

物件種目	土地	価格	980 万円	坪単価 7.13 万円	所在地	宇城市小川町新田字川開1877番 (計1筆) (住居表示) 宇城市小川町新田1877地
------	----	----	--------	----------------	-----	--

広々137坪の整形地！！ 前面道路約6m
 建物解体渡し
 建築条件無し
 河江小学校徒歩4分



交通	JR鹿兒島本線 小川駅 徒歩 約 9分 JR小川駅前バス停 徒歩 約 9分			
土地面積	公簿	454.08 m ²	(137.36 坪)	
	地番	1877番 地目 宅地	454.08 m ² (137.36 坪)	
		地目	m ² () 坪	
		地目	m ² () 坪	
土地権利	所有権			
接道	北東 側幅員 約 6 m 公道 約 18.5 m 側幅員 約 m 約 m 側幅員 約 m	約 m 側幅員 約 m 側幅員 約 m		
	側幅員 約 m	約 m 側幅員 約 m		
都市計画	都市計画区域外	用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	容積率	200%	
他の法令上の制限				
建物	構造・規模	木造2階建		
	面積	178.5m ²		
	間取			
	築年月	昭和39年築	駐車場	
設備	水道	公営水道	下水	公共下水
	電気	九州電力	ガス	プロパン
現況	上物有	引渡時期	相談	
小学校	河江	小学校		
中学校	小川	中学校		
備考	・建物解体渡し			



株式会社 **熊本令和不動産**
 熊本県知事(2)5383号 (公社)全日不動産協会

熊本市東区長嶺南3丁目8番13号
 TEL:096-200-4913 FAX:096-200-8776
 担当:皆嶋(ミナシマ) 090-2399-8656

取引形態	専任	手数料	法定報酬額
情報公開日		報酬形態	分かれ



対象地

川尻

市立河江
小学校

駐車場

社会福祉法人
小川福祉会
子どものえ保育園

サ田建築

サン
パステル

川尻公園

川尻公園
駐車場

80m

1:1624



対象地

河江小学校

JR小川駅

イオンモール宇城

280m

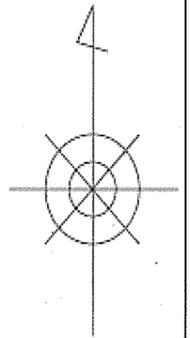
1:4594

地番	1877	地籍図の一筆図 参考資料
土地の所在	小川町新田東川開	

(世界測地系) TKY2JGD Ver.1.3.79 パラメータ Ver.2.1.1による変換

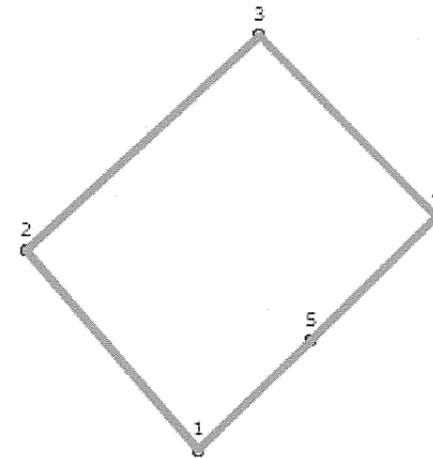
地番	1877				
測点	点名	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) × Yn	辺長
1		-44319.946	-29124.887	-192544.627957	11.536648
2	95%39	-44305.315	-29137.538	-883187.914318	19.342026
3	107%41	-44289.635	-29120.428	-71781.855020	23.208070
4		-44302.850	-29107.369	648832.362379	18.578851
5		-44311.926	-29116.594	497777.291024	12.941190
合計				-904.743892	
合計面積				452.371950	
地籍				452.37	

名称	X座標	Y座標	種類
JJ-24-4	-44260.724	-29089.940	プラスチック
JJ-23-8	-44329.262	-29079.884	コンクリート
JJ-23-9	-44274.510	-29127.514	コンクリート



JJ-24-4

JJ-23-9



JJ-23-8

この座標値等は民法上の権利関係の確認には使用できません

調査:	1985.9	図面:	小川J-43-4	測地系:	世界測地系	数値化:	任意図面読取での数値化
測図:	1986.1	縮尺:	1/500	測量方法:	平板測量	備考:	

※参考資料としての注意点

- ・平板測量の筆については任意にて地籍図を讀取って数値化しています。
- ・地籍測量以後の登記による分筆や合筆に伴い、隣接する筆との接合を任意で行っている場合があります。
- ・日本測地系での数値につきましてはすべて世界測地系に変換を行っています。

※成果品としての注意点

- ・平板測量の筆は一筆図(地籍測量図)で数値化されている筆はありません
- ・成果品の中には毀損しているものがあります。

※平成28年(2016年)熊本地震による地殻変動に伴う、座標値の補正は行っておりません。
現在の土地の筆界点等の座標値と異なる可能性があることをご留意ください