

壳戸建住宅

熊本市南区富合町菰江

間取り
4LDK

建物面積
160.65m²

築年月
2004年02月



敷地広々 285坪!!
ゆとりある 4LDK の 48坪の建物
別棟で倉庫 (鉄骨造・約 43m²)

チェックポイント！

主要採光面：南向き、バリアフリー、外壁サイディング、整形地、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、IHクッキングヒーター、システムキッチン、全居室収納、クローゼット、複層ガラス、出窓、電気、上水道、浄化槽、側溝、ダブルロックドア、モニタ付インターホン、ディンプルキー、庭庭10坪以上、駐車場3台分以上



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	富合
間取タイプ	4LDK
価格	1,830万円

物件所在地	熊本県熊本市南区富合町菰江 226-4		
交通	J R 鹿児島本線 富合 徒歩31分 バス停 国町 停歩23分		
土地面積	公簿 943.06m ²		
建物	構造・規模 木造 2階建 面 積 160.65m ² 間取内訳 和8 洋10・10・6 LDK 21		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	40%	容積率	80%
築年月	2004年02月	駐車場	有 無料
現 況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	東6.0m 公道 接面23.0m		
設 備	バス1坪以上追焚機能浴室暖房浴室乾燥機浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、IHクッキングヒーター、システムキッチン、全居室収納、クローゼット、複層ガラス、出窓、電気上水道、浄化槽、側溝、ダブルロックドア、モニタ付インターホン、インターホンブザー、庭...		
備 考	富合小学校・富合中学校校区 地番226番4:555.06m ² (地目:宅地)・地番226番5:388.00m ² (地目:田)※農地法転用許可が必要 集落内開発制度区域内(都市計画法第34条第1号) 地勢:平坦		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69885675041

熊本県知事免許 (2) 第5383号 〒861-8039 熊本県熊本市東区長嶺南3丁目8番13号

株式会社熊本令和不動産

TEL: 096-200-4913 FAX: 096-200-8776 定休日: 水曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

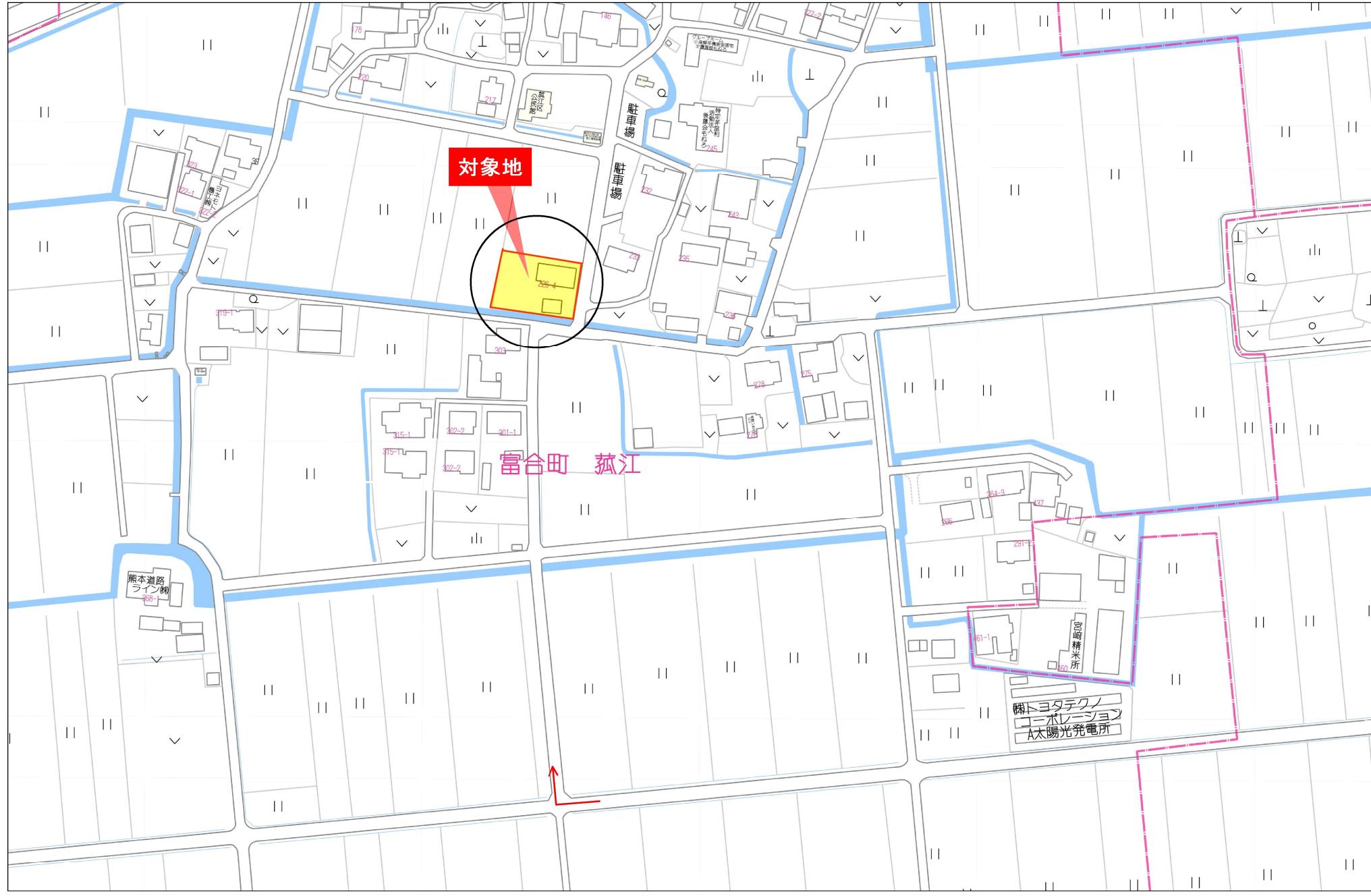
担当：皆嶋（ミナシマ） 090-2399-8656

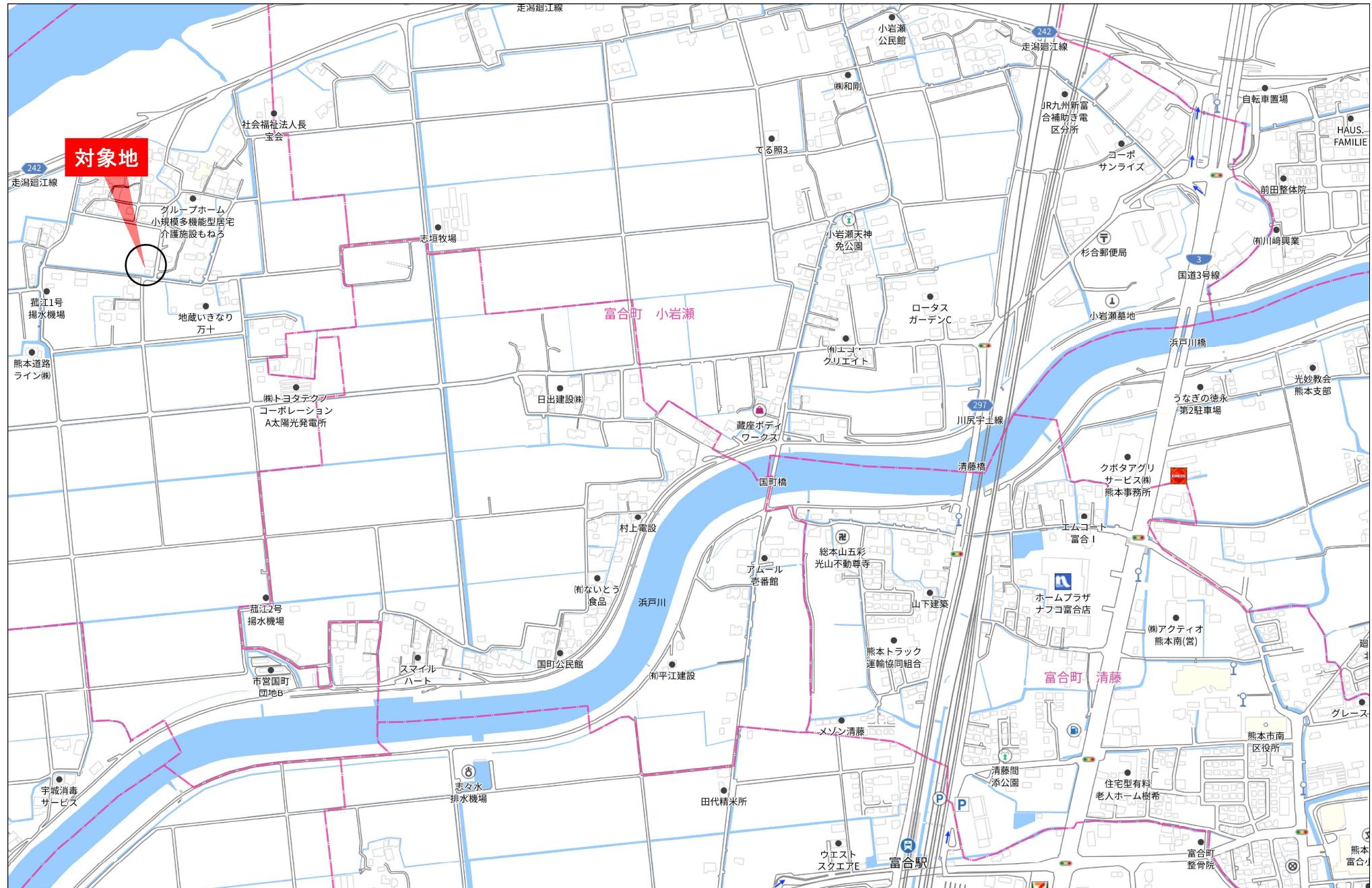
■取引態様：専任媒介

間取図 (熊本市南区富合町菰江)



熊本市南区菰江226-4





280m

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社熊本令和不動産
Z1914087-20251129182920