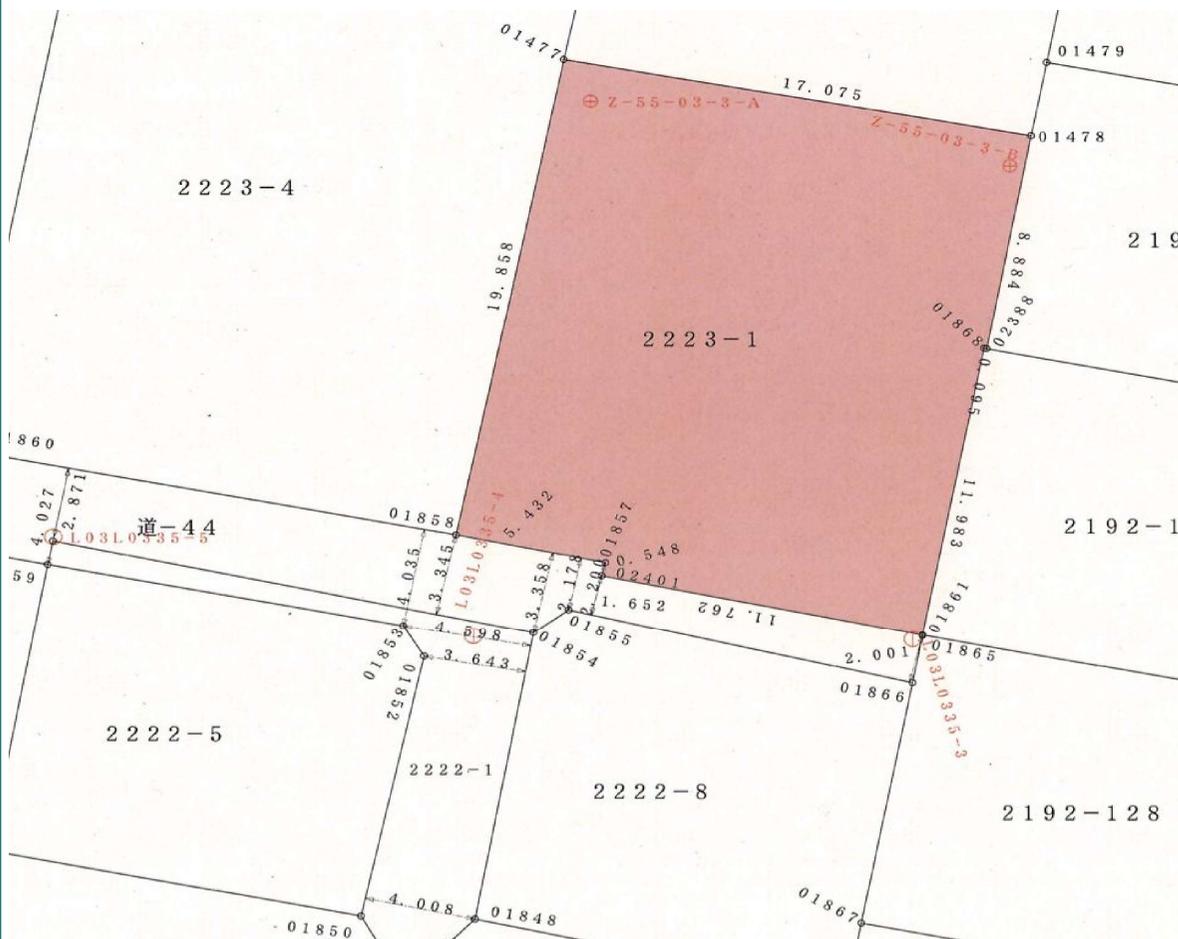


物件種目	土地	価格	2,980 万円	坪単価	28.09 万円	所在地	熊本市東区三郎二丁目2223番1 (住居表示) 熊本市東区三郎二丁目2番147号
------	----	----	----------	-----	----------	-----	---

敷地約106坪



交通	三郎バス停 徒歩 約 4 分		
土地面積	公簿	350.72 m ²	(106.09) 坪
	2223番1 地目 宅地	350.72 m ²	(106.09) 坪
	地目	m ²	() 坪
土地権利	所有権		
接道	南側幅員 約 4 m 公道 約 5.4 m	接道	
	側幅員 約 m 公道 約 m	接道	
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住宅専用地域
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の法令上の制限	43条但し書き道路		
建物	構造・規模	木造セメント瓦葺2階建	
	面積	142.01m ²	
	間取		
設備	水道	公営水道	下水 公共下水
	電気	九州電力	ガス
現況	上物有(解体更地渡し)	引渡時期	令和7年8月
小学校	尾ノ上	小学校	
中学校	錦ヶ丘	中学校	
備考	※解体更地渡し		



株式会社 **熊本令和不動産**

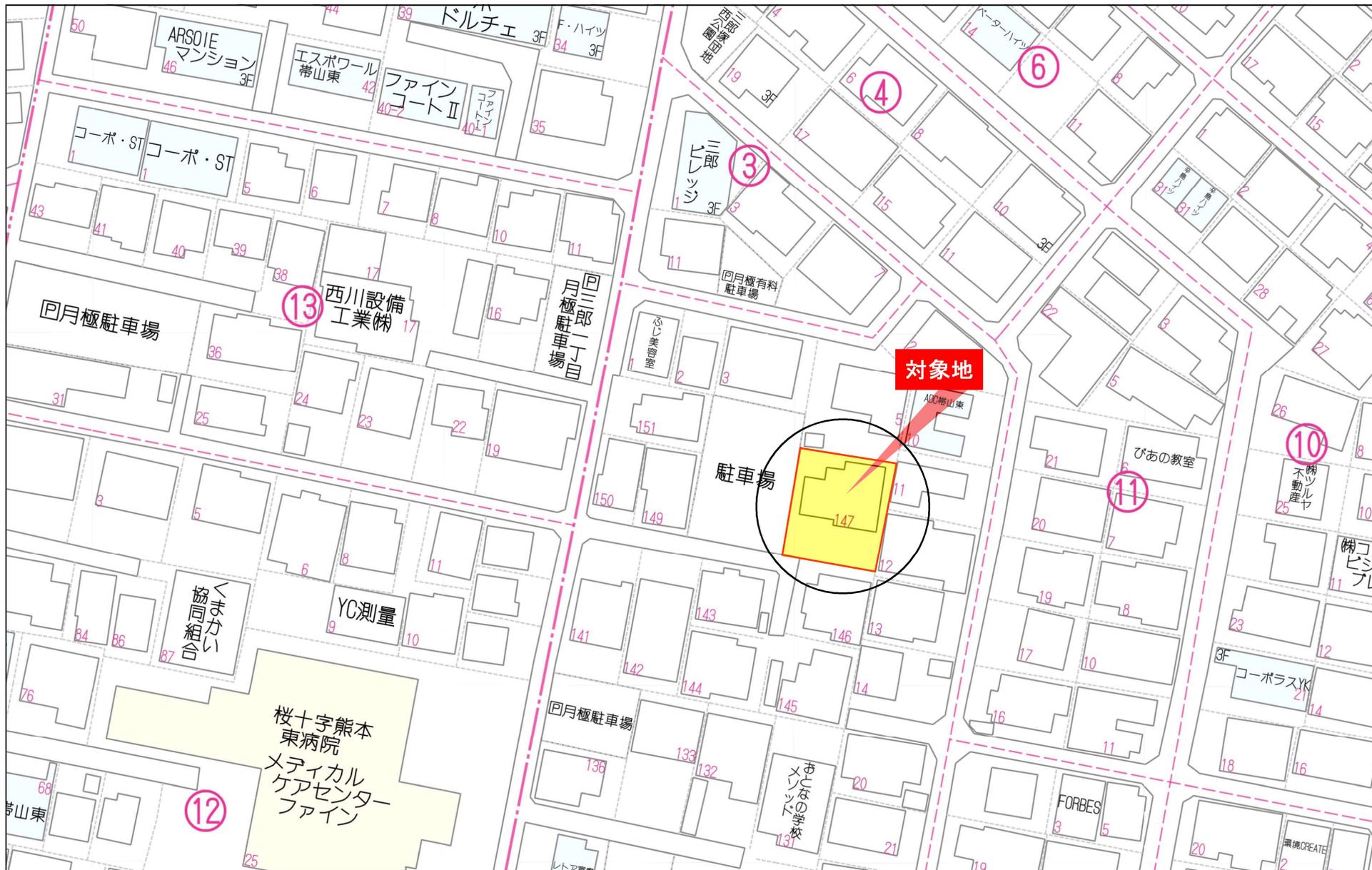
熊本県知事(2)5383号 (公社)全日不動産協会

熊本市東区花立2丁目4番5-202号

TEL:096-200-4913 FAX:096-200-8776

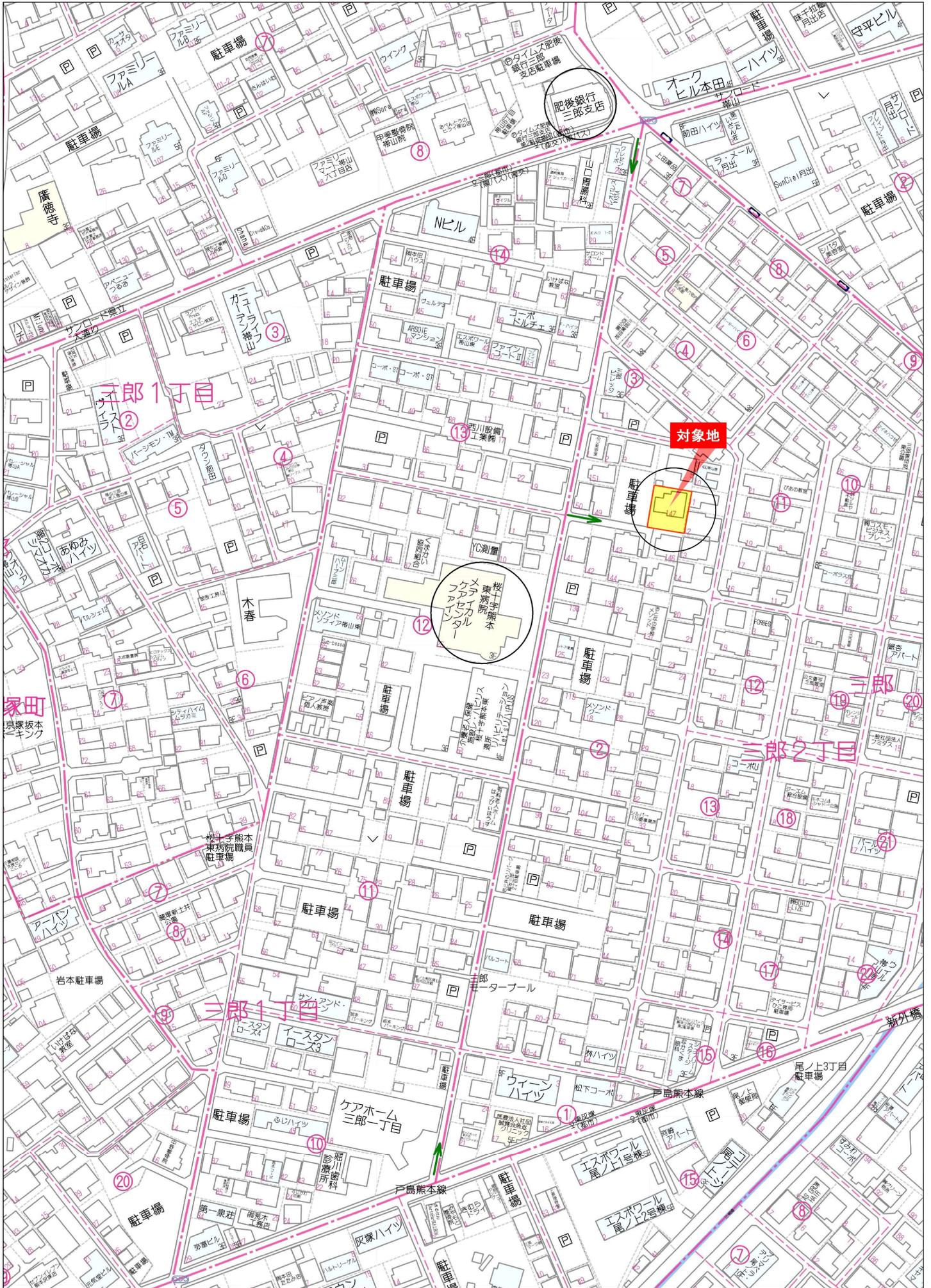
担当:皆嶋(ミナシマ) 090-2399-8656

取引形態	売主	手数料	法定報酬額
情報公開日		報酬形態	買主のみ (売主不払)



40m

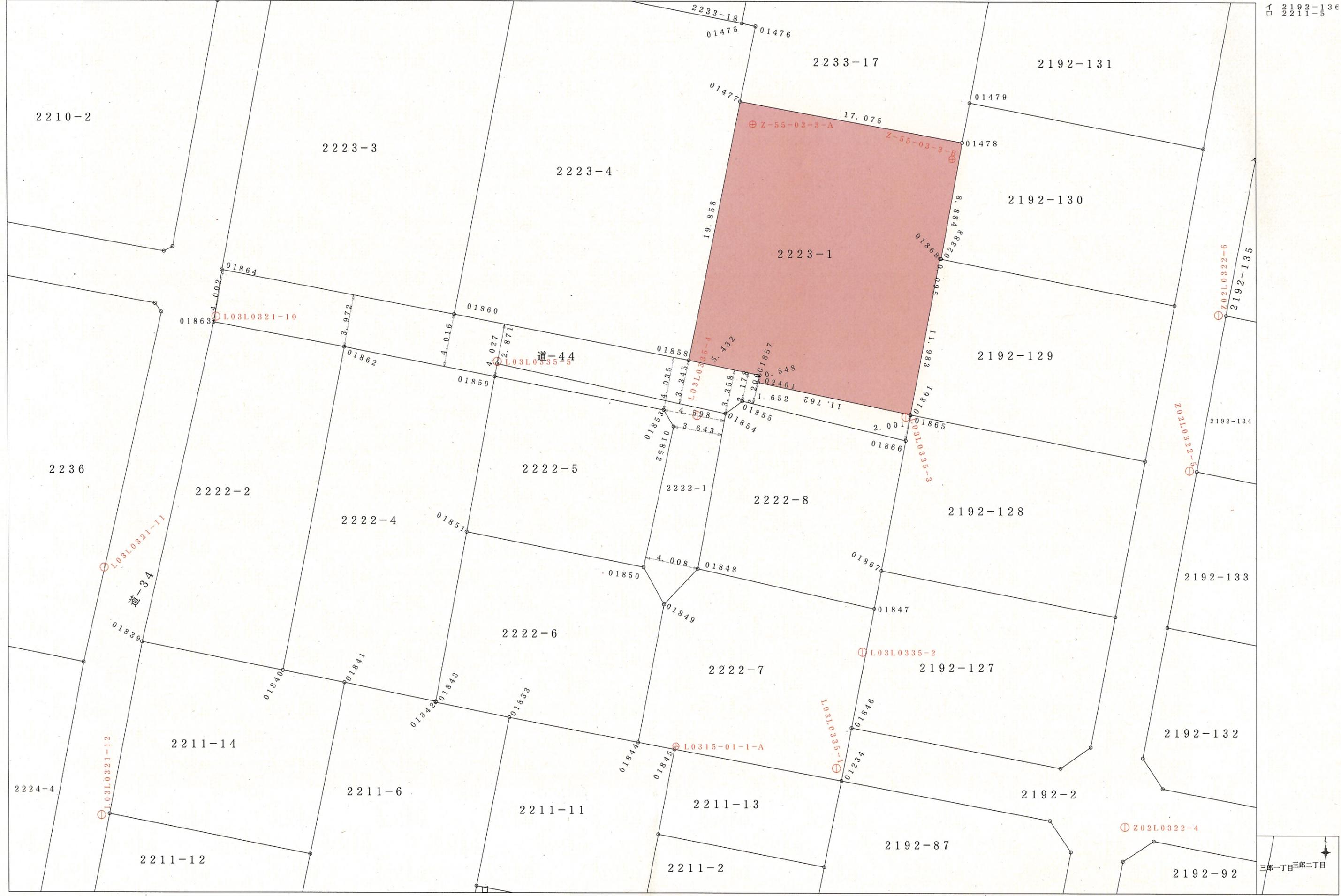
1:945



熊本市地籍成果図

この図面は参考図です。公図が必要な方は法務局で提供を受けて下さい。

1 2192-136
2 2211-5



地 番 別 座 標 一 覧 表

No.	点 名	日本測地系座標		辺 長
		X 座 標	Y 座 標	
[三郎 二丁目 2223-1]				
1.	01858	-22504.183	-22327.066	19.858
2.	01477	-22484.711	-22323.169	17.075
3.	01478	-22487.780	-22306.372	8.884
4.	02388	-22496.514	-22307.998	0.095
5.	01868	-22496.495	-22308.091	11.983
6.	01861	-22508.260	-22310.368	11.762
7.	02401	-22505.848	-22321.880	0.548
8.	01857	-22505.315	-22321.753	5.432
		面積 = 350.72m ²		

[その他の座標]

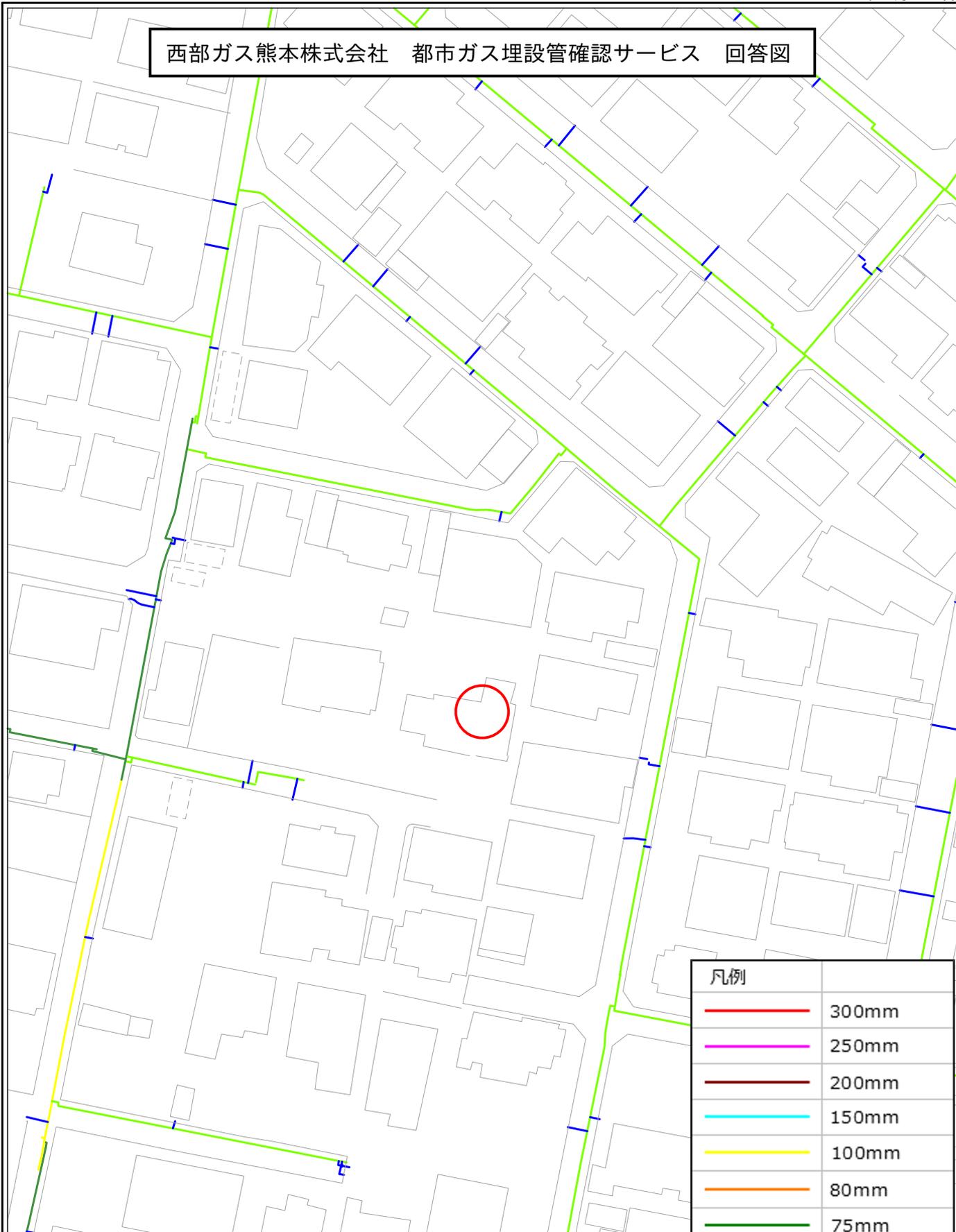
☒根点	L03L0321-10	-22500.948	-22362.737
☒根点	L03L0321-11	-22519.866	-22371.183
☒根点	L03L0321-12	-22538.520	-22371.424
☒根点	L03L0335-1	-22534.932	-22315.996
☒根点	L03L0335-2	-22526.188	-22314.027
☒根点	L03L0335-3	-22508.450	-22310.715
☒根点	L03L0335-4	-22508.358	-22326.449
☒根点	L03L0335-5	-22504.306	-22341.513
☒根点	Z02L0322-4	-22539.336	-22294.201
☒根点	Z02L0322-5	-22512.463	-22289.303
☒根点	Z02L0322-6	-22500.725	-22287.100
☒根点	L0315-01-1-A	-22533.300	-22328.097
☒根点	Z-55-03-3-A	-22486.417	-22322.212
☒根点	Z-55-03-3-B	-22489.015	-22307.158
筆界点	01479	-22484.784	-22305.803
筆界点	01476	-22479.038	-22321.986
筆界点	01475	-22478.818	-22323.003
筆界点	01860	-22500.743	-22344.807
筆界点	01864	-22497.406	-22362.277
筆界点	01863	-22501.357	-22362.920
筆界点	01840	-22527.616	-22357.731
筆界点	01839	-22525.478	-22368.372
筆界点	01851	-22517.152	-22343.894
筆界点	01842	-22529.970	-22346.248
筆界点	01841	-22528.546	-22353.104
筆界点	01853	-22507.926	-22328.958
筆界点	01849	-22522.610	-22328.962
筆界点	01844	-22533.024	-22330.945
筆界点	01833	-22531.154	-22340.673
筆界点	01843	-22530.026	-22346.257
筆界点	01847	-22522.921	-22313.138
筆界点	01846	-22531.906	-22314.866
筆界点	01234	-22535.881	-22315.625
筆界点	01845	-22533.548	-22328.192
筆界点	01854	-22508.198	-22324.336
筆界点	01867	-22520.052	-22312.599
筆界点	01855	-22507.259	-22323.079
筆界点	01866	-22510.230	-22310.733
筆界点	01865	-22508.301	-22310.367
筆界点	01852	-22509.171	-22328.211
筆界点	01848	-22519.923	-22326.435
筆界点	01850	-22519.810	-22330.511
筆界点	01862	-22503.207	-22353.079
筆界点	01859	-22505.441	-22341.736

上下水道施設管理図

091-24



西部ガス熊本株式会社 都市ガス埋設管確認サービス 回答図



凡例	
	300mm
	250mm
	200mm
	150mm
	100mm
	80mm
	75mm
	50mm
	供給管
	供給エリア外
	調査依頼箇所

【注意事項】

- ・ 表示される情報は、低圧本支管の有無と口径です
- ・ 中圧・高圧本管、LPガス管は表示していません
(供給管表示ご希望の場合はお問い合わせ時にシステムにて選択ください)
- ・ 本サービスにより損害が生じた際も、一切責任を負いかねますのでご了承ください
- ・ 本図面を掘削工事の資料として利用することは固く禁止します
- ・ 集中プロパン団地におけるLPガス配管状況については別途回答致します