売戸建住宅

菊池郡菊陽町大字久保田

菊陽町久保田　平屋モデルハウス

間取り	建物面積	築年月
3SLDK	102.27㎡	2025年01月

築後未入居

チェックポイント！

主要採光面：南向き，２面採光,デザイナーズ,バリアフリー,オール電化,24時間換気システム,吹抜,高気密高断熱住宅,外壁サイディング,整形地,閑静な住宅街,分譲地内,バス１坪以上,追焚機能,浴室に窓あり,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,３口以上コンロ,ＩＨクッキングヒーター,カウンターキッチン,システムキッチン,食器洗浄乾燥機,クローゼット,ウォークインクローゼット,床下収納,照明器具,間接照明,人感センサー付照明,ダウンライト,室内物干し,省エネ給湯器,複層ガラス,Low-Eガラス,電気,上水道,下水道,側溝,ダブルロックドア,モニタ付インターホン,火災警報器（報知機）,ウッドデッキ,庭,駐車場３台分以上

菊陽町久保田　モデルハウス平屋住宅

※　間取り図につき現況を優先します

物件種目	売戸建住宅
最寄駅	バス停「仲代」
間取タイプ	3SLDK
価格	3,400万円

物件所在地	熊本県菊池郡菊陽町大字久保田 1312－27		
交通	バス停 仲代 停歩2分		
土地面積	公簿 225.21㎡	私道面積(共有持分)	なし
建物 構造・規模	木造 1階建		
建物 面積	102.27㎡		
建物 間取内訳	和 4.5　洋 5.3・5.1　LDK 20　S 3.8		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
築年月	2025年01月	駐車場	有
現況	完成済	引渡可能時期	相談
建築確認番号	202408850		
接道状況(角地・間口)	南5.0m 公道 接面10.0m		
設備	バス１坪以上,追焚機能,浴室に窓あり,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,３口以上コンロ,ＩＨクッキングヒーター,カウンターキッチン,システムキッチン,食器洗浄乾燥機,クローゼット,ウォークインクローゼット,床下収納,照明器具,間接照明,人感センサー付照明,ダウンライト,室内物干し,省...		
備考	地勢：平坦		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

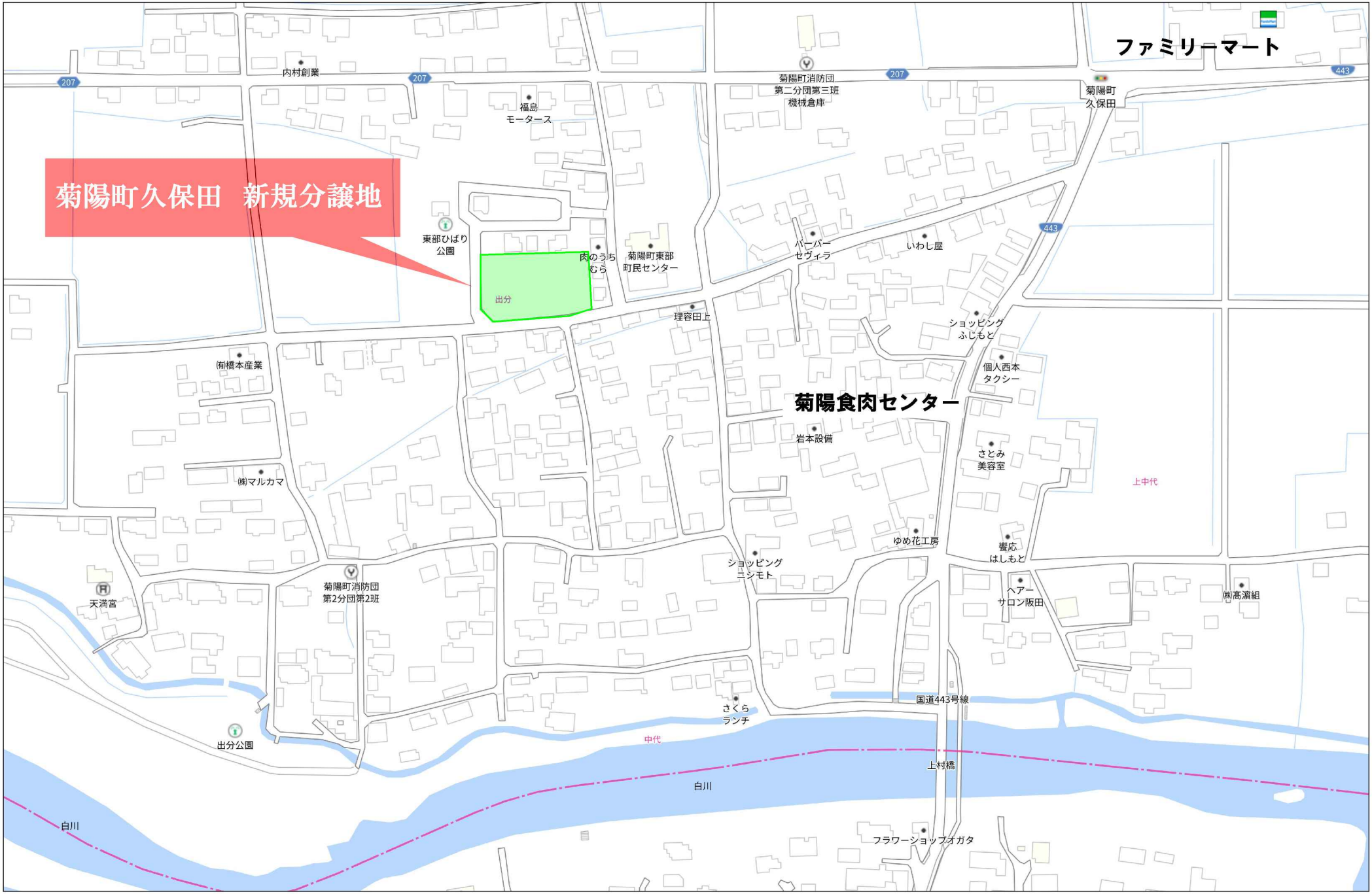
infosheet　物件番号　69855041070

熊本県知事免許（２）第５３８３号　〒861-8039 熊本県熊本市東区長嶺南３丁目８番１３号

株式会社熊本令和不動産

TEL： 096-200-4913　FAX： 096-200-8776　定休日：水曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様： 媒介


菊陽町久保田　新規分譲地
ファミリーマート
内村創業
福島
モータース
菊陽町消防団
第二分団第三班
機械倉庫
菊陽町
久保田
東部ひばり
公園
肉のうち
むら
菊陽町東部
町民センター
出分
理容田上
バーバー
セヴィラ
いわし屋
ショッピング
ふじもと
個人西本
タクシー
㈲橋本産業
菊陽食肉センター
岩本設備
さとみ
美容室
㈱マルカマ
上中代
ゆめ花工房
響応
はしもと
ショッピング
ニシモト
ヘアー
サロン阪田
㈱高濱組
天満宮
菊陽町消防団
第2分団第2班
さくら
ランチ
国道443号線
出分公園
中代
上村橋
白川
白川
フラワーショップオガタ
207
207
207
443
443

S=1/250
5号地
菊陽町久保田
平屋モデルハウス
4号地
3号地
2号地
6号地
7号地
8号地
9号地
10号地
1号地
町道
町道
町道
町道
既設CB
有効W=7.8m
有効W=7.01m
有効W=6.96m
有効W=7.54m
有効W=7.0m