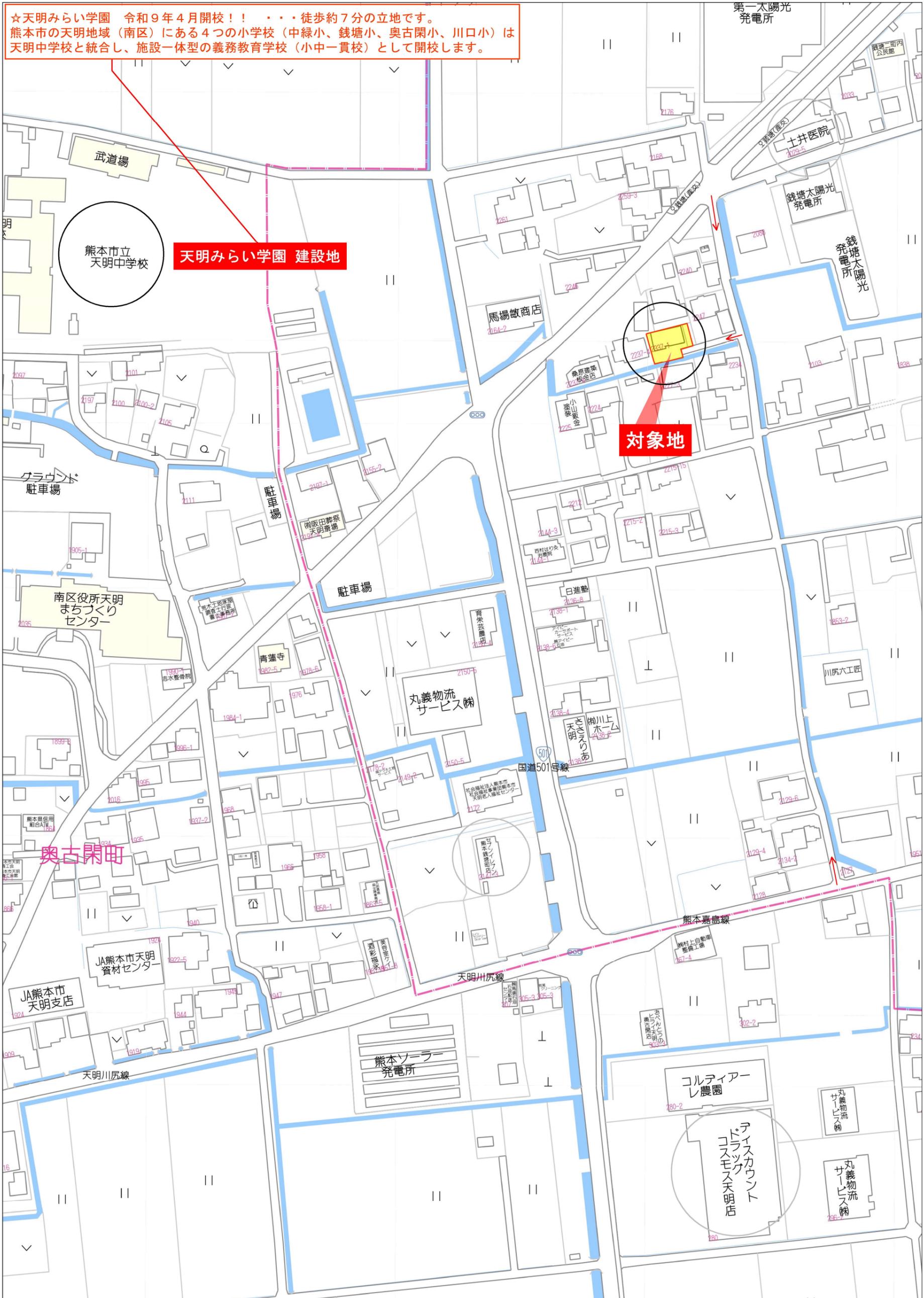
担当：皆嶋（ミナシマ） 090-2399-8656

■取引態様：専任媒介

物件種目	売戸建住宅
最寄駅	バス停「銭塘」
間取りタイプ	3SLDK
価格	1,598万円

物件所在地	熊本県熊本市南区銭塘町 2237-1		
交通	バス停 銭塘 徒歩2分		
土地面積	公簿 332.91㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 1階建	
	面積	117.34㎡	
	間取り内訳	和 8・6 洋 6.5 LDK 18.7 S 3	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	40%	容積率	80%
築年月	1991年12月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	東4.0m 公道 接面4.0m		
設備	バス1坪以上追焚機能浴室暖房浴室乾燥機温水洗浄便座シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、全居室収納、クローゼット、ダウンライト、プロパンガス、出窓、電気、上水道、浄化槽、モニタ付インターホン、火災警報器（報知機）、庭、庭1...		
備考	銭塘小学校・天明中学校校区 地勢：平坦 瑕疵保証（不動産会社独自）付：2年保証料買主負担なし		

☆天明みらい学園 令和9年4月開校！！ ・ ・ ・ 徒歩約7分の立地です。
 熊本市の天明地域（南区）にある4つの小学校（中緑小、銭塘小、奥古閑小、川口小）は
 天明中学校と統合し、施設一体型の義務教育学校（小中一貫校）として開校します。



80m

1:1777