坪単価 熊本市東区三郎二丁目2223番1 2,980 万円 物件種目 土地 価 格 所 在 地 28.09 万円 (住居表示) 熊本市東区三郎二丁目2番147号 三郎バス停 徒歩 約4分 诵 交 敷地約106坪 350. 72 106.09)坪 公簿 m² (350. 72 ㎡ (106.09)坪 2223番1 土地面積 地目 宅地 地目) 坪 m² (01479 地目) 坪 m² (土地権利 所有権 01478 側幅員 約 m 公道 5. 4 接道 m 渞 2223-4側幅員 約 m 公道 m 接道 第1種中高層住宅専用地域 都市計画 市街化区域 用涂地域 建ぺい率 60% 容積率 150% 43条2項許可 他の法令 2223-1 上の制限 構造・規模 木造セメント瓦葺2階建 860 142. 01 m² 面 建 間 取 で10310道3544 2192 - 1築年月 昭和52年12月 駐車場 公共下水 水道 公営水道 下水 設 雷気 九州雷力 ガス 現 況 更地 引渡時期 相談 校 学 小学校 01866 /]\ 尾ノ上 学 錦ヶ丘 中学校 2222-5※建築条件無し 2222-1 2222 - 82192-128



01848

熊本市東区花立2丁目4番5-202号

TEL:096-200-4913 FAX:096-200-8776

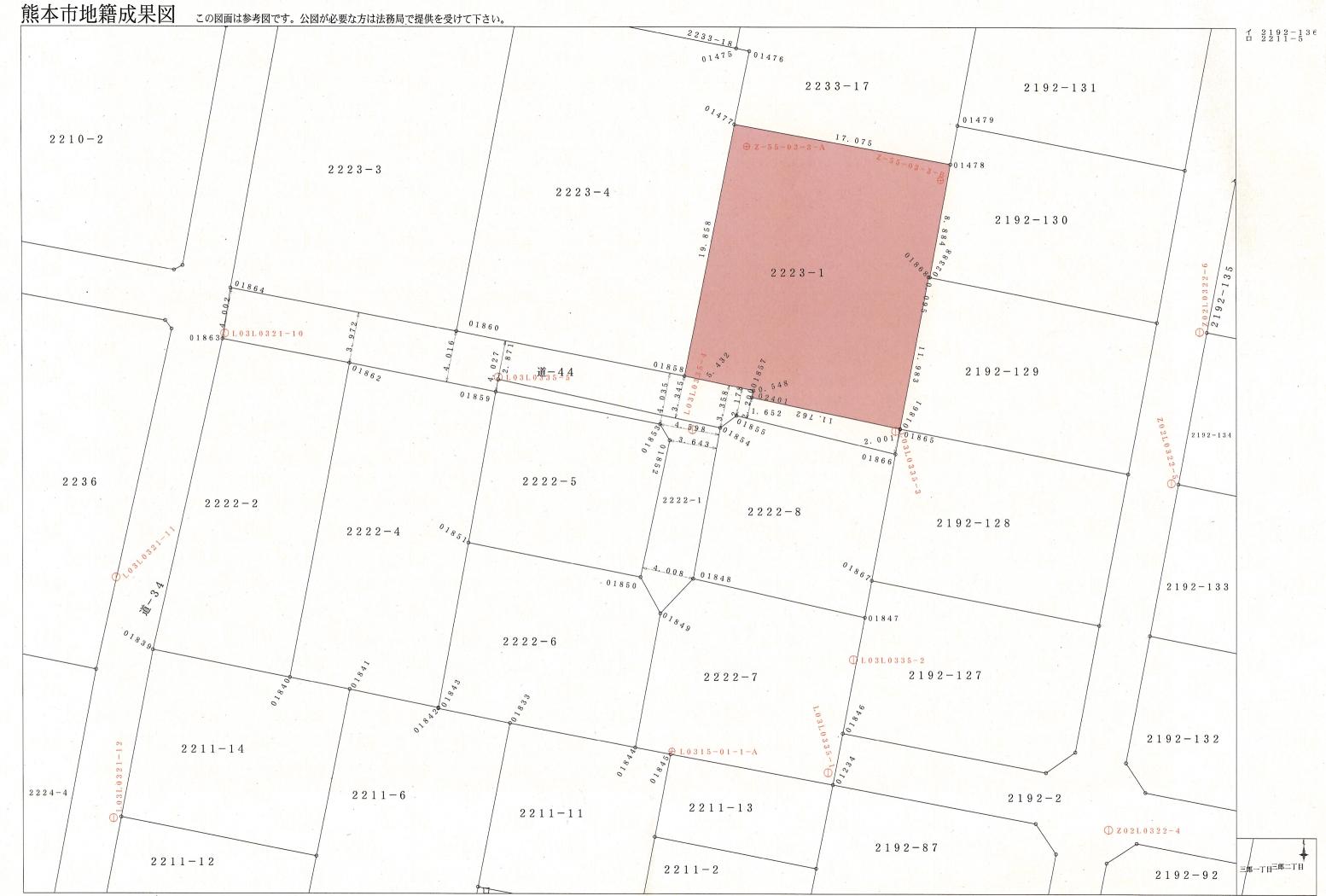
担当:皆嶋(ミナシマ) 090-2399-8656

考

取引形態	売主	手数料	法定報酬額
情報公開日		報酬形態	買主のみ (売主不払



禁無断複写複製 株式会社熊本令和不動産 Z1914087-20250522110447



作成者:熊本市東区土木センター総務課 縮尺:1/250 作成日:令和 7年 4月 8日

日本測地系座標 X座標 Y座標 点 名 辺長 No. [三郎 二丁目 2223-1] $\begin{array}{r}
-22504.183 \\
-22484.711 \\
-22487.780
\end{array}$ $\begin{array}{c} -22327.\ 066 \\ -22323.\ 169 \\ -22306.\ 372 \end{array}$ 01858 19. 858 17. 075 1. 2. 01477 3. 01478 8.884 -22496.514-22307.99802388 0.095 4. -22496.4955. -22308.09111.983 01868 -22310. 368 -22321. 880 -22321. 753 = 350. 72m² 6. 01861 -22508.26011.762 -22505.8487. 02401 0.548 -22505.3155. 432 01857 8. 面積 [その他の座標] -22500.948 -22519.866図根点 L03L0321-10 -22362.737-22371.183図根点 L03L0321-11 -22538.520図根点 L03L0321-12 -22371.424-22538. 520 -22534. 932 -22526. 188 -22508. 450 -22508. 358 -22504. 306 -22539. 336 -22512. 463 -22500. 725 -22533. 300 -22486. 417 -22489. 015 図根点 L03L0335-1 図根点 L03L0335-2 図根点 L03L0335-3 -22315.996 $\begin{array}{c} -22314. \ 027 \\ -22310. \ 715 \\ -22326. \ 449 \end{array}$ 図根点 L03L0335-4 図根点 L03L0335-5 -22341.513 $\begin{array}{r}
-22294. \ 201 \\
-22289. \ 303
\end{array}$ 図根点 Z02L0322-4 図根点 Z02L0322-5 図根点 Z02L0322-6 図根点点 L0315-01-1-A 図根点点 Z-55-03-3-A 図根点 Z-55-03-3-B 筆界点 01479 筆界点 01475 筆界点 01860 筆界点 01864 筆界点 01863 筆界点 01839 筆界点 01851 図根点 Z02L0322-4 -22287.100 $\begin{array}{c} -22328.097 \\ -22322.212 \\ -22307.158 \end{array}$ $-2\overline{2}489.015$ -22484.784-22305.803-22479.038-22321.986 $\begin{array}{c} -22479.\ 038 \\ -22478.\ 818 \\ -22500.\ 743 \\ -22497.\ 406 \\ -22501.\ 357 \\ -22527.\ 616 \\ -22525.\ 478 \\ -22517.\ 152 \\ -22529.\ 970 \\ -22528.\ 546 \\ -22507.\ 926 \\ -22522.\ 610 \\ -22533.\ 024 \\ -22531.\ 154 \end{array}$ -22323.003-22344.807-22362. 277 -22362. 920 -22357. 731 -22368. 372 $\begin{array}{r}
-22343.894 \\
-22346.248
\end{array}$ 筆界点 01851 筆界点 01842 軍界点 01844 軍界点 01853 軍界点 01844 軍界点 01833 軍界点 01844 -22353.104 $\begin{array}{c} -22328. \ 958 \\ -22328. \ 962 \\ -22330. \ 945 \end{array}$ -22533. 024 -22531. 154 -22530. 026 -22522. 921 -22531. 906 -22535. 881 -22533. 548 -22508. 198 -22340.673-22346.257筆界点 01847 -22313.138-22314.866 $-\bar{2}2315.625$ -22328. 192 -22324. 336 -22312. 599 -22520.052-22507.259 $-\overline{2}\overline{2}3\overline{2}\overline{3}.079$ -22510.230-22310.733-22508.301-22310.367-22509.171-22328.211 $\begin{array}{c} -22519.923 \\ -22519.810 \\ -22503.207 \end{array}$ $\begin{array}{c} -22326. \ 211 \\ -22326. \ 435 \\ -22330. \ 511 \\ -22353. \ 079 \end{array}$

-22505.441

-22341.736

筆界点 01859