

物件種目	戸建	価格	2,000 万円	坪単価	万円	所在地	上益城郡嘉島町大字上六嘉1442番地 (登記簿) 上益城郡嘉島町大字上六嘉字火渡1442番、1443番			
敷地約264坪!! 築8年 2DKの平屋建・別棟倉庫(納屋)						交通	上六嘉バス停 徒歩 約 7 分			
						土地面積	公簿 873.00 m <sup>2</sup> ( 264.08 ) 坪			
							地番	1442番 地目 宅地	630.65 m <sup>2</sup> ( 190.77 ) 坪	
								1443番 地目 宅地	242.35 m <sup>2</sup> ( 73.31 ) 坪	
								地目	m <sup>2</sup> ( ) 坪	
土地権利						所有権				
接道						南側幅員 約 3.2~3.4 m 公道 約 21.8 m 接道 側幅員 約 m 公道 約 m 接道				
都市計画						市街化調整区域	用途地域	無指定		
建ぺい率						70%	容積率	200%		
他の法令上の制限						都市計画法第34条第11号指定区域 (集落内開発制度区域内)				
建 物						構造・規模	木造合金メッキ鋼板ぶき平家建			
						面積	46.37m <sup>2</sup>			
						間取	2DK+納戸			
設 備						築年月	平成29年7月	駐車場	数台可	
						水道	井戸	下水	公共下水	
現 況						電気	九州電力	ガス	プロパン	
						空家		引渡時期	相談	
小 学 校						嘉島東	小学校			
中 学 校						嘉島	中学校			
備 考						※現況渡し ※農家住宅から一般住宅への用途変更が必要 (都市計画法第43条許可) ※別棟農業用倉庫(納屋)有 ※セットバック要				



取引形態	媒介	手数料	法定報酬額
情報公開日		報酬形態	分かれ



