

| | | | | | | |
|---|----|-----|----------|-----------------|-----------------|---|
| 物件種目 | 土地 | 価 格 | 1,190 万円 | 坪単価 21.66 万円 | 所 在 地 | 熊本市北区四方寄町字西六反割1736番9、外4筆 (住居表示) 熊本市北区四方寄町1736番地9 |
| 開発分譲地内・建築条件無し 閑静な住宅街・国道3号線へのアクセス良、生活利便！！ | | | | | 交 通 | 南原バス停 徒歩 約 4分 |
| | | | | | 公 簿 | 181.63 m ² (54.94) 坪 |
| | | | | | 土地面積 | 1736番9 地目 宅地 181.63 m ² (54.94) 坪 |
| | | | | | 地 番 | 1736番1 地目 公衆用道路 215.00 m ² (65.04) 坪 |
| | | | | | | 1736番3 地目 公衆用道路 246.00 m ² (74.42) 坪 |
| | | | | | | 1736番12 地目 公衆用道路 112.00 m ² (33.88) 坪 |
| | | | | | | 1736番13 地目 用悪水路 6.95 m ² (2.10) 坪 |
| | | | | | 土 地 権 利 | 所有権 |
| | | | | | 接 道 | 北 側幅員 約 4.7 m 私道 約 12 m 接道 |
| | | | | | | 南 側幅員 約 2 m 私道 約 12.5 m 接道 |
| | | | | | 都 市 計 画 | 市街化区域 用途地域 1種住居 |
| | | | | | 建 べ い 率 | 60% 容積率 200% |
| | | | | | 他 の 法 令 上 の 制 限 | |
| | | | | | 建 物 | 構造・規模 木造セメント瓦葺2階建 |
| | | | | | | 面 積 90.61 m ² |
| | | | | | | 間 取 4DK |
| | | | | | | 築年月 昭和51年9月 駐車場 1台 |
| | | | | | 設 備 | 水道 公営水道 下水 公共下水 |
| | | | | | | 電気 九州電力 ガス |
| | | | | | 現 況 | 上物有 引渡時期 相談 |
| | | | | | 小 学 校 | 川上 小学校 |
| | | | | | 中 学 校 | 北部 中学校 |
| | | | | | 備 考 | ・現況渡し ・持分8分の1 (1736番1、1736番3、1736番12、1736番13) |



※イメージにつき現況優先と致します。



株式会社 熊本令和不動産

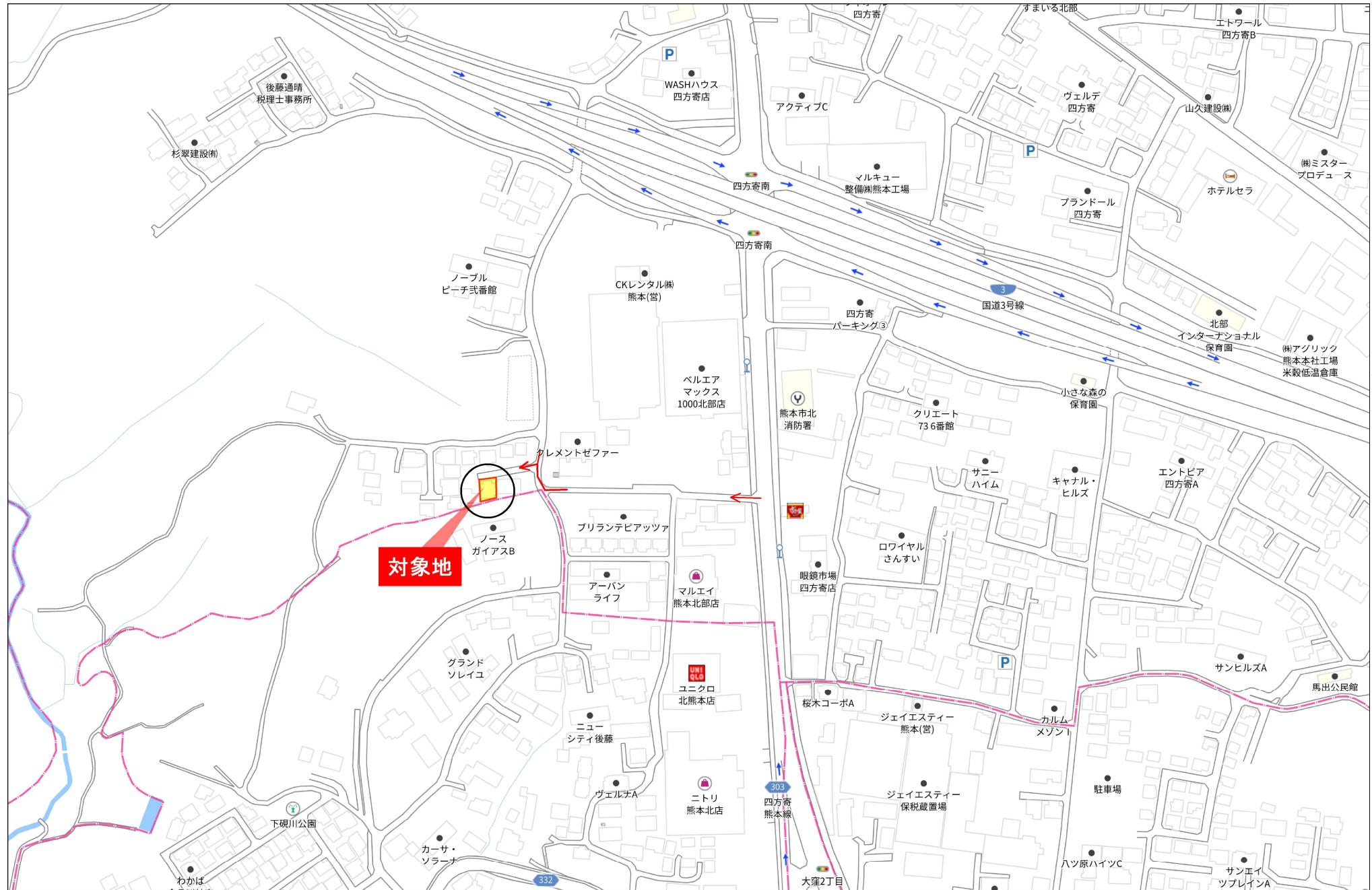
熊本県知事(2)5383号 (公社)全日不動産協会

熊本市東区花立2丁目4番5-202号

TEL:096-200-4913 FAX:096-200-8776

担当:皆嶋(ミナシマ) 090-2399-8656

| | | | |
|-------|----|------|-------|
| 取引形態 | 媒介 | 手数料 | 法定報酬額 |
| 情報公開日 | | 報酬形態 | 分かれ |



603362

| | |
|----|---|
| 地番 | 1736-3, -4, -5, -6, -7, -8, 1736-9, -10, -11, -12, -13 |
|----|---|

| | |
|-------|----------------|
| 土地の所在 | 飽託郡北部町四方寄字西六反割 |
|-------|----------------|

地積測量図

昭和49年11月26日登記

(1/2)

昭和
49年
11月
22日

作製者

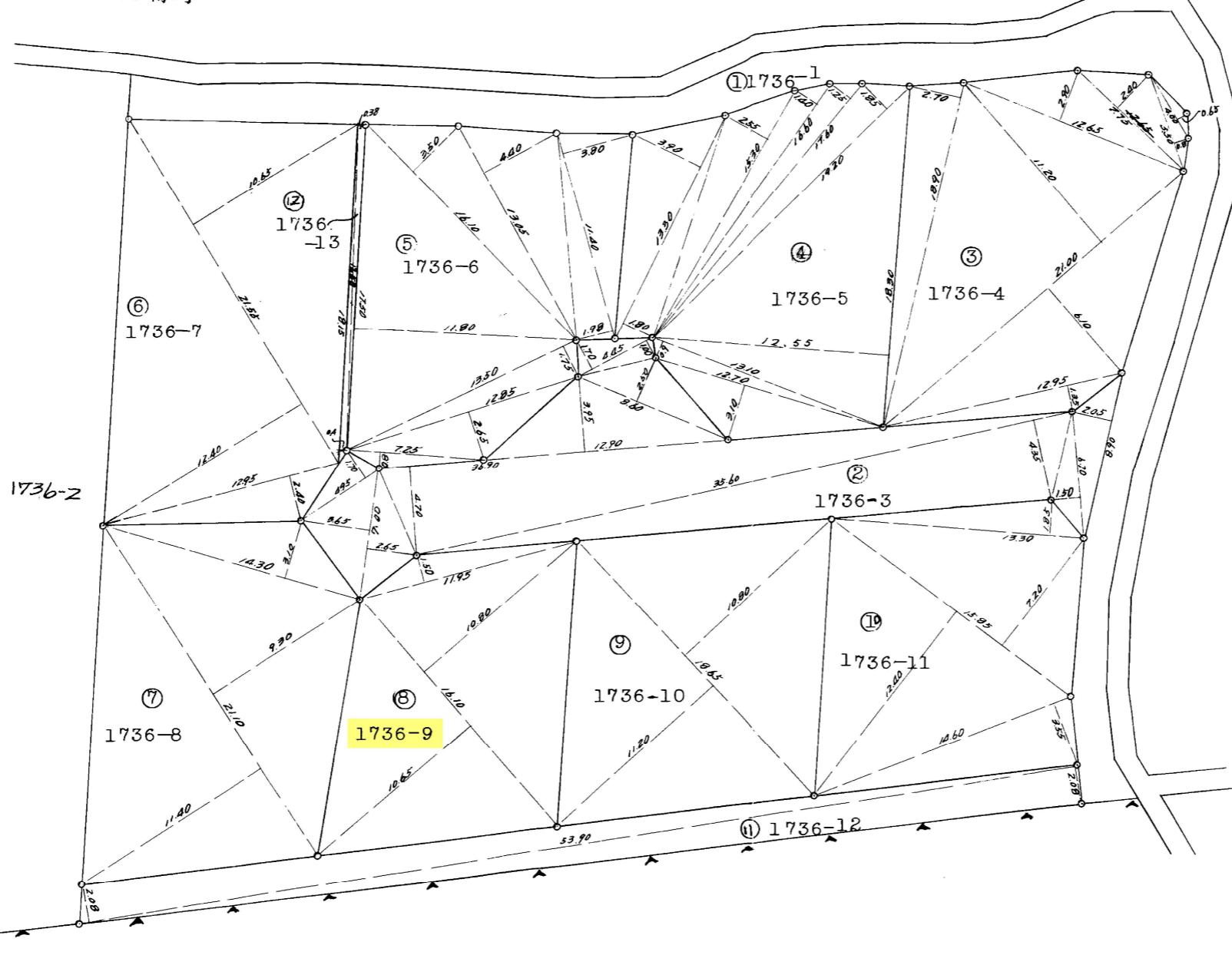
熊本市大江四丁目参番四五号
土地家屋調査士
都富清

申請人

熊本ヤクルトハウジング
株式会社
代表取締役
谷眞吾



熊本市四方寄町



縮尺
1/300

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

(1) 平成24年9月28日
この図面に記録されている土地の全部又は一部についてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日付である。

(2) 令和3年4月19日
1736番5は1736番4に合筆

603363

地番 1736-3,-4,-5,-6,-7,-8,-9,-10
-11,-12,-13 1736-1

土地の所在 鮑託郡北部町四方寄字西六反割

熊本市四方寄町

求積⑨ 1736-10

$$18.65 \times 10.80 = 201.4200$$

$$18.65 \times 11.20 = 208.8800$$

$$\text{倍積} 410.3000m^2$$

$$\text{2 除} 205.1500m^2$$

求積⑩ 1736-11

$$13.30 \times 1.85 = 24.6050$$

$$15.85 \times 7.20 = 114.1200$$

$$15.85 \times 12.40 = 196.5400$$

$$14.60 \times 3.55 = 51.8300$$

$$\text{倍積} 387.0950m^2$$

$$\text{2 除} 193.5475m^2$$

求積⑪ 1736-12

$$53.90 \times 2.08 = 112.1120$$

$$53.90 \times 2.08 = 112.1120$$

$$\text{倍積} 224.2240m^2$$

$$\text{2 除} 112.1120m^2$$

求積⑫ 1736-1

~~237.6m² - (246.7850m² + 229.5075m² + 238.2050m² + 224.81975m² + 265.9057m² + 181.6350m² + 205.1510m² + 193.5475m² + 142.0000m² + 69.5500m²) = 215.28825m²~~

$$237.6m^2 - (② + \dots + ⑫) = 215.28825m^2$$

地積測量図

昭和49年11月26日登記

(72)

求積②

1736-3

$$8.90 \times 2.05 = 18.2450$$

$$6.70 \times 1.50 = 10.0500$$

$$35.60 \times 4.35 = 154.8600$$

$$36.90 \times 4.70 = 173.4300$$

$$12.90 \times 3.95 = 50.9550$$

$$8.60 \times 2.50 = 21.5000$$

$$4.45 \times 1.00 = 4.4500$$

$$4.45 \times 1.70 = 7.5650$$

$$7.00 \times 2.65 = 18.5500$$

$$7.00 \times 3.65 = 25.5500$$

$$4.95 \times 1.70 = 8.4150$$

$$\text{倍積} 493.5700m^2$$

$$\text{2 除} 246.7850m^2$$

求積⑧

1736-4

$$4.00 \times 0.65 = 2.6000$$

$$5.50 \times 0.80 = 4.4000$$

$$7.75 \times 2.40 = 18.6000$$

$$12.65 \times 2.90 = 36.6850$$

$$21.00 \times 11.20 = 236.2000$$

$$21.00 \times 6.10 = 128.1000$$

$$12.95 \times 1.35 = 17.4825$$

$$18.90 \times 2.70 = 51.0300$$

$$\text{倍積} 494.0975m^2$$

$$\text{2 除} 247.04875m^2$$

求積④

1736-5

$$18.30 \times 12.55 = 229.6650$$

$$13.10 \times 0.90 = 11.7900$$

$$12.70 \times 3.10 = 39.3700$$

$$19.20 \times 1.85 = 35.5200$$

$$17.60 \times 1.25 = 22.0000$$

$$16.60 \times 1.40 = 23.2400$$

$$15.30 \times 2.55 = 39.0150$$

$$13.30 \times 1.80 = 23.9400$$

$$13.30 \times 3.90 = 51.8700$$

$$\text{倍積} 476.4100m^2$$

$$\text{2 除} 238.2050m^2$$

昭和
49年
11月
22日
作製者

熊本市大江四丁目参番四五号
都富浩

申請人

熊本ヤクルトハウジング
代表取締役 谷良吉



求積⑤

1736-6

$$11.40 \times 3.80 = 43.3200$$

$$11.40 \times 1.98 = 22.5720$$

$$13.05 \times 4.40 = 57.4200$$

$$16.10 \times 3.50 = 56.3500$$

$$17.50 \times 11.80 = 206.5000$$

$$13.50 \times 1.75 = 23.6250$$

$$12.85 \times 2.65 = 34.0525$$

$$7.25 \times 0.80 = 5.8000$$

$$\text{倍積} 449.6395m^2$$

$$\text{2 除} 224.81975m^2$$

求積⑥

1736-7

$$21.55 \times 10.65 = 229.5075$$

$$21.55 \times 12.40 = 267.2200$$

$$12.95 \times 2.40 = 31.0800$$

$$\text{倍積} 527.8075m^2$$

$$\text{2 除} 263.90375m^2$$

求積⑦

1736-8

$$14.30 \times 3.10 = 44.3300$$

$$21.10 \times 9.30 = 196.2300$$

$$21.10 \times 11.40 = 240.5400$$

$$\text{倍積} 481.1000m^2$$

$$\text{2 除} 240.5500m^2$$

求積⑧

1736-9

$$11.95 \times 1.50 = 17.9250$$

$$16.10 \times 10.80 = 173.8800$$

$$16.10 \times 10.65 = 171.4650$$

$$\text{倍積} 363.2700m^2$$

$$\text{2 除} 181.6350m^2$$

求積⑫

1736-13

$$17.50 \times 0.38 = 6.6500$$

$$18.15 \times 0.40 = 7.2600$$

$$\text{倍積} 13.9100m^2$$

$$\text{2 除} 6.9550m^2$$

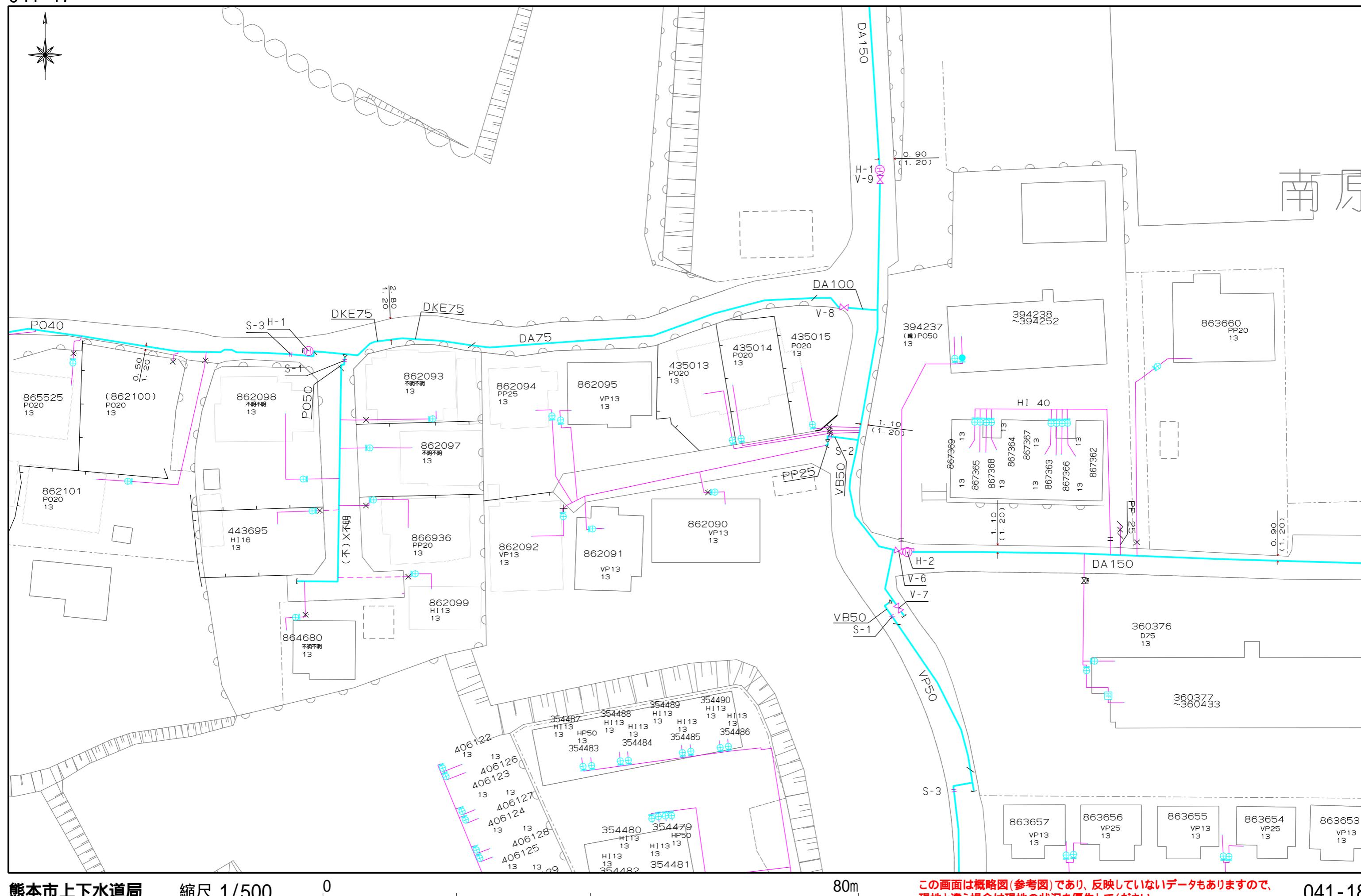
縮尺

1/

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

(1) 平成24年9月28日
この図面に記録されている土地の全部又は一部についてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日付である。

上下水道施設管理図



上下水道施設管理図

041-17

