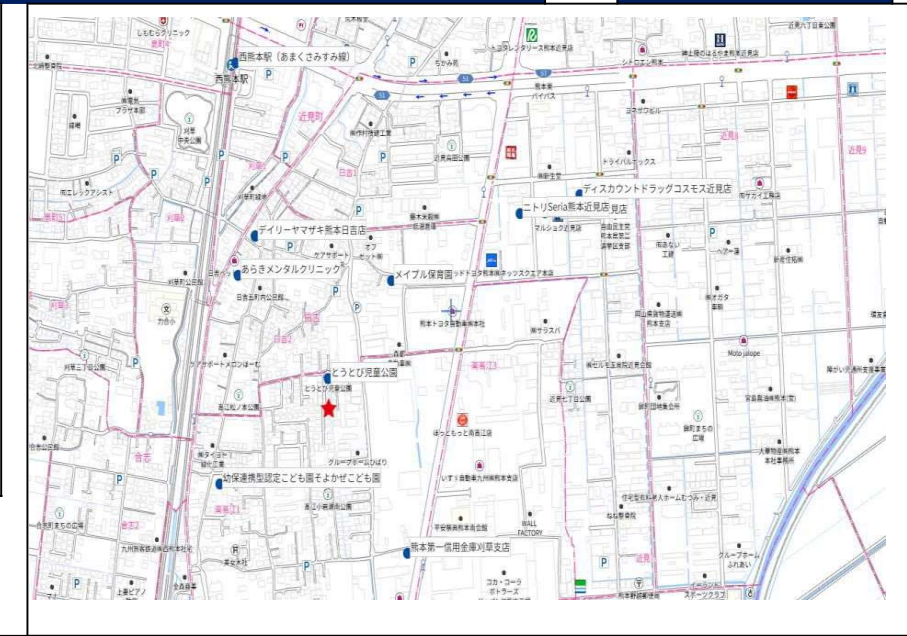




物件 種目	売 地			
物件 名	熊本市南区 南高江1丁目①②			
土地 面積	1号地 161.91㎡(48.97坪)	私道 面積	440㎡	
	成約済			
価 格	1号地 1,499万円	3.3㎡ 単価	30.6万円	
	成約済		成約済	
所 在 地	地番	熊本市南区南高江1丁目990番13		
	住居表示	熊本市南区南高江1丁目4-25		
交 通	JR 西熊本駅(あまくさみすみ線) 885m(徒歩12分)			
	産交バス 合志町停 450m(徒歩6分)			

周 辺 環 境	・幼保連携型認定こども園そよかぜこども園 485m(徒歩7分) ・メイプル保育園 433m(徒歩6分) ・マルショク近見店 805m(徒歩11分) ・熊本南高江郵便局 835m(徒歩11分)	学 校 区	日吉小学校
			1369m(徒歩18分)
			日吉中学校
			1965m(徒歩25分)



販売区画数	1	土地権利	所有権
地目	宅地	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
道路幅員	1号地 西側幅員:約6m、私道に約13.3m接する		
	成約済		
現況	更地	引渡日	相談
引渡条件	現況渡し	取引概要	仲介
仲介手数料	3%+6万円×消費税	報酬形態	
設備	上水道・下水道・電気・プロパンガス		
有効期限	2025年10月3日		
備考	・確定測量済 ・建築条件無 ・西側私道(地番:990-1) ・1号地:私道持ち分17分の1 ・1号地:(地番990-13)は登記簿面積では165.15㎡ですが測量の結果161.91㎡です。地積更正登記は売主では行いません。		

株式会社

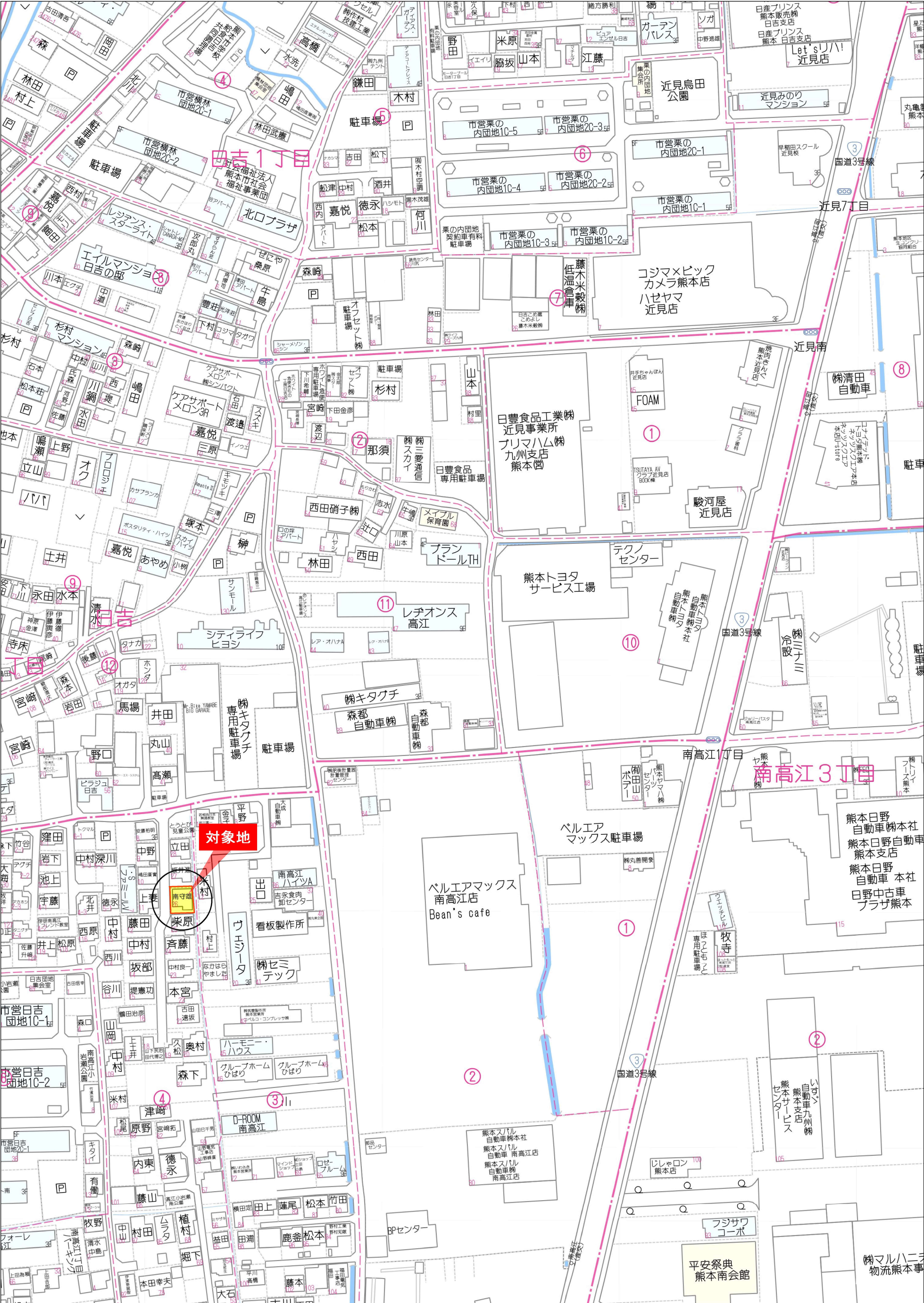
熊本令和不動産

熊本県知事(2)5383号 (公社)全日不動産協会

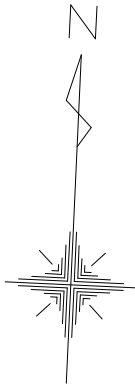
熊本市東区長嶺南3丁目8番13号

TEL:096-200-4913 FAX:096-200-8776

担当:皆嶋(ミナシマ) 090-2399-8656



水路	
立 会 日	令和7年2月25日
管 理 者	熊本市南区土木センター 総務課
立会職員	亀井 氏



求 積 表

地 番	990-13				
測点	標 識	X _n	Y _n	ΔX×Y _n	
KP1	(新普) 金属標	-26862.405	-29478.690	371018.792340	
KK14	(既普) 金属釘	-26875.631	-29478.045	397187.178330	
KP2	(新普) 金属標	-26875.879	-29478.033	21312.617859	
KP8	(新普) 金属標	-26876.354	-29490.127	-378476.289918	
KK8	(新普) 金属標	-26863.045	-29490.725	-411366.123025	
			倍 面 積	-323.824414	
			面 積	161.9122070	
			地 積	161.91 m ²	
			坪 数	48.97 坪	

900-1の一部道路対向座標一覧			
図示記号	標 識	X 座 標	Y 座 標
KK4	ベンキ	-26888.950	-29500.257
KK5	ベンキ	-26884.541	-29500.414
KK6	ベンキ	-26876.788	-29496.914
KP9	ベンキ	-26875.177	-29496.185
KK7	ベンキ	-26863.457	-29496.728

水路座標一覧			
図示記号	標 識	X 座 標	Y 座 標
KK19	ベンキ	-26862.174	-29475.830
KK20	(既普) 金属釘	-26875.560	-29475.212
KK21	ベンキ	-26888.177	-29474.589
KK22	(既普) 金属釘	-26894.806	-29474.284
KK15	(既普) 金属釘	-26895.010	-29477.113

本測量図に使用した電子基準点一覧

基準点コード	種 別	平面直角座標系	基準点名	X座標	Y座標	標高	緯度	経度	楕円体高
EL04930055901	電子基準点	Ⅱ系	城南	-32214.823	-23589.998	36.554	324233.2572	1304454.1372	69.32
EL04930261102	電子基準点	Ⅱ系	熊本	-17484.829	-22017.093	59.419	325031.5764	1304553.2798	92.07
EL04830655103	電子基準点	Ⅱ系	千丁	-50242.790	-33285.501	7.422	323247.0800	1303844.1412	40.28
スタティック法 三次元網平均計算による JGD2011/ITRF94/GRS80									

世界測地系(測地成果2011)

本 測 量 図 に 使 用 し た 与 点 一 覧

図示記号	名 称	標 識	X座標	Y座標	備 考
3-301	基準点	金属釘	-26850.415	-29706.760	道路側溝上設置
3-302	基準点	金属紙(真鍮)	-26916.569	-29395.936	道路敷内埋設
4-401	基準点	金属釘	-26828.118	-29548.620	道路側溝縁設置
4-402	基準点	金属釘	-26817.390	-29495.233	道路側溝縁設置
4-403	基準点	金属釘	-26874.708	-29495.662	道路側溝縁設置
T1	補助点	金属釘	-26875.860	-29475.825	水路敷内新設

図 名	確 定 測 量 図
所 在 地 番	熊本市南区南高江一丁目990番13
申 請 人	南 守 雄
縮 尺	1 : 2 0 0
作成年月日	令和7年3月8日

立会年月日 令和7年2月22日
立会年月日 令和7年2月25日
測量年月日 令和7年3月 8日

上下水道施設管理図



上下水道施設管理図

