

ポイント

内外装リノベーション物件・水回り新品交換！！
 過ごしやすいシンプルでおしゃれな室内です！



内観



内観



間取り



内観



内観



※こちらの資料は、概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

- 水回り4点(風呂・キッチン・トイレ・洗面台)新品交換！
- 外壁屋根塗装！
- 駐車場は増設予定で3～4台停められるようになります。
- 引渡までに防蟻工事(5年保証)を予定しております。
- 令和7年度分 固都税額:年額48,184円 ※固定資産課税台帳記載事項証明書 参照
- 建物については、現状渡しとなります。

種目	中古一戸建
価格	1,698 万円
最寄駅	九州旅客鉄道豊肥本線「武蔵塚駅」
間取り	4LDK

物件所在	熊本市北区龍田2-28-13		
交通	JR	豊肥本線「武蔵塚駅」 車7分	
	バス	産交バス「龍田迫の上」 徒歩8分	
土地面積	275.81 m ²	私道面積	-
建物	構造	木造セメント瓦ぶき2階建	
	面積	96.05 m ²	1階 66.24 m ² 2階 29.81 m ²
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層
建蔽率	60 %	容積率	150 %
築年月	1985年 5月	駐車場	縦列 3 台
現況	空き家	引渡し日	相談
道路	幅員	約4m	
	接道	約2m	
学区	龍田小学校	龍田中学校	
備考			



株式会社 熊本令和不動産

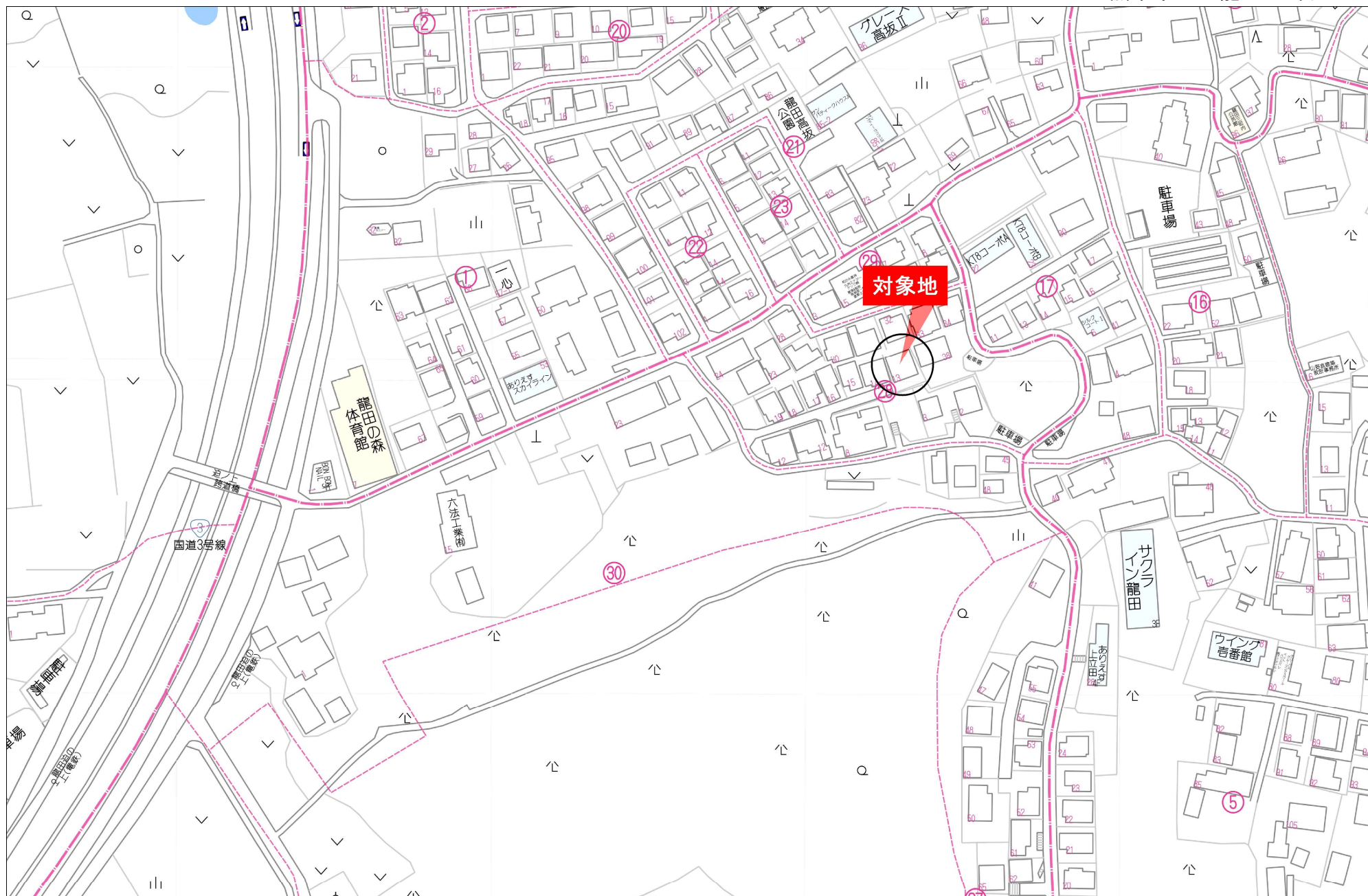
熊本県知事(2)5383号 (公社)全日不動産協会

熊本市東区長嶺南3丁目8番13号

TEL:096-200-4913 FAX:096-200-8776

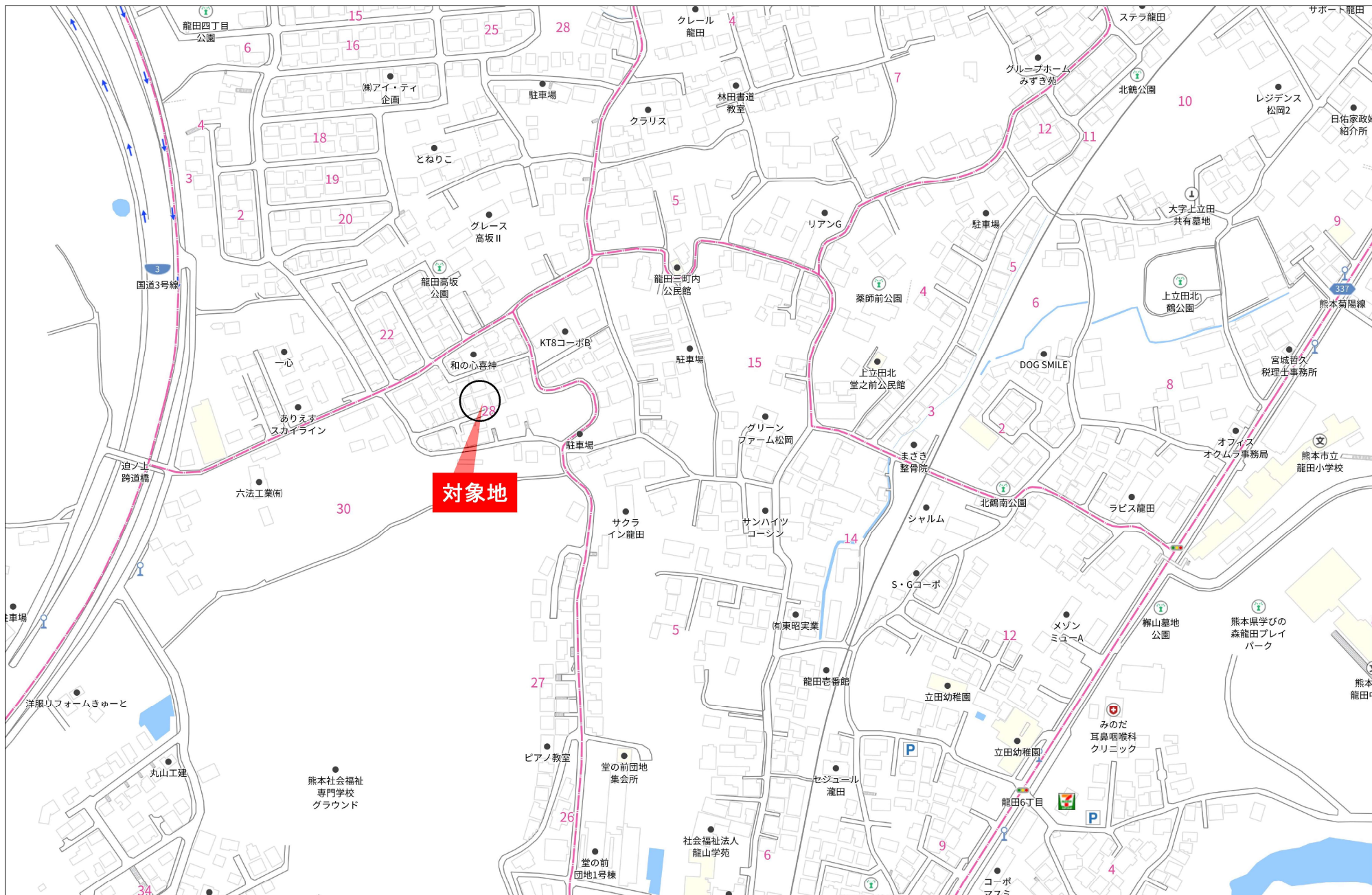
担当:皆嶋(ミナシマ) 090-2399-8656

取引態様: 仲介



60m

1:1436



140m

1:2679