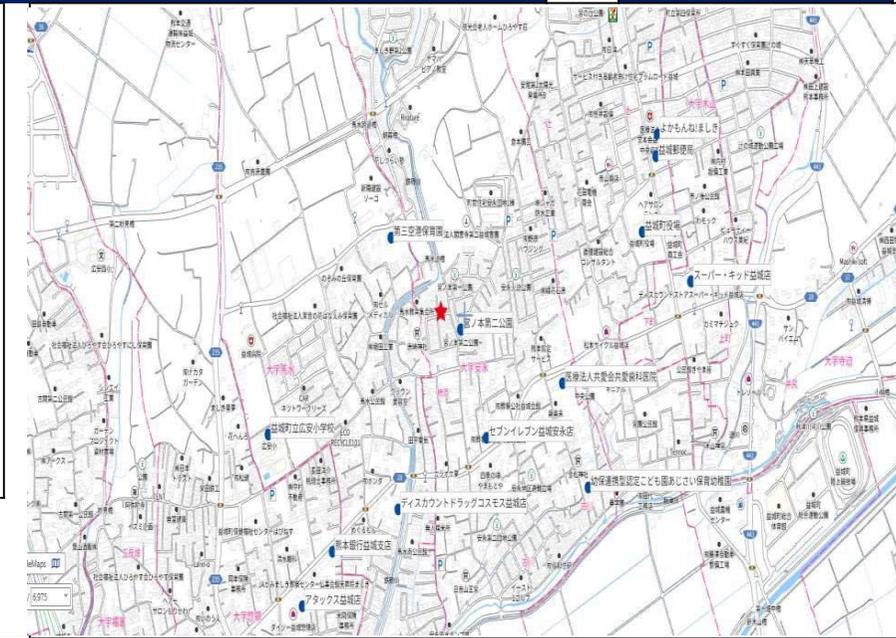




物件種目	売地		
物件名	上益城郡 益城町安永②		
土地面積	185.11㎡(55.99坪)	私道面積	無
価格	1,099万円	3.3㎡単価	19.6万円

周辺環境	<ul style="list-style-type: none"> ・幼保連携型認定こども園あじさい保育幼稚園 899m(徒歩12分) ・第三空港保育園 468m(徒歩6分) ・ディスカウントドラッグコスモス益城店 709m(徒歩9分) ・熊本銀行益城支店 950m(徒歩12分) 	学区	広安小学校
			850m(徒歩12分)
			益城中学校
			1969m(徒歩25分)

所在地	地番	上益城郡益城町安永字宮ノ本845番12
	住居表示	上益城郡益城町安永845-12
交通	市車	健軍電停前 5.3km(車15分)
	産交バス	上安永バス停 550m(徒歩7分)

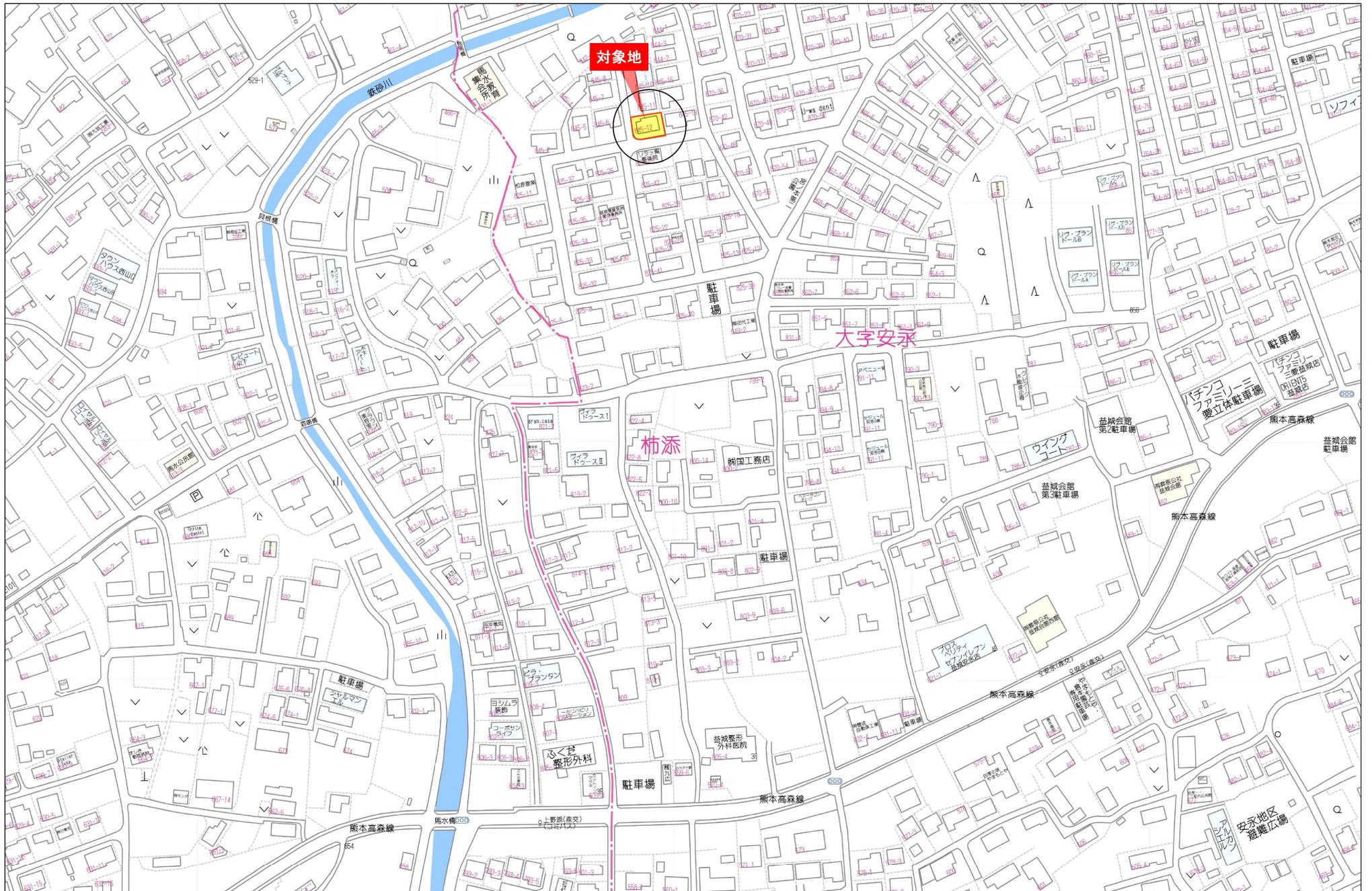


販売区画数	1区画	土地権利	所有権
地目	宅地	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
道路幅員	南側幅員:約6m、公道に約15.4m接する		
	西側幅員:約4m、公道に約8.9m接する		
現況	更地	引渡日	相談
引渡条件	現況渡し	取引概要	仲介
仲介手数料	3%+6万円×消費税	報酬形態	
設備	上水道・下水道・九電		
有効期限	2025年7月19日		

備考

- ・測量確定済
- ・建築条件なし

	株式会社 熊本令和不動産 熊本県知事(2)5383号 (公社)全日不動産協会	熊本市東区長嶺南3丁目8番13号 TEL:096-200-4913 FAX:096-200-8776 担当:皆嶋(ミナシマ) 090-2399-8656
--	--	--



地番	845-12	地積測量図
土地の所在	上益城郡益城町大字安永字宮ノ本	

世界測地系第Ⅱ系 令和6年9月30日測量

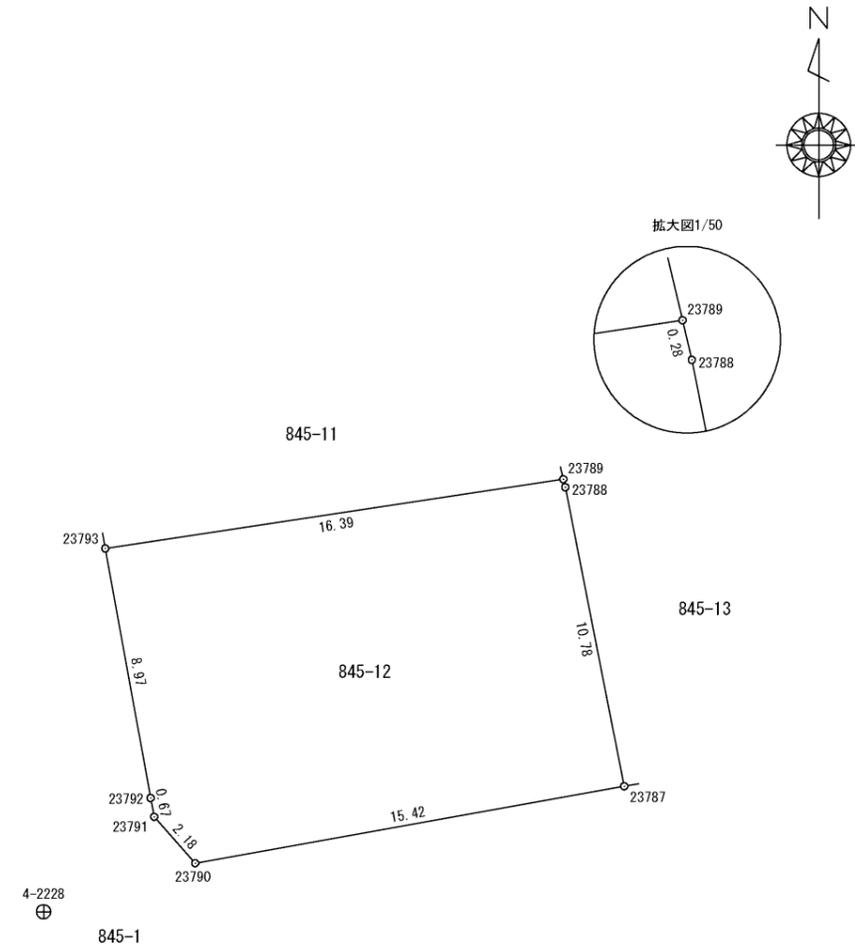
求積表

地名	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})	辺長	境界標符号	備考
23789	-23267.984	-17922.607	-378779.511536	0.28	金	
23788	-23268.264	-17922.541	-50119.840656	10.78	金	
23787	-23278.849	-17920.453	304859.806504	15.42	金	
23790	-23281.565	-17935.637	387265.552210	2.18	金	
23791	-23279.927	-17937.087	36689.164952	0.67	金	
23792	-23279.263	-17937.213	40342.962779	8.97	金	
23793	-23270.430	-17938.820	-339887.900580	16.39	金	
合計			370.233673			
合計面積			185.1168365			
地積			185.11	m ²		

境界標符号 コ：コンクリート杭 プ：プラスチック杭 金：金属標 釘：金属釘 銀：金属銀 マ：マーキング 石：石杭 キ：刻印

基準点座標

点名	X座標	Y座標	備考
4-1836	-23275.482	-17900.453	4級基準点
4-2228	-23283.279	-17941.002	4級基準点
4-2231	-23291.328	-17984.237	4級基準点



作業機関 公益社団法人熊本県公共嘱託登記土地家屋調査士協会
代表理事 近藤 聡 (令和 7年 1月 15日作成)

計画機関 法務局地図作成事業 熊本地方務局

縮尺 1/250

