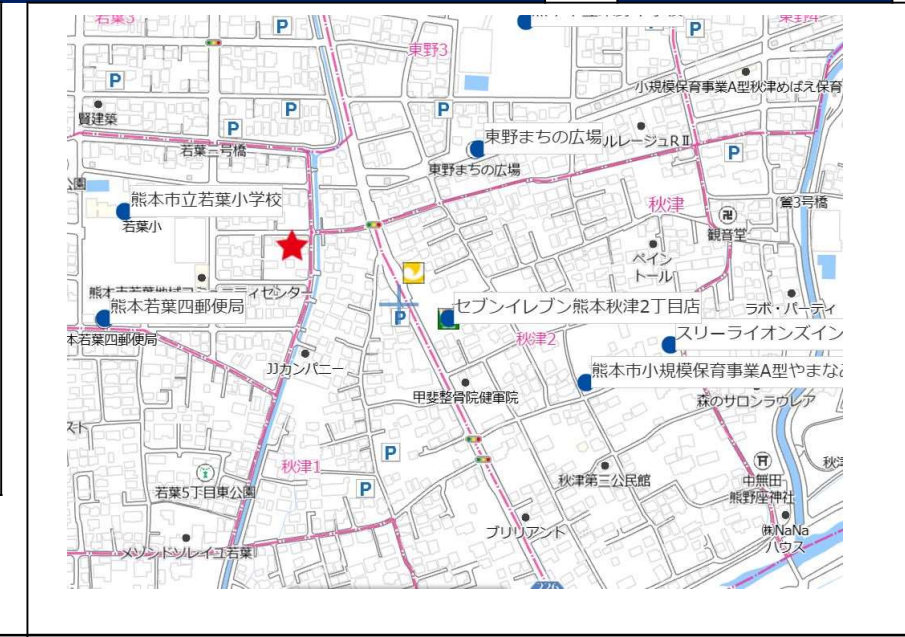
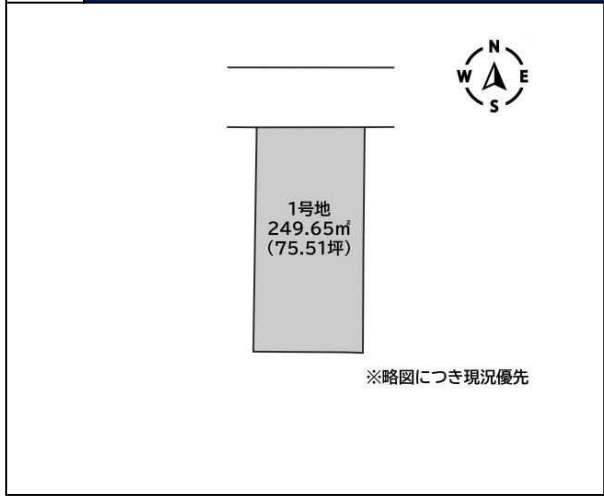


【価格改定】
2,799万円→2,599万円



物件種目	売地		
物件名	熊本市東区 若葉4丁目①		
土地面積	249.65㎡(75.51坪)	私道面積	無
価格	2,599万円	3.3㎡単価	34.4万円
所在地	地番 熊本県熊本市東区若葉4丁目272番 住居表示 熊本市東区若葉4丁目27-9		
交通	市電健軍町電停(健軍線) 1020m(徒歩13分) 産交バス東町3丁目バス停160m(徒歩2分)		
販売区画数	1	土地権利	所有権
地目	宅地	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
道路幅員	北側幅員:約6m、公道に約10.6m接する		
現況	更地	引渡日	相談
引渡条件	現況渡し	取引概要	仲介
仲介手数料	3%+6万円×消費税	報酬形態	
設備	上水道・下水道・電気・都市ガス		
有効期限	2025年9月27日		
備考	・測量の立会記録あり ・登記面積は247㎡です ・高さ制限10m 外壁後退1m		

周辺環境	熊本市小規模保育事業A型やまなみこども園ころぼっくる 475m(徒歩6分) スリーライオンズインターナショナルスクール 567m(徒歩8分) セブンイレブン熊本秋津2丁目店 264m(徒歩4分) 熊本若葉四郵便局 332m(徒歩5分)	学区	若葉小学校
			279m(徒歩4分)
			東野中学校
			536m(徒歩7分)





株式会社

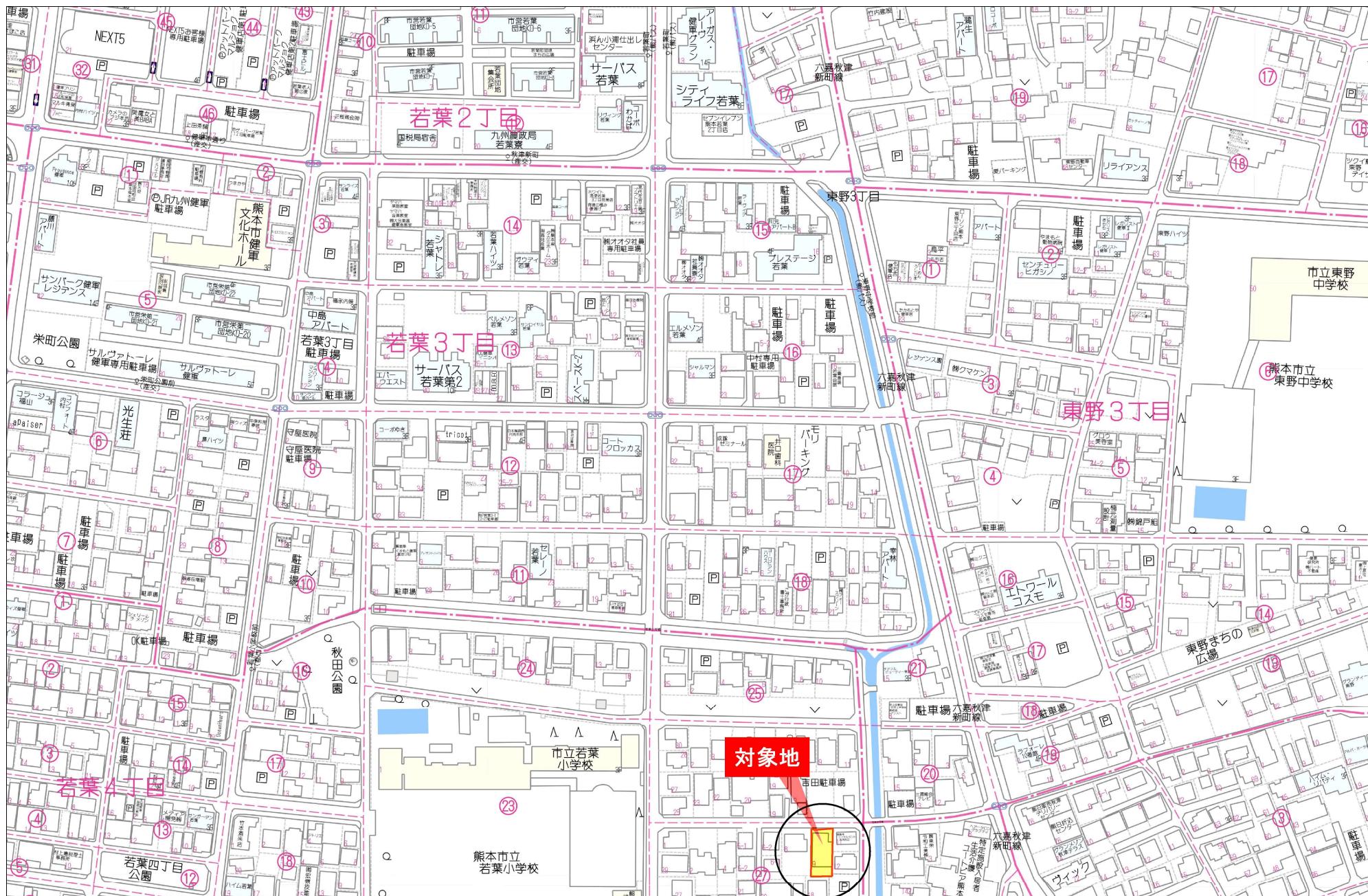
熊本令和不動産

熊本県知事(2)5383号 (公社)全日不動産協会

熊本市東区長嶺南3丁目8番13号

TEL:096-200-4913 FAX:096-200-8776

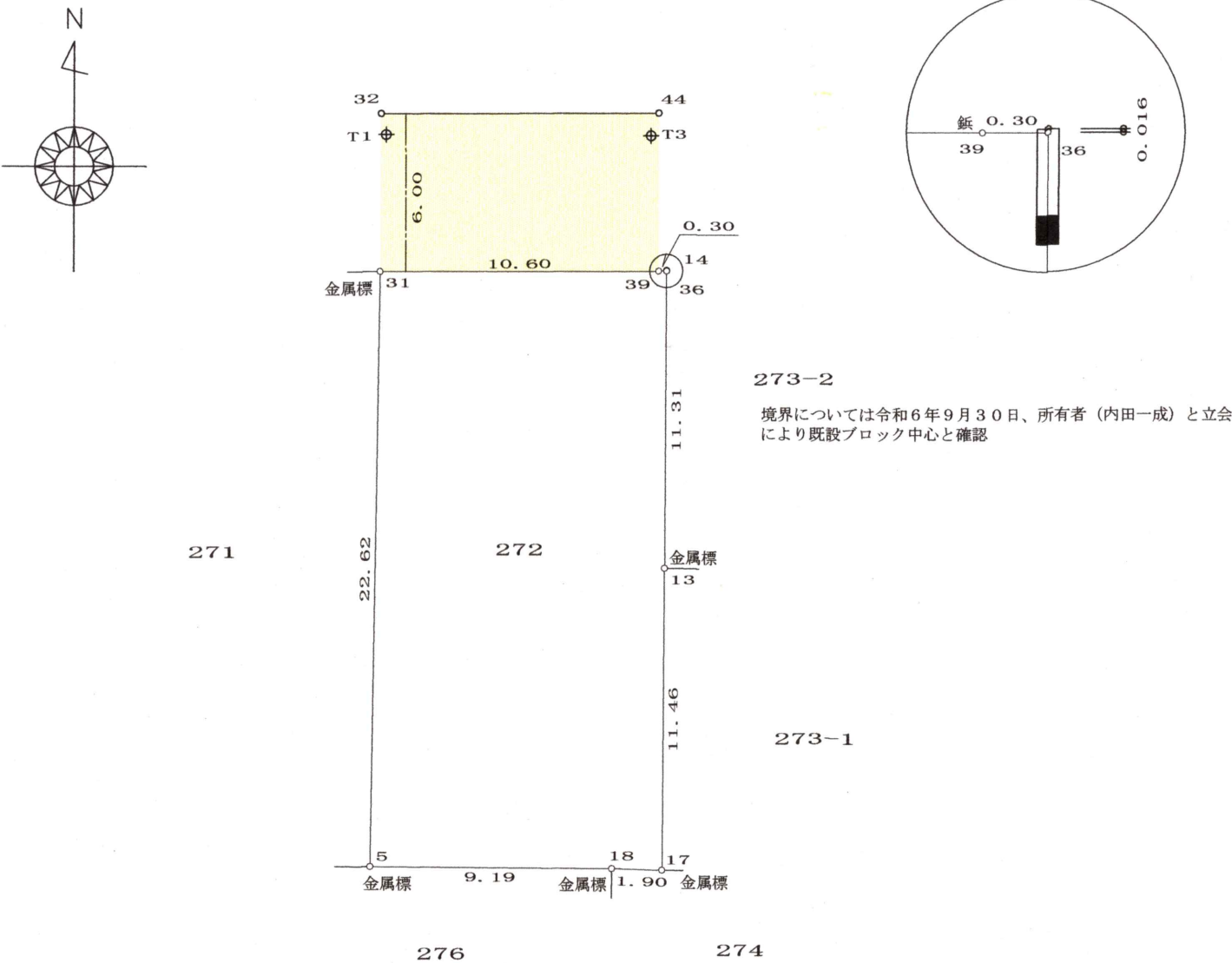
担当:皆嶋(ミナシマ) 090-2399-8656



現 況 実 測 図 縮尺=1/250

熊本市東区若葉四丁目272番

拡大図
縮尺=1/30



座 標 求 積 表

地 番	272		
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
31	-25205.646	-22002.026	498081.864588
5	-25228.270	-22002.367	499431.728533
18	-25228.345	-21993.168	3079.043520
17	-25228.410	-21991.269	-250678.475331
13	-25216.946	-21991.184	-500937.180336
36	-25205.631	-21991.121	-248807.542994
39	-25205.632	-21991.422	329.871330
		倍 面 積	499.309310
		面 積	249.6546550
		地 積	249.65 m ²
		坪 数	75.51

座 標 一 覧 表

測 点 名	X 座 標	Y 座 標
30A10	-25108.341	-22084.904
30A11	-25306.376	-22083.192
T1	-25200.442	-22001.802
T3	-25200.491	-21991.726
32	-25199.644	-22001.991
44	-25199.630	-21991.429

道路立会年月日 令和6年9月30日立会
立会者 熊本市東区土木センター 宮崎氏

作製年月日 令和6年10月15日

作 製 者 熊本市中央区大江1丁目3番13号
土地家屋調査士 小 山 修 二

上下水道施設管理図



上下水道施設管理図

124-01

