

# 売地-全1区画-

## 菊池郡大津町4期

### ●物件概要

◆所在地	熊本県菊池郡大津町大字大林字下笹尾1528番110		
◆交通	JR豊肥本線『瀬田』駅 徒歩35分(約2600m) バス停『吹田団地』駅 徒歩3分(約180m)		
◆都市計画	非線引き区域	◆用途地域	一低層
◆地目	宅地	◆土地権利	所有権
◆建ぺい率	50%		
◆容積率	100%		
◆設備	公営水道、本下水、PG		
◆総区画数	1区画	◆販売区画数	1区画
◆敷地面積	①約237.48㎡(約71.84坪)		
◆接道状況	北 約4.6m公道		
◆その他	外壁後退1m		

### ●ライフインフォメーション

- ◆ みどり園..... 徒歩10分 (約700m)
- ◆ 大津町立大津小学校..... 徒歩41分 (約3200m)
- ◆ 大津町立大津中学校..... 徒歩50分 (約3800m)
- ◆ 鮮ど市場大津店..... 徒歩39分 (約3100m)
- ◆ のざわ医院..... 徒歩33分 (約2600m)
- ◆ 公園..... 徒歩4分 (約300m)

JR豊肥本線『瀬田』駅 徒歩 **35分**(約2600m)

バス停『吹田団地』駅 徒歩**3分**(約180m)



◎建築条件なし

◎閑静な住宅街で住環境良好！



カーナビ：菊池郡大津町大林1528-110付近

### 参考プラン

●建物面積：112.02㎡(33.88坪)



※あくまで参考プランです。

**フリープラン承ります！**

詳しくは担当営業へご確認下さい

素地価格：**1,800万円**

完成宅地渡し：**2,250万円**

※土地売り期間中であっても、別途作図料・建確取り下げ費用が発生する場合があります。(お客様負担) 物件の進捗状況により異なりますので、詳細につきましては販売担当までお問合せ下さい。

※契約制限あり。木造で地階を有しない階数が3階建以下の住宅建築計画または更地利用の方へ向けた土地販売です。詳しくは店舗へご確認ください。



熊本県知事 (1) 第 5383 号  
株式会社 **熊本令和不動産**

熊本市東区花立2丁目4番5-202号  
TEL: 096-200-4913 FAX: 096-200-8776  
担当: 皆嶋(ミナシマ) 090-2399-8656

■取引態様： 媒介

※確定測量後、面積が増減する場合がございます。※広告制作中に売約になる場合がございます。※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。  
※各種設備の宅内引込み工事については引渡し後となる旨ご了承下さい。但しガスの宅内引込みについてはお客様の建築する建物配置に影響する為、売主にて宅内引込み工事は行いません。お客様負担となりますのでご了承下さい。  
既存の宅内引込み管がある場合は現況有姿です。詳細は担当営業にお問い合わせください。