

売地

菊池郡大津町大字大林

引渡方法相談

土地面積
183.20㎡

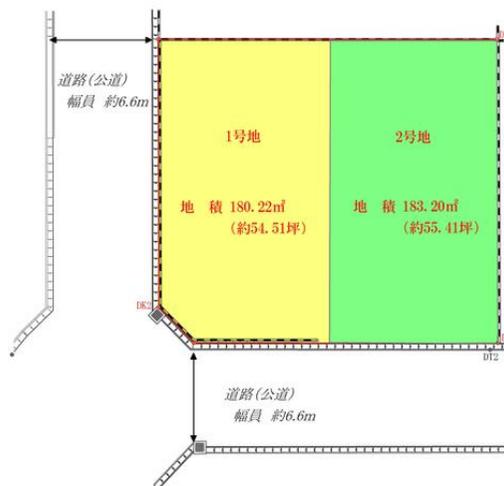
現況
その他

引渡可能時期
相談

チェックポイント！

区画整理地内,整形地,側溝

大津町大字大林 2号地



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「吹田第二」		
土地面積	183.20㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,000万円	坪単価	@36.09万円

物件所在地	熊本県菊池郡大津町大字大林		
交通	バス停 吹田第二 徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	40%	容積率	100%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	その他		
引渡し(可能時期/方法)	相談/相談		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	南6.5m 公道 接面10.2m		
設備	側溝		
備考	※ 宅地造成完了後、地積及び各辺長は多少の増減がある場合があります。 ※ 上下水道の施設引込工事・加入金・負担金等が別途必要です ※ 外構の工事は買主様により施行・費用負担等が必要です		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69836285062

熊本県知事免許(2)第5383号 〒861-2118 熊本県熊本市東区花立2丁目4-5-202

株式会社熊本令和不動産

TEL: 096-200-4913 FAX: 096-200-8776 定休日: 日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様: 専任媒介

売地-全2区画-

菊池郡大津町3期

●物件概要

◆所在地	熊本県菊池郡大津町大字大林字下笹尾1528番26		
◆交通	JR豊肥本線『瀬田』駅 徒歩32分(約2400m) バス停『笹田第二』駅 徒歩2分(約180m)		
◆都市計画	市街化区域	◆用途地域	一種低層
◆地目	宅地	◆土地権利	所有権
◆建ぺい率	①50%+角地緩和10% ②50%		
◆容積率	100%		
◆設備	公営水道、本下水、PG		
◆総区画数	2区画	◆販売区画数	2区画
◆敷地面積	①約180.22㎡(約54.51坪) ②約183.20㎡(約55.41坪)		
◆接道状況	①②南 約6.5m公道 ①西 約6.6m公道		

●ライフインフォメーション

- ◆ 風の子保育園..... 徒歩28分 (約2200m)
- ◆ 大津町立大津小学校..... 徒歩39分 (約3000m)
- ◆ 大津町立大津中学校..... 徒歩47分 (約3700m)
- ◆ 鮮ど市場大津店..... 徒歩37分 (約2900m)
- ◆ のざわ医院..... 徒歩30分 (約2400m)
- ◆ 公園..... 徒歩1分 (約88m)

JR豊肥本線『瀬田』駅 徒歩 **32分**(約2400m)

バス停『笹田第二』駅 徒歩 **2分**(約180m)



カーナビ：熊本県菊池郡大津町大林1528-26付近

参考プラン

●建物面積：107.06㎡(32.38坪)



※あくまで参考プランです。

- ◎建築条件なし
- ◎前面道路6.5m以上！！
- ◎閑静な住宅街で住環境良好！

フリープラン承ります！

詳しくは担当営業へご確認下さい

素地価格：
①2,200万円②2,000万円

完成宅地渡し：
①2,550万円②2,350万円

※土地売り期間中であっても、別途作図料・建確取り下げ費用が発生する場合があります。(お客様負担) 物件の進捗状況により異なりますので、詳細につきましては販売担当までお問合せ下さい。

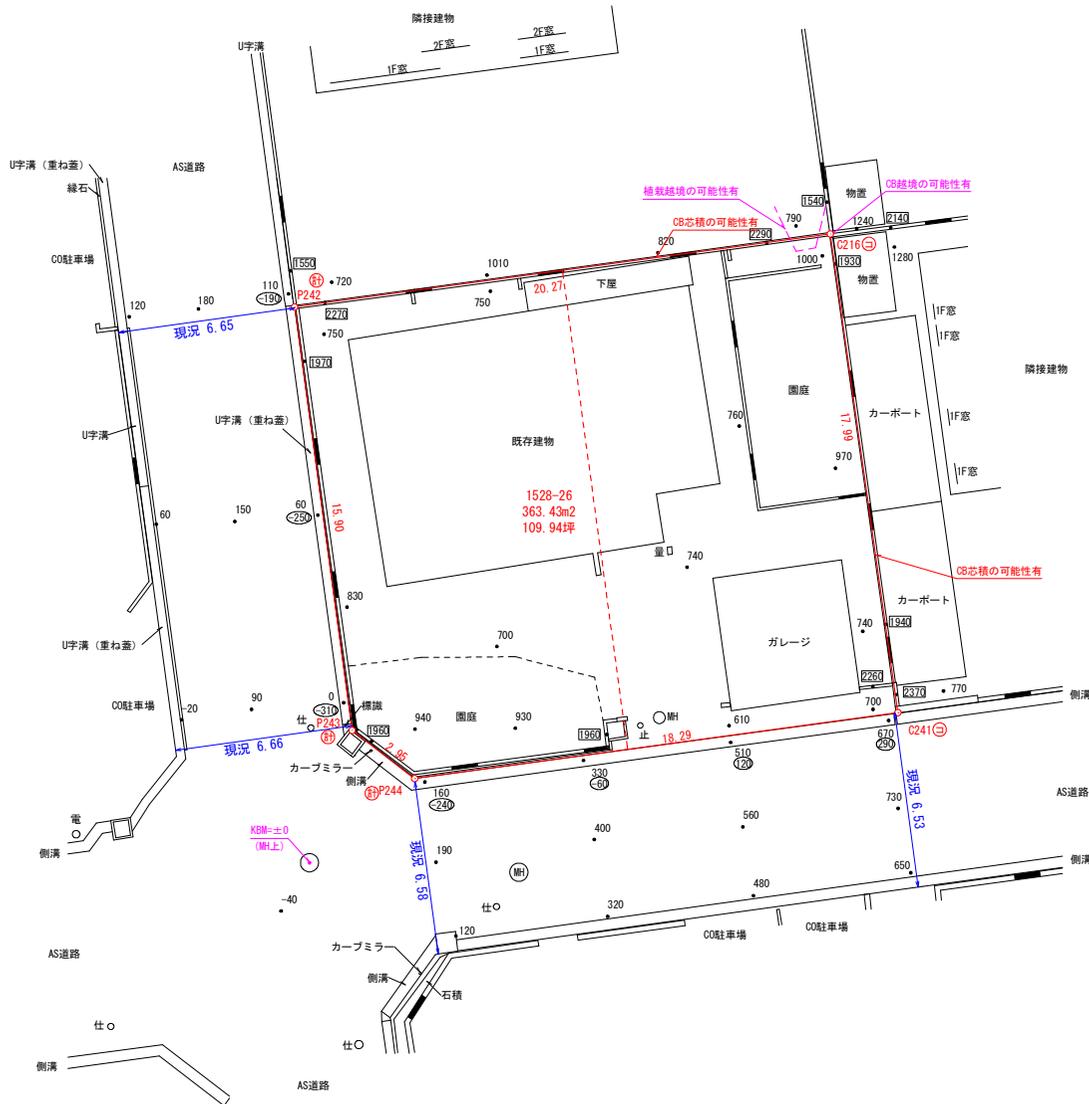
※契約制限あり。木造で地階を有しない階数が3階建以下の住宅建築計画または更地利用の方へ向けた土地販売です。詳しくは店舗へご確認ください。

株式会社 熊本令和不動産
熊本県知事(2)5383号 (公社)全日不動産協会

〒861-2118
熊本市東区花立二丁目4番5-202号
TEL:096-200-4913 FAX:096-200-8776

取引形態		手数料	法定
情報公開日		報酬形態	分かれ

※確定測量後、面積が増減する場合がございます。※広告制作中に売約になる場合がございます。※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。
※各種設備の宅内引込み工事については引渡し後となる旨ご了承下さい。但しガスの宅内引込みについてはお客様の建築する建物配置に影響する為、売主にて宅内引込み工事は行いません。お客様負担となりますのでご了承下さい。
既存の宅内引込み管がある場合は現況有姿です。詳細は担当営業にお問い合わせください。



求積表

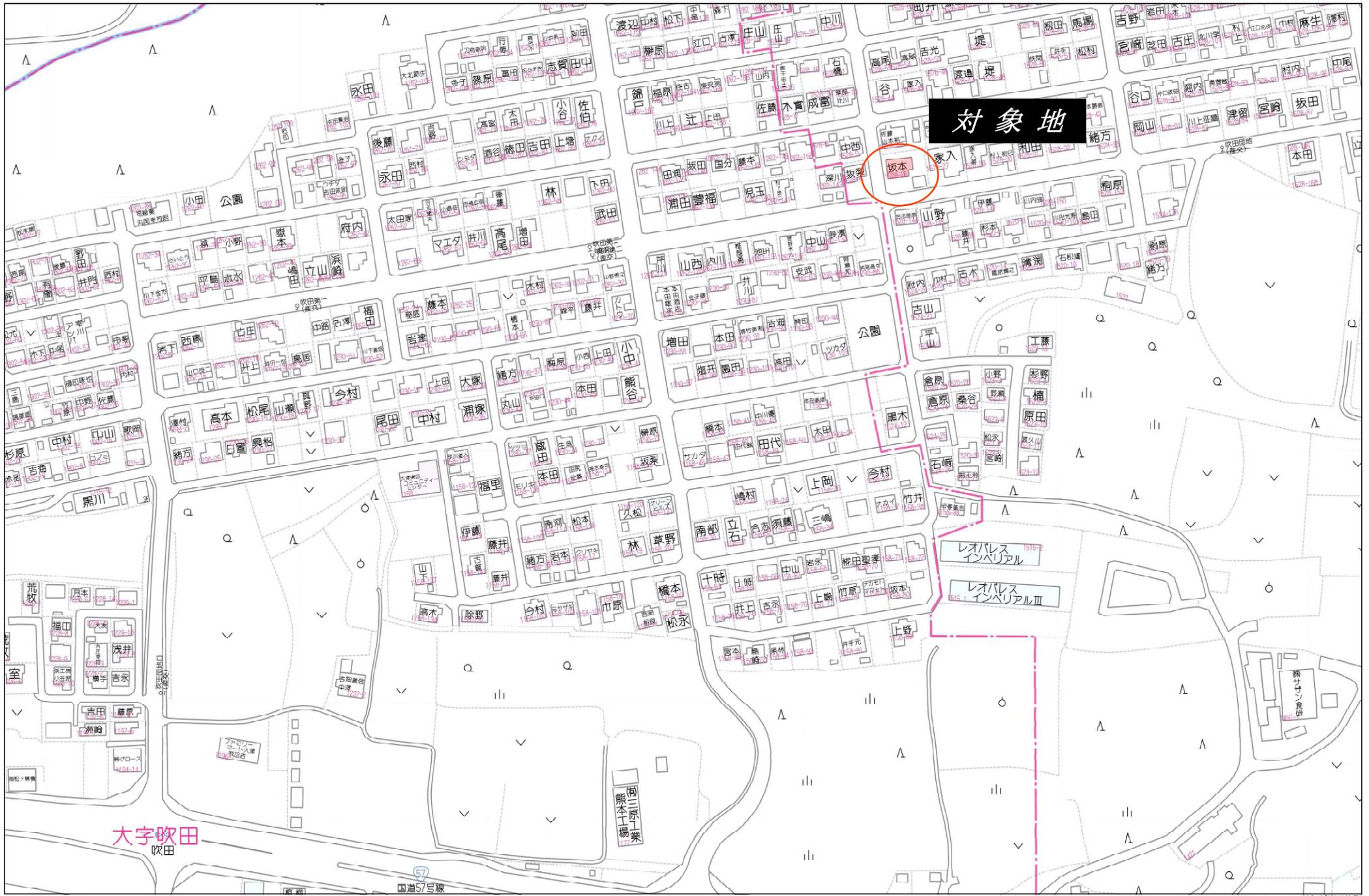
地番	1528-26				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
P242	1024.320	999.803	-20.119	-20608.294080	
P243	1008.416	999.957	2.248	2266.919168	
P244	1006.340	1002.051	20.383	20512.228220	
C241	1006.493	1020.340	18.025	18142.036325	
C216	1024.481	1020.076	-20.537	-21039.766297	
			合計	-726.876664	
			合計面積	363.438332	
			地積	363.43 m ²	

2370 は、ブロック天端の計測値です。
290 は、U型側溝底の計測値です。

- * 道路幅員は現況実測値です。
- * 本図面は既設の境界標等を測量したものであり、境界確認は行っていません。
- * 境界立会により、越境・辺長・面積に差異が生じる場合があります。
- * 本図面は建築確認申請等には使用しないでください。

筆界点	境界標の種類
㊦	プラスチック杭
㊧	金属標
㊨	コンクリート杭
㊩	金属錐
㊪	計算点
㊫	刻印

図名	現況平面図①		
所在・地番	菊池郡大津町大字大林字下笹尾1528番26		
基となる資料	現況・参考図等・地積測量図等・確定図		
作成年月日	令和6年6月24日	案件No. 613	縮尺 1/200
福岡市博多区博多駅南三丁目3番3-101号 土地家屋調査士法人アローフィールズ 福岡支店			



対象地

大字吹田
吹田

80m

国道57号線

1:1771