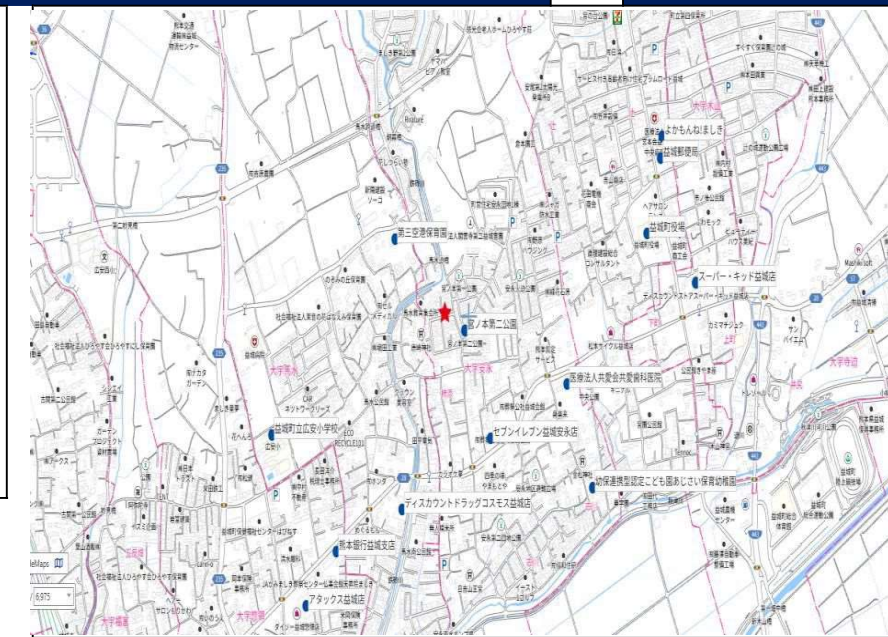




物件種目	売 地		
物件名	上益城郡 益城町安永②		
土地面積	185.11㎡(55.99坪)	私道面積	無
価格	1,549万円	3.3㎡単価	27.7万円
所在地	地番	上益城郡益城町安永字宮ノ本845番12	
	住居表示	上益城郡益城町安永845-12	
交通	市車	健軍電停前 5.3km(車15分)	
	産交バス	上安永バス停 550m(徒歩7分)	
販売区画数	1区画	土地権利	所有権
地目	宅地	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
道路幅員	南側幅員:約6m、公道に約15.4m接する 西側幅員:約4m、公道に約8.9m接する		
現況	更地	引渡日	相談
引渡条件	現況渡し	取引概要	仲介
仲介手数料	3%+6万円×消費税	報酬形態	
設備	上水道・下水道・九電		
有効期限	2025年7月19日		
備考	・測量確定済 ・建築条件なし		

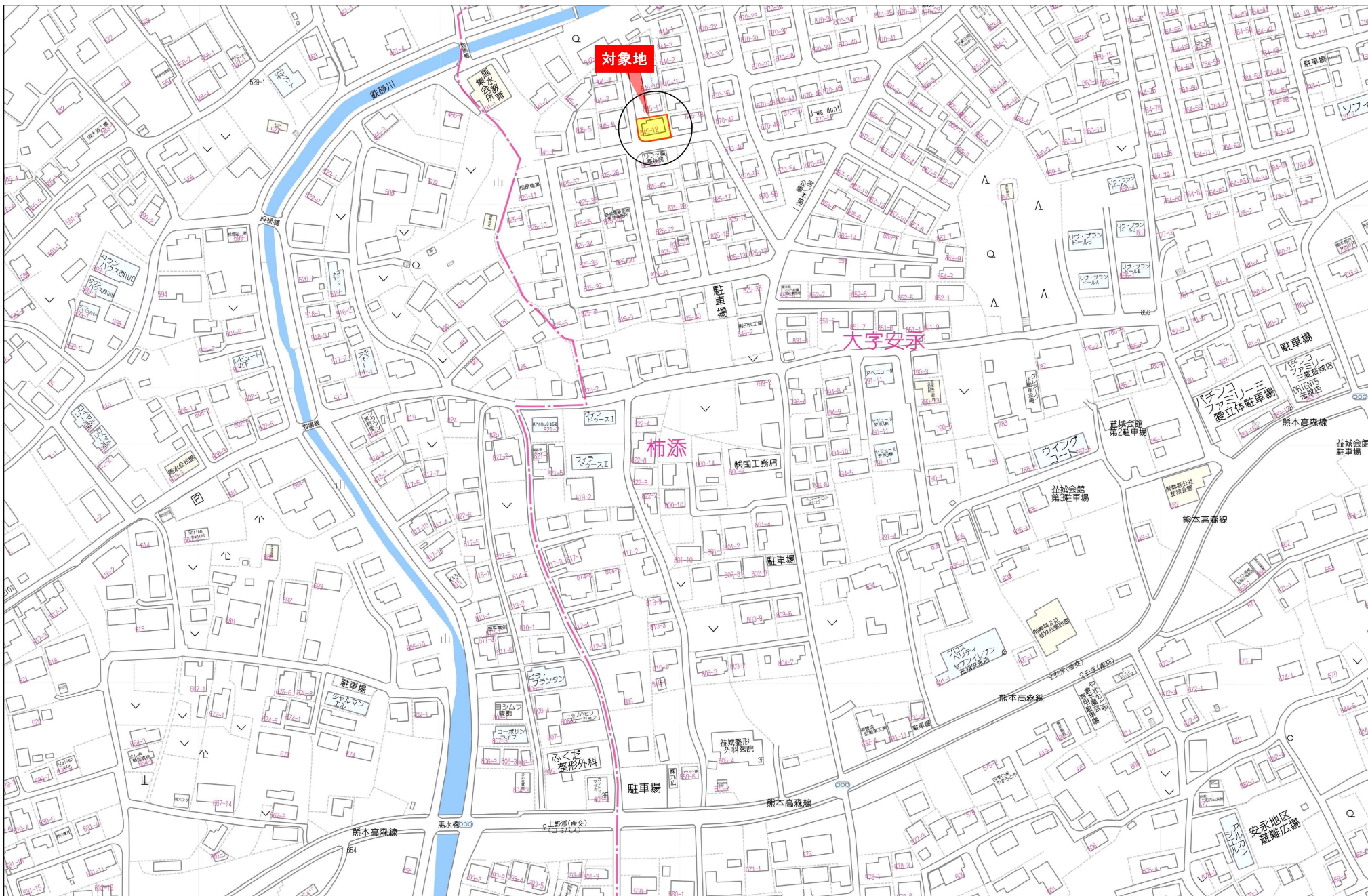
周辺環境	・幼保連携型認定こども園あじさい保育幼稚園 899m(徒歩12分) ・第三空港保育園 468m(徒歩6分) ・ディスカウントドラッグコスモス益城店 709m(徒歩9分) ・熊本銀行益城支店 950m(徒歩12分)	学校区	広安小学校
			850m(徒歩12分)
			益城中学校
			1969m(徒歩25分)





株式会社 熊本令和不動産
 熊本県知事(2)5383号 (公社)全日不動産協会

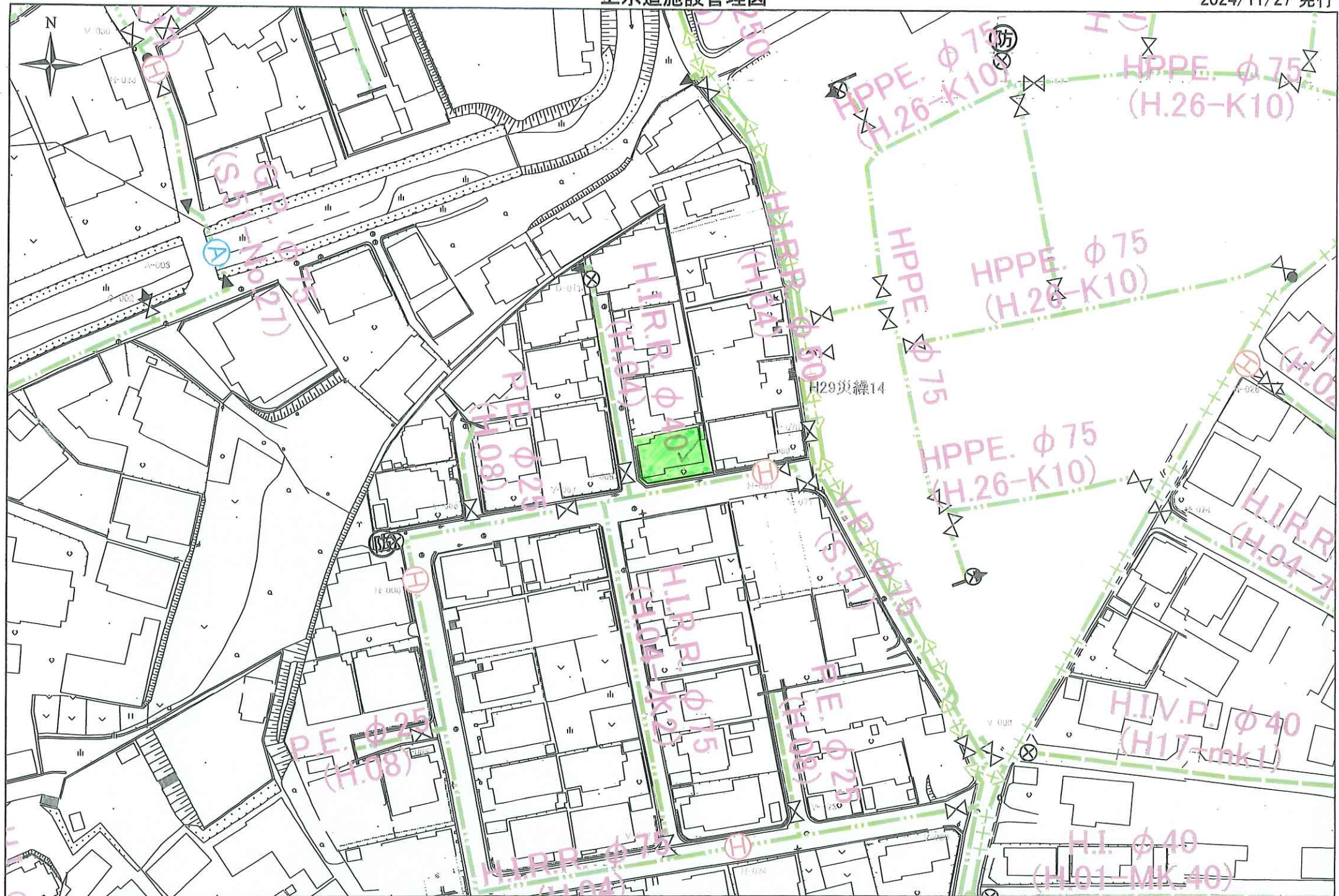
熊本市東区長嶺南3丁目8番13号
 TEL:096-200-4913 FAX:096-200-8776
 担当:皆嶋(ミナシマ) 090-2399-8656



80m

1:1880

世界測地系第Ⅱ系 令和6年9月30日測量		地番	845-12	地積測量図																	
		土地の所在	上益城郡益城町大字安永字宮ノ本																		
求積表																					
基準点座標																					
<table><thead><tr><th>点名</th><th>X座標</th><th>Y座標</th><th>備考</th></tr></thead><tbody><tr><td>4-1836</td><td>-23275.482</td><td>-17900.453</td><td>4級基準点</td></tr><tr><td>4-2228</td><td>-23283.279</td><td>-17941.002</td><td>4級基準点</td></tr><tr><td>4-2231</td><td>-23291.328</td><td>-17984.237</td><td>4級基準点</td></tr></tbody></table>		点名	X座標	Y座標	備考	4-1836	-23275.482	-17900.453	4級基準点	4-2228	-23283.279	-17941.002	4級基準点	4-2231	-23291.328	-17984.237	4級基準点				
点名	X座標	Y座標	備考																		
4-1836	-23275.482	-17900.453	4級基準点																		
4-2228	-23283.279	-17941.002	4級基準点																		
4-2231	-23291.328	-17984.237	4級基準点																		
作業機関	公益社団法人熊本県公共嘱託登記土地家屋調査士協会 代表理事 近藤 聡 (令和 7 年 1 月 15 日作成)		計画機関	法務局地図作成事業 熊本地方法務局																	
			縮尺	1 / 250																	



(下水)

安永
845-12

