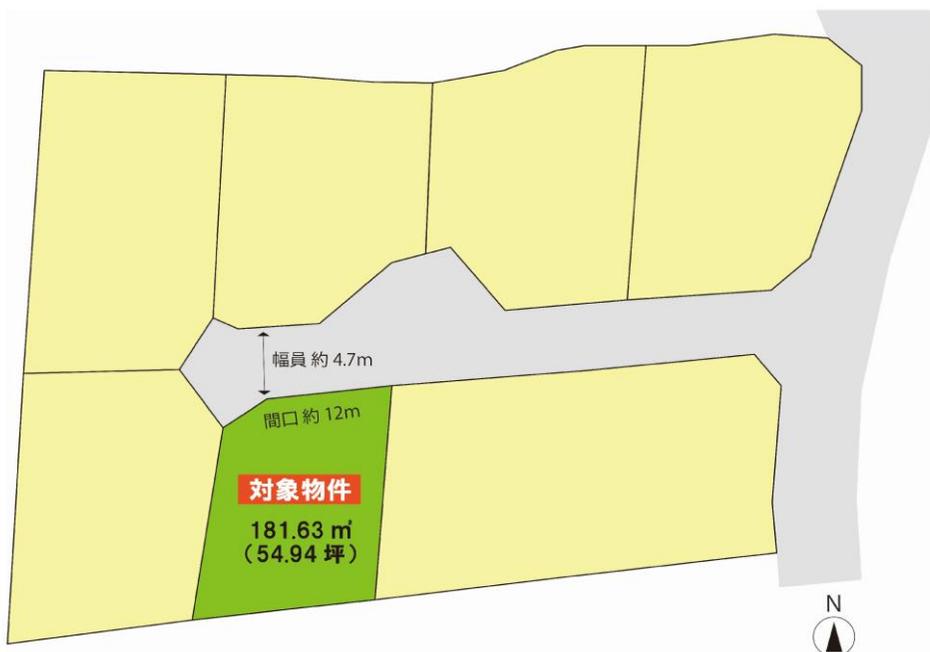


物件種目	土地	価格	1,090 万円	坪単価	19.84 万円	所在地	熊本市北区四方寄町字西六反割1736番9、外4筆 (住居表示) 熊本市北区四方寄町1736番地9
------	----	----	----------	-----	----------	-----	---

開発分譲地内・建築条件無し
閑静な住宅街・国道3号線へのアクセス良、生活便利！！



※イメージにつき現況優先と致します。

交通	南原バス停 徒歩 約 4分		
土地面積	公簿	181.63 m ² (54.94) 坪	
	1736番9 地目 宅地	181.63 m ² (54.94) 坪	
	1736番1 地目 公衆用道路	215.00 m ² (65.04) 坪	
	1736番3 地目 公衆用道路	246.00 m ² (74.42) 坪	
	1736番12 地目 公衆用道路	112.00 m ² (33.88) 坪	
	1736番13 地目 用悪水路	6.95 m ² (2.10) 坪	
土地権利	所有権		
接道	北側幅員 約 4.7 m 私道 約 12 m 接道		
	南側幅員 約 2 m 私道 約 12.5 m 接道		
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
建物	構造・規模	木造セメント瓦葺2階建	
	面積	90.61m ²	
	間取	4DK	
設備	築年月	昭和51年9月	駐車場 1台
	水道	公営水道	下水 公共下水
現況	電気	九州電力	ガス
	上物有	引渡時期	相談
小学校	川上	小学校	
中学校	北部	中学校	
備考	・現況渡し ・持分8分の1 (1736番1、1736番3、1736番12、1736番13)		



株式会社 熊本令和不動産

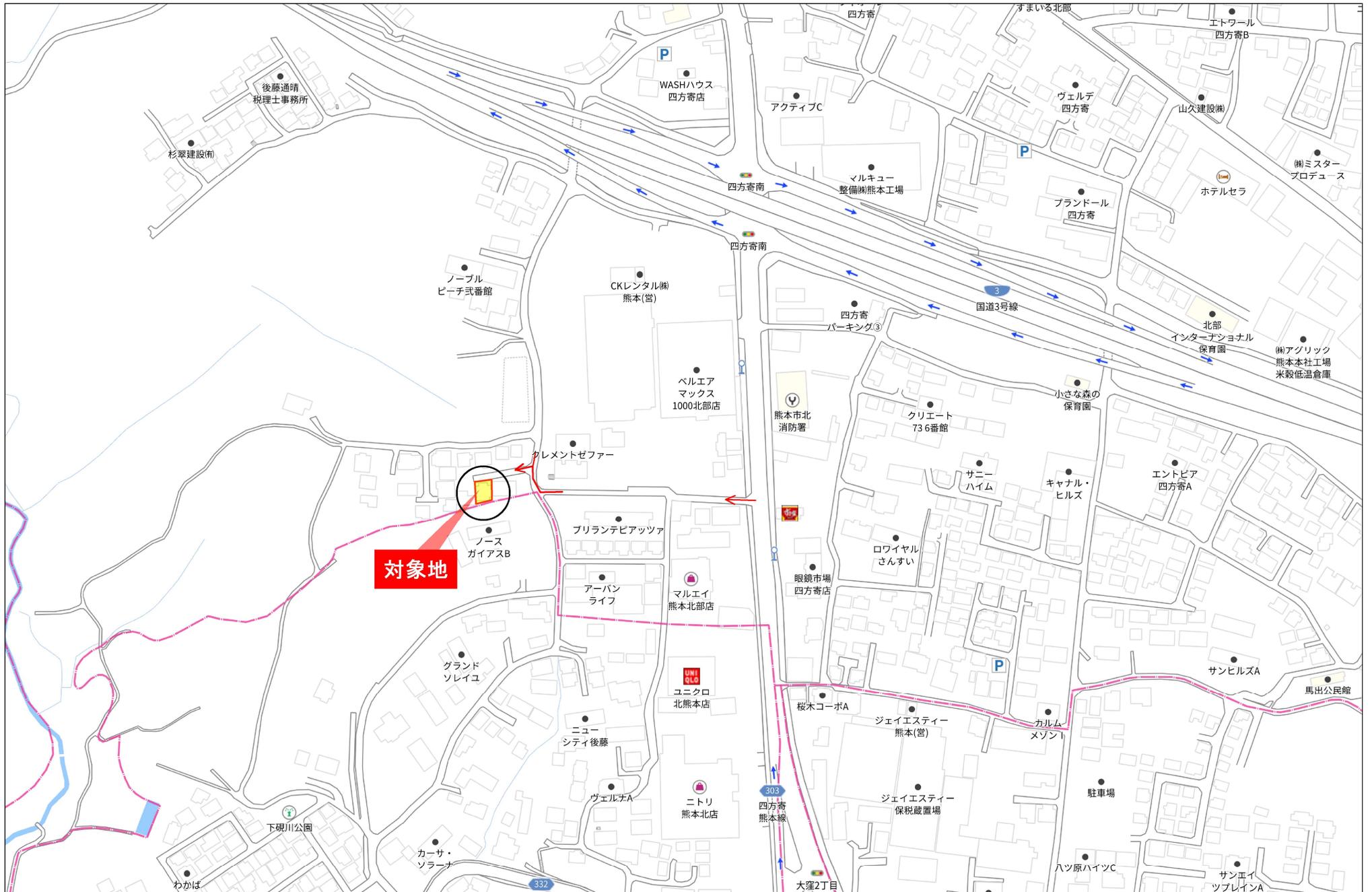
熊本県知事(2)5383号 (公社)全日不動産協会

熊本市東区花立2丁目4番5-202号

TEL:096-200-4913 FAX:096-200-8776

担当:皆嶋(ミナシマ) 090-2399-8656

取引形態	媒介	手数料	法定報酬額
情報公開日		報酬形態	分かれ



603362

昭和49年11月26日登記
平成

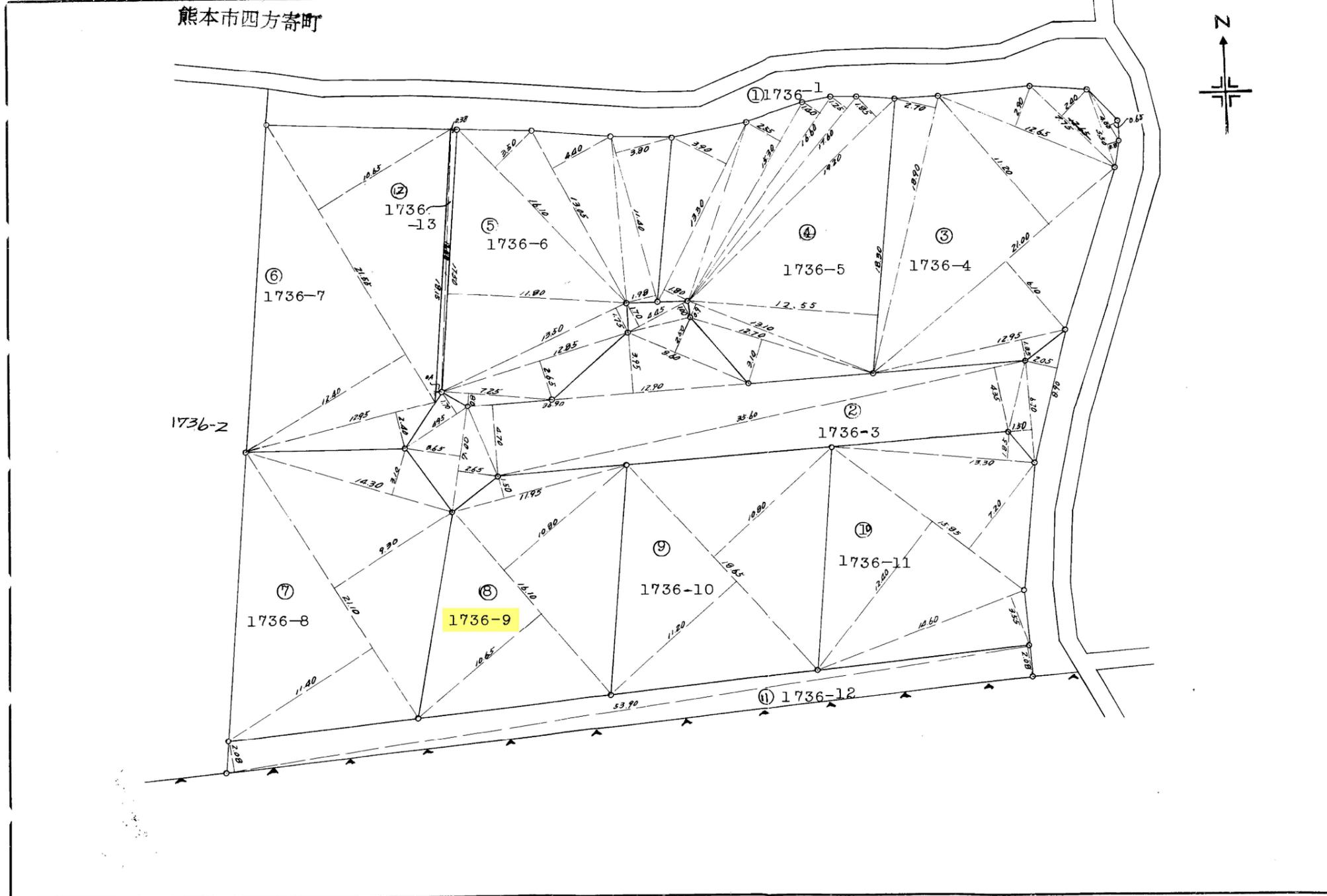
(1/2)

地番 1736-3, -4, -5, -6, -7, -8,
1736-9, -10, -11, -12, -13

地積測量図

土地の所在 飽託郡北部町四方寄字西六反割

熊本市四方寄町



昭和49年11月22日
製作者
熊本市大江四丁目参番四五号
土地家屋調査士 富 浩
申請人
熊本ヤクルトハウジング株式会社
代表取締役 谷 眞吾

縮尺 1/300

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)



(1) 平成24年9月28日
この図面に記録されている土地の全部又は一部についてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日付である。

(2) 令和3年4月19日
1736番5は1736番4に合筆

603363

地番 1736-3,-4,-5,-6,-7,-8,-9,-10,-11,-12,-13, 1736-1

地積測量図

昭和49年11月26日登記
平成

(1/2)

土地の所在 飽託郡北部町四方寄字西六反割

熊本市四方寄町

求積⑨ 1736-10

18.65 X 10.80 = 201.4200
 18.65 X 11.20 = 208.8800

倍積 410.3000m²
 2 除 205.1500m²

求積⑩ 1736-11

13.30 X 1.85 = 24.6050
 15.85 X 7.20 = 114.1200
 15.85 X 12.40 = 196.5400
 14.60 X 3.55 = 51.8300

倍積 387.0950m²
 2 除 193.5475m²

求積⑪ 1736-12

53.90 X 2.08 = 112.1120
 53.90 X 2.08 = 112.1120

倍積 224.2240m²
 2 除 112.1120m²

求積⑬ 1736-1

~~257.6m² (246.7850m² + 24.1075m² + 238.2050m² + 22.481775m² + 263.90375m² + 181.6350m² + 205.1500m² + 193.5475m² + 112.1120m² + 69.5500m²) = 715.78825m²~~

2376m² - (② + ... + ⑫) = 215.28825m²

求積⑤ 1736-6

11.40 X 3.80 = 43.3200
 11.40 X 1.98 = 22.5720
 13.05 X 4.40 = 57.4200
 16.10 X 3.50 = 56.3500
 17.50 X 11.80 = 206.5000
 13.50 X 1.75 = 23.6250
 12.85 X 2.65 = 34.0525
 7.25 X 0.80 = 5.8000

倍積 449.6395m²
 2 除 224.81975m²

求積⑥ 1736-7

21.55 X 10.65 = 229.5075
 21.55 X 12.40 = 267.2200
 12.95 X 2.40 = 31.0800

倍積 527.8075m²
 2 除 263.90375m²

求積⑦ 1736-8

14.30 X 3.10 = 44.3300
 21.10 X 9.30 = 196.2300
 21.10 X 11.40 = 240.5400

倍積 481.1000m²
 2 除 240.5500m²

求積⑧ 1736-9

11.95 X 1.50 = 17.9250
 16.10 X 10.80 = 173.8800
 16.10 X 10.65 = 171.4650

倍積 363.2700m²
 2 除 181.6350m²

求積⑫ 1736-13

17.50 X 0.38 = 6.6500
 18.15 X 0.40 = 7.2600

倍積 13.9100m²
 2 除 6.9550m²

求積② 1736-3

8.90 X 2.05 = 18.2450
 6.70 X 1.50 = 10.0500
 35.60 X 4.35 = 154.8600
 36.90 X 4.70 = 173.4300
 12.90 X 3.95 = 50.9550
 8.60 X 2.50 = 21.5000
 4.45 X 1.00 = 4.4500
 4.45 X 1.70 = 7.5650
 7.00 X 2.65 = 18.5500
 7.00 X 3.65 = 25.5500
 4.95 X 1.70 = 8.4150

倍積 493.5700m²
 2 除 246.7850m²

求積③ 1736-4

4.00 X 0.65 = 2.6000
 5.50 X 0.80 = 4.4000
 7.75 X 2.40 = 18.6000
 12.65 X 2.90 = 36.6850
 21.00 X 11.20 = 235.2000
 21.00 X 6.10 = 128.1000
 12.95 X 1.35 = 17.4825
 18.90 X 2.70 = 51.0300

倍積 494.0975m²
 2 除 247.04875m²

求積④ 1736-5

18.30 X 12.55 = 229.6650
 13.10 X 0.90 = 11.7900
 12.70 X 3.10 = 39.3700
 19.20 X 1.85 = 35.5200
 17.60 X 1.25 = 22.0000
 16.60 X 1.40 = 23.2400
 15.30 X 2.55 = 39.0150
 13.30 X 1.80 = 23.9400
 13.30 X 3.90 = 51.8700

倍積 476.4100m²
 2 除 238.2050m²

昭和 49 年 11 月 26 日 登記

作製者

熊本市大江四丁目参番四五号
 土地家屋調査士
 都 富 浩

申請人

熊本ヤクルトハウジング株式会社
 代表取締役 谷真吾



縮尺 1/

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

(1) 平成24年9月28日
この図面に記録されている土地の全部又は一部についてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日付である。

上下水道施設管理図

