

# 新築売戸建住宅

熊本市南区白藤1丁目

間取り  
4SLDK

建物面積  
105.16㎡

築年月  
2025年04月



## 新築

充実の標準仕様・設備と高い省エネ・安全性（ZEHレベル）を実感できるオール電化住宅

西熊本駅周辺エリアへのアクセスも良く、生活便利！！

力合小学校徒歩約10分

### チェックポイント！

主要採光面：南向き、オール電化、24時間換気システム、閑静な住宅街、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、照明器具、複層ガラス、Low-Eガラス、全居室フローリング、電気、上水道、下水道、モニタ付インターホン、ディンプルキー、火災警報器（報知機）、庭、駐車場2台分

## 新築売戸建住宅

西熊本

4SLDK

3,698万円

|              |   |                      |           |
|--------------|---|----------------------|-----------|
| 物件所在地        | 熊本県熊本市南区白藤1丁目1-75   |                      |           |
| 交通           | J R 鹿児島本線 西熊本 徒歩16分   |                      |           |
|              | バス停 南高江（旧道） 停歩9分  |                      |           |
| 土地面積         | 公簿 166.67㎡  | 私道面積 (共有持分)          |           |
|              | 構造・規模   | 木造 2階建               |           |
| 建物           | 面積  | 105.16㎡              |           |
|              | 間取内訳  | 洋 6・5・4.5・4.5 LDK 18 |           |
| 土地権利         | 所有権   | 地目                   | 宅地        |
| 都市計画         | 市街化区域   | 用途地域                 | 1種中高/1種住居 |
| 建ぺい率         | 60%   | 容積率                  | 174%      |
| 築年月          | 2025年04月  | 駐車場                  | 有 無料      |
| 現況           | 建築中   | 引渡可能時期               | 相談        |
| 建築確認番号       | ACS第240474  |                      |           |
| 接道状況 (角地・間口) | 西4.0m 公道 接面10.0m  |                      |           |
| 設備           | 追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、照明器具、複層ガラス、Low-Eガラス、全居室フローリング、電気、上水道... |                      |           |
| 備考           | 校区：力合小学校・力合中学校 地勢：平坦  |                      |           |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69841985098

熊本県知事免許（2）第5383号 〒861-2118 熊本県熊本市東区花立2丁目4-5-202

## 株式会社熊本令和不動産

TEL：096-200-4913 FAX：096-200-8776 定休日：日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇  
担当：皆嶋 090-2399-8656

■取引態様：媒介



