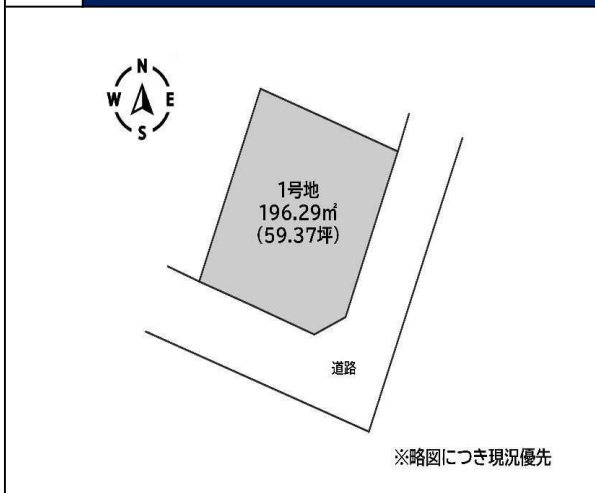


【価格改定】
2,199万円→1,999万円



物件種目	売 地		
物件名	熊本市東区 花立6丁目①		
土地面積	196.29㎡(59.37坪)	私道面積	無
価格	1,999万円	3.3㎡単価	33.6万円
所在地	地番 熊本市東区花立6丁目545番7、546番10 住居表示 熊本市東区花立6丁目16-32東側		
交通	市電 健軍町駅(健軍戦)2531m(徒歩32分) 産交バス 北花立バス停 600m(徒歩8分)		
販売区画数	1	土地権利	所有権
地目	宅地	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
道路幅員	南東側幅員:約5m、公道に約13m接する 南西側幅員:約5m、公道に約13.9m接する		
現況	更地	引渡日	相談
引渡条件	現況渡し	取引概要	仲介
仲介手数料	3%+6万円×消費税	報酬形態	
設備	上水道・下水道・都市ガス		
有効期限	2025年9月27日		
備考	・確定測量済 ・建築条件なし ・高さ制限:10m ・外壁後退:1m		

周辺環境	認定こども園エンゼル保育園 884m(徒歩12分) ディスカウントドラッグコスモス桜木店 706m(徒歩9分) セブンイレブン熊本花立6丁目店 712m(徒歩9分) 熊本銀行桜木支店 1069m(14分)	学区区	桜木東小学校
			641m(徒歩9分)
			桜木中学校
			1526m(徒歩20分)





株式会社

熊本令和不動産

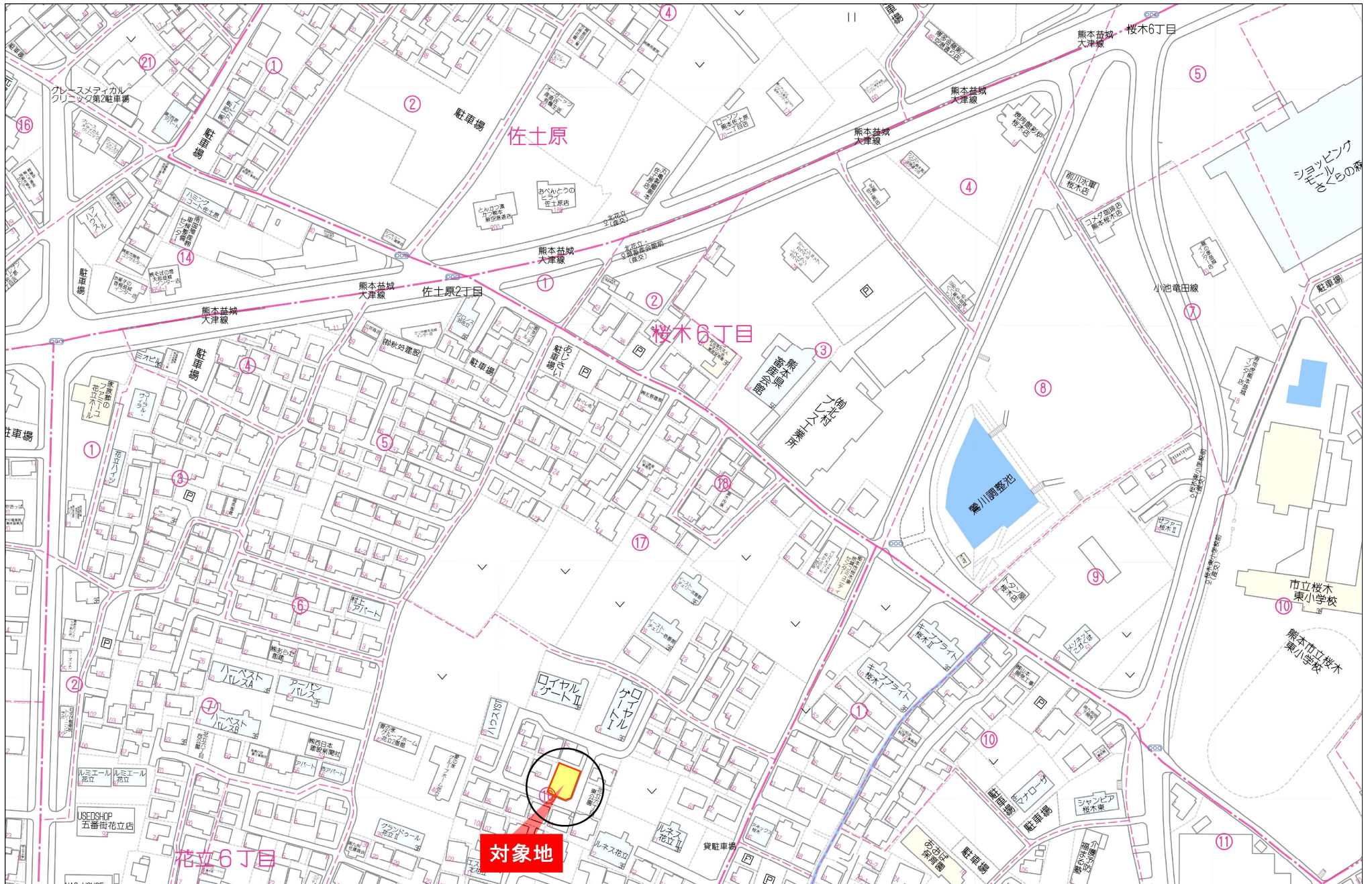
熊本県知事(2)5383号 (公社)全日不動産協会

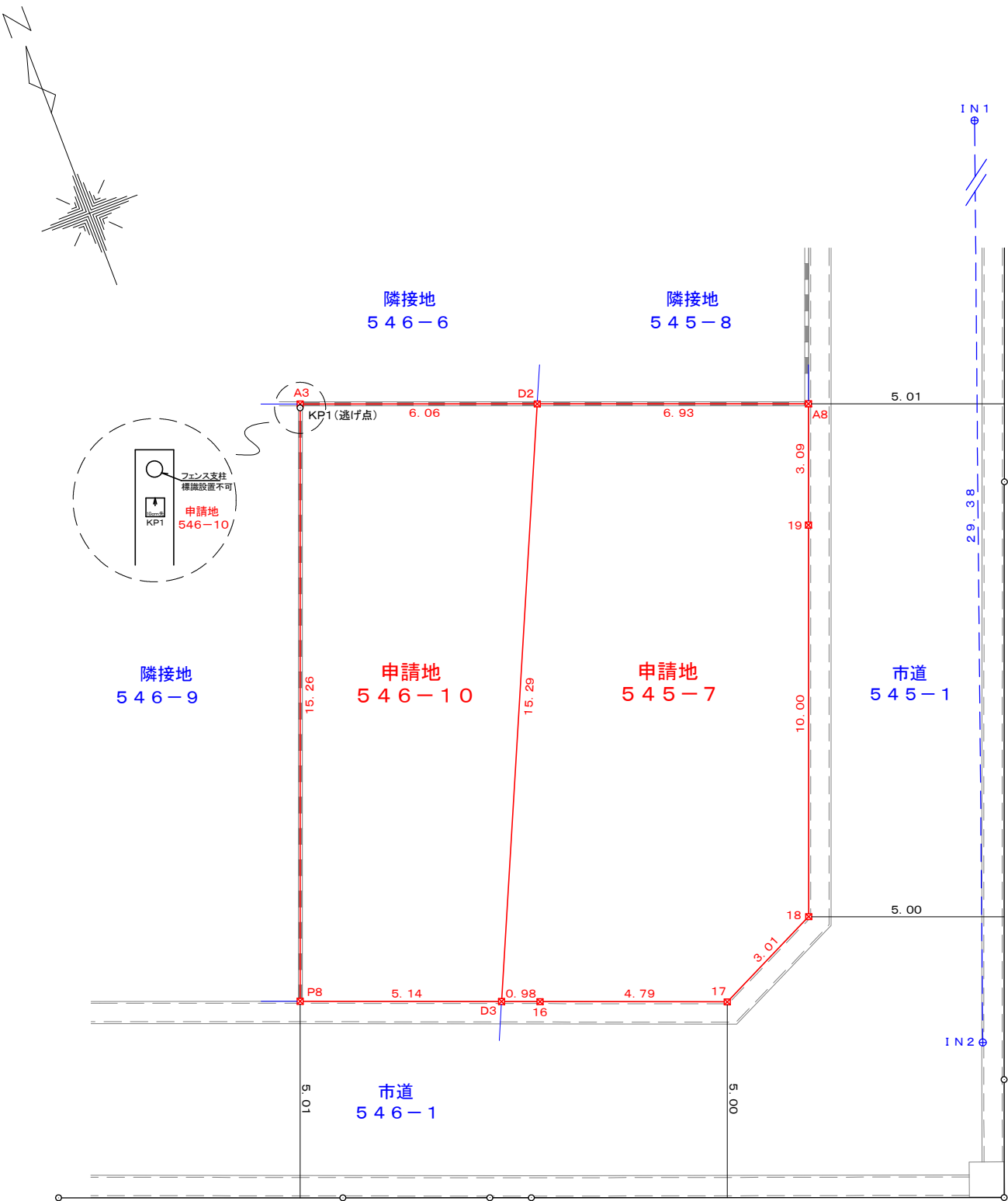
熊本市東区長嶺南3丁目8番13号

TEL:096-200-4913 FAX:096-200-8776

担当:皆嶋(ミナシマ) 090-2399-8656

(住居表示) 熊本市東区花立6丁目16-32東側





※ 測点A3にはフェンスがあり標識設置不可のためKP1点に10cm先明示板の設置を行った。

市 道 (545-1、546-1)	
立 会 日	令和7年1月14日
管 理 者	熊本市東区土木センター 総務課
立 会 職 員	樋口氏

求 積 表

地 番	5 4 5 - 7			
測点	標 識	X n	Y n	Δ X × Y n
D 2	(新普) 金属標	-23926.114	-20618.281	-236615.392756
A 8	(既普) 金属標	-23928.583	-20611.799	110582.301635
1 9	(新普) 金属標	-23931.479	-20612.902	252404.984990
1 8	(既普) 金属標	-23940.828	-20616.460	219420.983780
1 7	(新普) 金属標	-23942.122	-20619.179	-8618.816822
1 6	(新普) 金属標	-23940.410	-20623.653	-42546.596139
D 3	(新普) 金属標	-23940.059	-20624.571	-294848.867016
			倍 面 積	-221.402328
			面 積	110.7011640
			地 積	110.70 m ²
			坪 数	33.48 坪

地 番	5 4 6 - 1 0			
測点	標 識	X n	Y n	Δ X × Y n
A 3	(新普) 金属標	-23923.956	-20623.948	-249652.890540
D 2	(新普) 金属標	-23926.114	-20618.281	332016.178943
D 3	(新普) 金属標	-23940.059	-20624.571	249660.431955
P 8	(既普) 金属標	-23938.219	-20629.380	-332194.906140
			倍 面 積	-171.185782
			面 積	85.5928910
			地 積	85.59 m ²
			坪 数	25.89 坪

境 界 点 座 標 一 覧				
図示記号	標 識	X 座 標	Y 座 標	備 考
K P 1		-23924.049	-20623.983	参考点

測地系 日本測地系
平面直角座標系 II系

本 測 量 図 に 使 用 し た 与 点 一 覧					
図示記号	名 称	標 識	X座標	Y座標	備 考
M03M032211-3	国調図根点	金属鈺 (真鍮)	-23871.723	-20593.538	道路側溝縁既設
M03M032211-4	国調図根点	金属鈺 (真鍮)	-23884.714	-20571.033	道路側溝縁既設
M03M032211-5	国調図根点	金属鈺 (真鍮)	-23894.933	-20557.430	道路側溝縁既設

※熊本地震前の地籍成果に基づき測量

恒 久 的 地 物 一 覧					
図示記号	名 称	標 識	X座標	Y座標	備 考
T 1	準拠点	金属釘	-23917.746	-20587.132	道路側溝縁既設
T 8	準拠点	金属釘	-23892.296	-20644.125	道路集水樹縁既設
I N 1	引照点	金属釘	-23917.865	-20603.227	道路集水樹縁設置
I N 2	引照点	金属釘	-23945.416	-20613.443	道路側溝縁設置

立会年月日 令和7年1月11日
立会年月日 令和7年1月14日
測量年月日 令和7年1月21日

図 名	確 定 測 量 図
所 在 地 番	熊本市東区花立六丁目545番7、546番10
申 請 人	吉永美恵子 鈴木千恵子 田邊由美子
縮 尺	1 : 1 5 0
作成年月日	令和7年1月24日