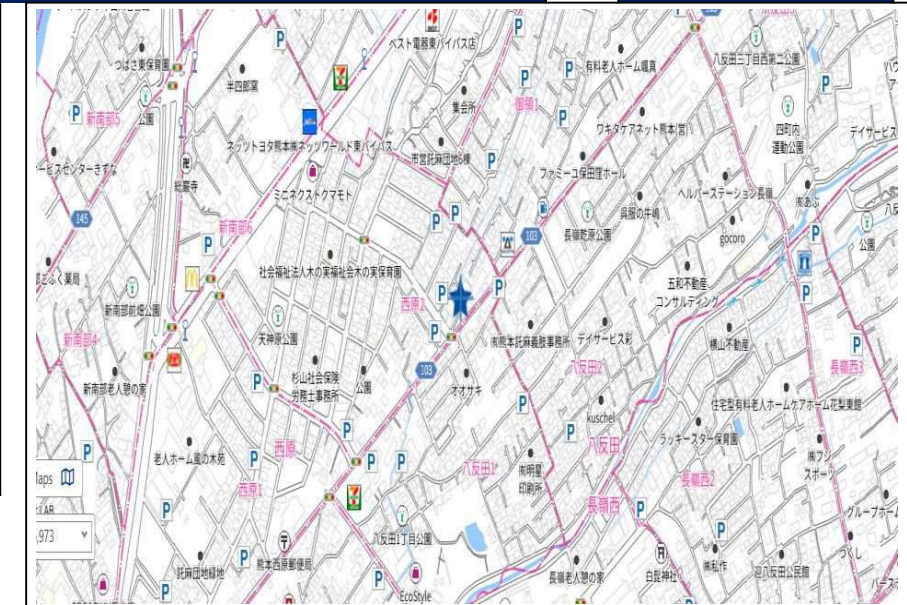
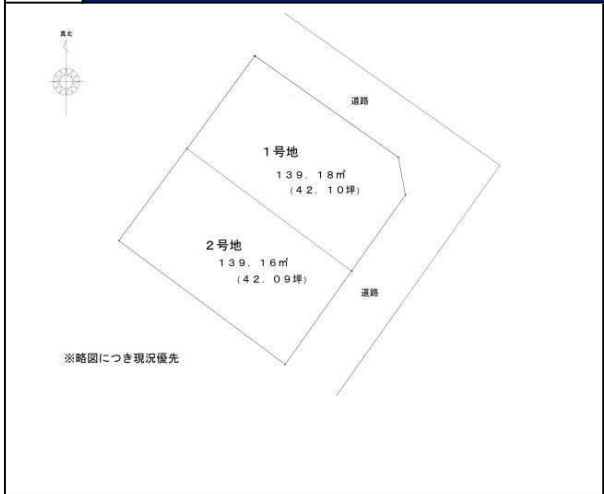




物件種目	売 地			
物件名	熊本市東区 西原2丁目①②			
土地面積	1号地 139.18㎡(42.10坪)		私道面積	無
	2号地 139.16㎡(42.09坪)			
価格	1号地 1,799万円		3.3㎡単価	42.7万円
	2号地 1,699万円			40.4万円
所在地	地番	熊本市東区西原2丁目24番4		
	住所表示	熊本市東区西原2丁目34番8		
交通	JR豊肥本線 竜田口駅 3878m(車12分)			
	都市バス:詫麻団地入口 100m(徒歩2分)			
販売区画数	2		土地権利	所有権
地目	宅地		都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域			
建ぺい率	60%		容積率	150% 200%
道路幅員	北東側幅員:約4m、公道に約16.41m接する			
	南東側幅員:約4.5m、公道に約7.1〜8.7m接する			
現況	更地		引渡日	相談
引渡条件	現況渡し		取引概要	仲介
仲介手数料	3%+6万円×消費税		報酬形態	
設備	上水道・下水道・電気・都市ガス			
有効期限	2025年7月13日			
備考	・熊本市東区西原二丁目24番4は登記簿上277.83㎡ですが確定測量の結果278.33㎡です。 ・現在分筆はしておりません。 ・対象地は用途地域が第二種中高層住居専用地域ですが、容積率が150%と200%の区域が混在しております。 1号地:1,799万円 139.18㎡(42.10坪) 2号地:1,699万円 139.16㎡(42.09坪) ・確定測量済 ・建築条件なし			

周辺環境	木の実保育園 428m(徒歩6分) マルショク長嶺店 643m(徒歩9分) 熊本銀行保田窪支店 397m(徒歩5分) DiREX八反田店 388m(徒歩5分)	学校区	西原小学校
			1596m(徒歩20分)
			西原中学校
			1488m(徒歩19分)

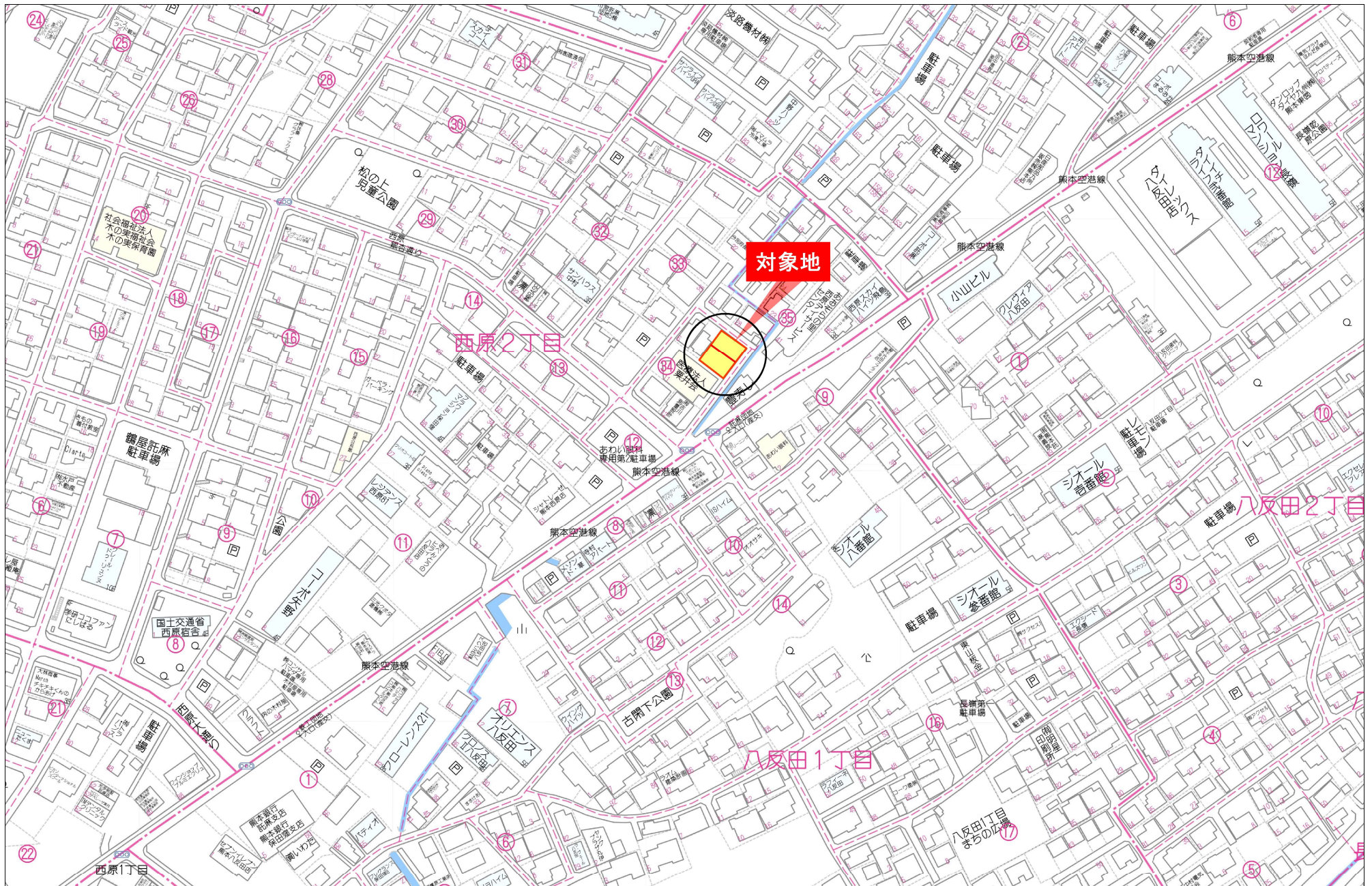


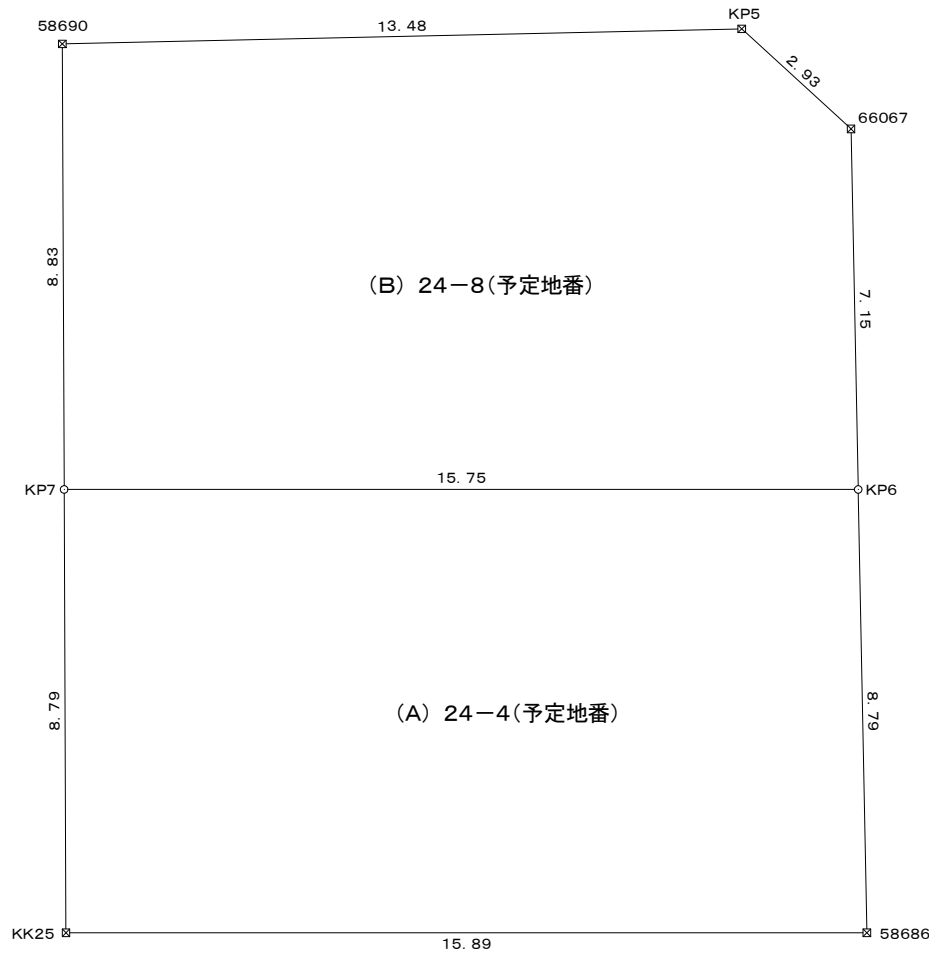
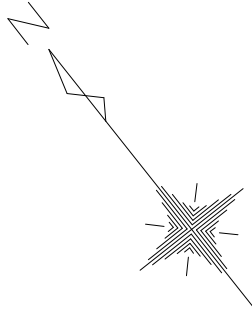
株式会社 熊本令和不動産
 熊本県知事(2)5383号 (公社)全日不動産協会

熊本市東区長嶺南3丁目8番13号

TEL:096-200-4913 FAX:096-200-8776

担当:皆嶋(ミナシマ) 090-2399-8656





求 積 表

地 番 (A) 24-4 (予定地番)				
測点	標 識	X n	Y n	$\Delta X \times Y n$
KK25	(既普) 金属標	-20679.008	-22422.388	376471.894520
58686	(新普) 金属標	-20688.885	-22409.936	64518.205744
KP6		-20681.887	-22404.606	-376173.334740
KP7		-20672.095	-22416.951	-64538.401929
			倍 面 積	278.363595
			面 積	139.1817975
			地 積	139.18 m ²
			坪 数	42.10 坪

地 番 (B) 24-8 (予定地番)				
測点	標 識	X n	Y n	$\Delta X \times Y n$
KP6		-20681.887	-22404.606	91881.289206
66067	(既普) 金属標	-20676.196	-22400.273	-192485.545889
KP5	(新普) 金属標	-20673.294	-22400.740	-247460.974780
58690	(新普) 金属標	-20665.149	-22411.488	-26871.374112
KP7		-20672.095	-22416.951	375214.925838
			倍 面 積	278.320263
			面 積	139.1601315
			地 積	139.16 m ²
			坪 数	42.09 坪

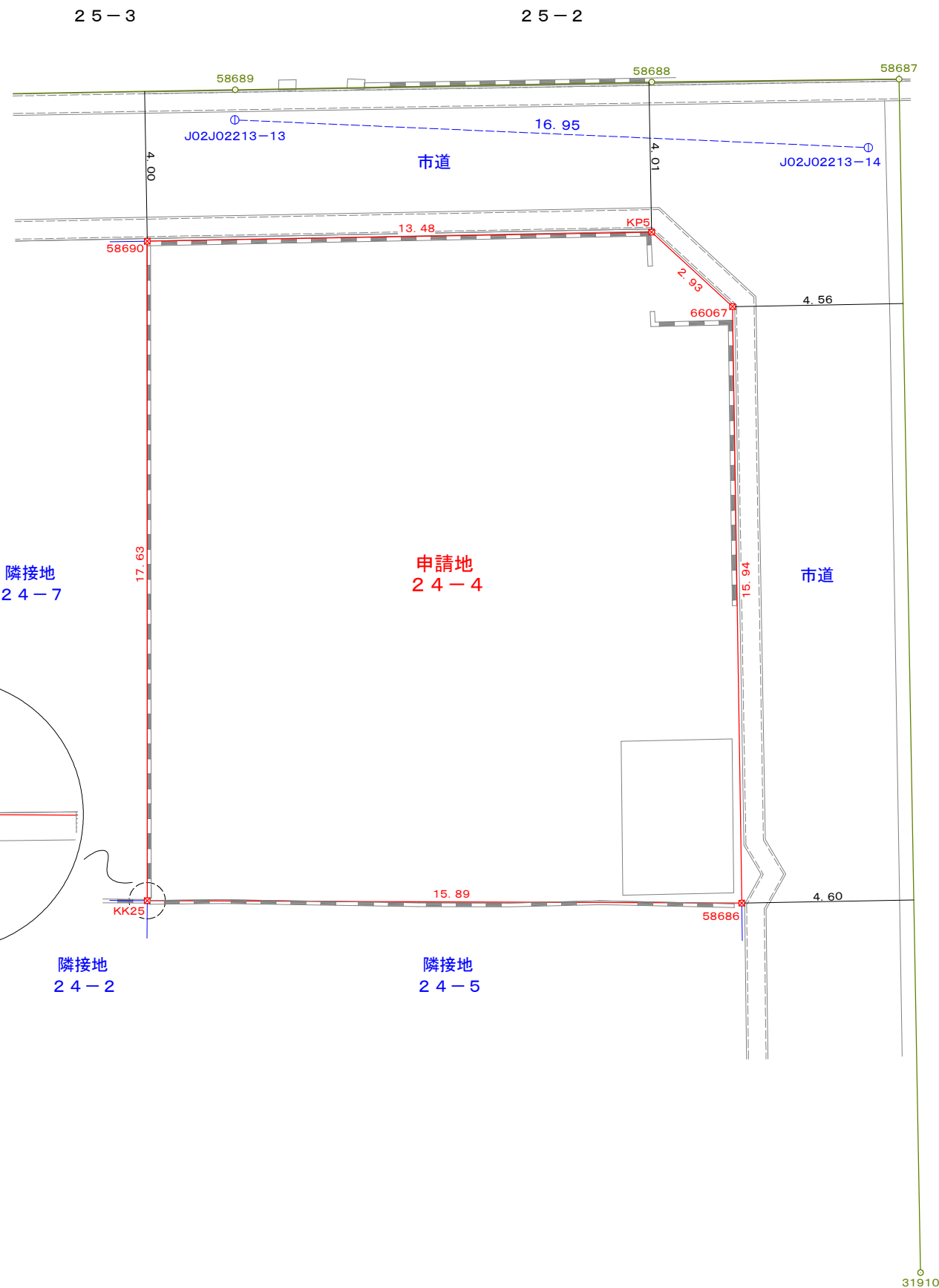
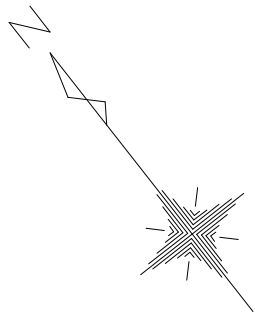
総合計面積	278.3419290 m ²
-------	----------------------------

【プロットマーク凡例】

マーク	杭 種
⊙	基準点(台帳基準・多角点等)
⊕	登記引照点・トラバー点等 街区節点・街区補助点等
⊞	コンクリート杭
⊞	プラスチック杭
⊞	金属標
⊞	金属釘
○	ベンキ・木杭・刻み・パイプ等
□	石杭・鉄杭等

図 名	分 割 計 画 図
所 在 地 番	熊本市東区西原二丁目24番4
縮 尺	1 : 150
作成年月日	令和7年6月3日
作 製 者	熊本市東区沼山津一丁目11番3号 土地家屋調査士 高松浩司

※本地積測量図における地番は予定地番です。
※令和7年6月3日付で24番の最終枝番は7まで使用されていることを民事法務協会登記情報サービスで確認しています。
※分筆登記申請時に最終枝番に変更があった場合は地番に変更が生じます。



求 積 表

地 番 24-4				
測点	標 識	X n	Y n	$\Delta X \times Y n$
58690	(新普) 金属標	-20665.149	-22411.488	-128059.242432
KP5	(新普) 金属標	-20673.294	-22400.740	247460.974780
66067	(既普) 金属標	-20676.196	-22400.273	349242.656343
58686	(新普) 金属標	-20688.885	-22409.936	63016.740032
KK25	(既普) 金属標	-20679.008	-22422.388	-532217.801568
			倍 面 積	-556.672845
			面 積	278.3364225
			地 積	278.33 m ²
			坪 数	84.19 坪

境 界 点 座 標 一 覧				
図示記号	標 識	X 座 標	Y 座 標	備 考
31910		-20699.603	-22412.286	
58687		-20674.169	-22393.012	
58688		-20670.142	-22398.257	
58689		-20663.420	-22407.136	
58693		-20653.876	-22419.723	

測地系 日本測地系
平面直角座標系 II系

恒 久 的 地 物 一 覧					
図示記号	名 称	標 識	X座標	Y座標	備 考
J02J02213-13	国調図根点	金属鈔 (真鍮)	-20664.048	-22407.643	道路敷内埋設
J02J02213-14	国調図根点	金属鈔 (真鍮)	-20675.100	-22394.790	道路敷内埋設

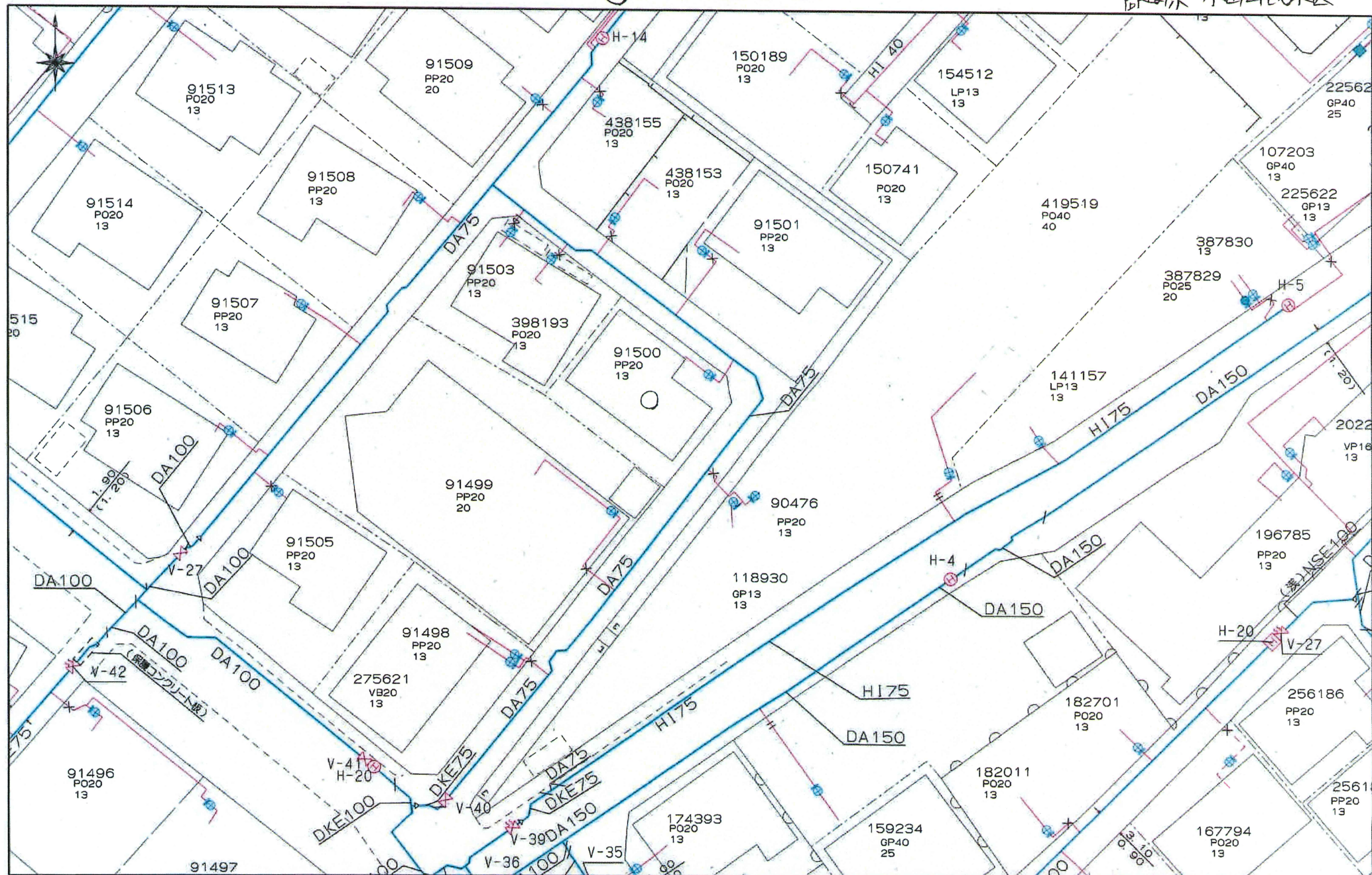
※熊本地震前の地籍成果に基づき測量

立会年月日 令和6年12月25日
測量年月日 令和6年12月25日

市 道	
立 会 日	令和6年12月25日
管 理 者	熊本市東区土木センター 総務課
立会職員	田代氏

図名	確 定 測 量 図		
所 在 地 番	熊本市東区西原二丁目24番4		
申 請 人	米 満 常 次		
縮 尺	1 ： 1 5 0		
作 成 年 月 日	令和 7 年 1 月 9 日		
作 製 者	熊本市東区沼山津一丁目 1 1 番 3 号		職 印
	土地家屋調査士 高 松 浩 司		

高草原·小山山配水区



上下水道施設管理図

