

建築条件なし売地

熊本市東区长嶺南七丁目

バス停『託麻南小学校前』駅 徒歩 **3分** (約190m)

JR豊肥本線『東海学園前』駅 徒歩 **53分** (約4200m)

●物件概要

◆所在地	熊本県熊本市東区长嶺南七丁目1524番19		
◆交通	JR豊肥本線『東海学園前』駅徒歩53分(約4200m) バス停『託麻南小学校前』徒歩3分(約190m)		
◆都市計画	市街化区域	◆用途地域	一中高
◆地目	宅地		
◆土地権利	所有権		
◆建ぺい率	70%(角地緩和含む)	◆容積率	150%
◆設備	公営水道、公共下水、PG		
◆総区画数	1区画	◆販売区画数	1区画
◆敷地面積	約187.71㎡(約56.78坪)		
◆接道状況	北西約6.0m公道 北東約4.0m公道		
◆その他	法22条区域、宅地造成工事規制区域 29条開発許可(S51年10月13日 第1414号)		



【ナビ住所：熊本県熊本市東区长嶺南7丁目10-40】

◎建築条件なし

◎託麻南小学校まで徒歩4分！！

◎小中学校・生活施設徒歩7分圏内！！

●ライフインフォメーション

- ◆ つばめこども園..... 徒歩7分 (約500m)
- ◆ 熊本市立託麻南小学校..... 徒歩4分 (約260m)
- ◆ 熊本市立長嶺中学校..... 徒歩6分 (約400m)
- ◆ コスモス 託麻南店..... 徒歩3分 (約200m)
- ◆ 田中内科クリニック..... 徒歩6分 (約450m)
- ◆ 長嶺出口西公園..... 徒歩1分 (約6m)

土地価格

①2,450万円

※上記価格は素地価格です(設備なし/ブロック施工・フェンス・整地なし)

※土地売り期間中であっても、別途作図料・建確取り下げ費用が発生する場合があります。(お客様負担) 物件の進捗状況により異なりますので、詳細につきましては販売担当までお問合せ下さい。

※契約制限あり。木造で地階を有しない階数が3階建以下の住宅建築計画または更地利用の方へ向けた土地販売です。詳しくは店舗へご確認ください。

※確定測量後、面積が増減する場合がございます。※広告制作中に売約になる場合がございます。※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。



株式会社 **熊本令和不動産**

熊本県知事(2)5383号 (公社)全日不動産協会

〒861-8039

熊本市東区长嶺南三丁目8番13号

TEL:096-200-4913 FAX:096-200-8776

取引形態	媒介	手数料	法定
情報公開日		報酬形態	分かれ

