

物 件 概 要 書					
取引形態	売主	手数料	正規	¥554,400	
物件名称	熊本市南区白石町字南六反田404番1、405番2			住 居 表 示	
				熊本市南区白石町404番地	
総 額	1,548万円 (建物消費税68万含む)				令和6年度固定資産税額 23,471円
構造	木造瓦葺平家建			間 取 り	3LDK
築 年 月 日	昭和47年11月26日新築			建築確認番号	
土 地 面 積	合 計 : 243.88㎡ (73.77坪)				
	道路負担 : 無し				
建 物 面 積	1F : 82.11㎡				
	合 計 : 82.11㎡ (24.83坪)				
土 地	地 目 : 宅地 土地権利 : 所有権				
	接面道路 : 東側約2.18m公道				
都 市 計 画 法	区域内	区域区分 : 市街化調整区域(集落内開発) 用途地域 : 指定無し			
		建ぺい率 : 40% 容 積 率 : 80%			
その他制限	景観法 斜線制限(道路・隣地) 航空法				
	災害対策基本法 日影規制 立地適正化計画				
	高さ制限				
現 況	リフォーム工事中(令和7年4月完了予定)				
設備	水 道 : 公営水道 汚水、雑排水: 公共下水 ガ ス : 個別プロパンガス				
学校区	小 学 校 : 飽田西小学校				
	中 学 校 : 飽田中学校				
備 考	【主なリフォーム内容】				
	システムキッチン新品 システムバス新品 洗面化粧台新品 クロス貼替 トイレ新品 サッシ全交換 建具・玄関ドア新品 フロア材新品(一部CF) 外壁屋根塗装 照明器具新品 シロアリ防蟻工事(5年保証) ハウスクリーニング				
そ の 他 備 考	所有権移転等の手続を行う司法書士は、売主指定とさせていただきます。				
国土交通大臣(4)第7231号 熊本市東区秋津新町2番22号 株式会社リアルト・ハーツ 熊本支店 TEL: 096-285-8421 FAX: 096-285-8431				担 当	支店長代理
					支店長

