

売地

上益城郡益城町大字広崎

引渡方法相談

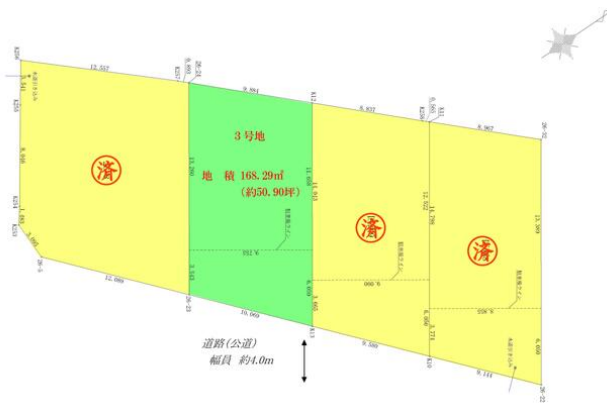
土地面積
実測 168.29㎡

現況
その他

引渡可能時期
相談

チェックポイント！

区画整理地内,上水道,下水道



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「益城IC口」		
土地面積	実測 168.29㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,580万円	坪単価	@31.04万円

物件所在地	熊本県上益城郡益城町大字広崎		
交通	バス停 益城IC口 徒歩11分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	益城台地西土地区画整理事業地内		
地勢	雑段		
建築条件			
現況	その他		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 相談		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	南6.0m 公道 接面10.0m		
設備	上水道,下水道		
備考	※ 宅地造成完了後、地積及び各辺長は多少の増減がある場合があります。 ※ 上下水道の施設引込工事済み(加入金・負担金等が別途必要) ※ 外構の工事は買主様により施行・費用負担等が必要です ※ 益城台地西土地区画整理事業地内(第2期エリア) ・ 工事完了予定: 2023年11月末予定 ・ 換地処分予定: 2025年3月末予定 ※ 換地処分後、清算金、賦課金の負担有り(買主負担)		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

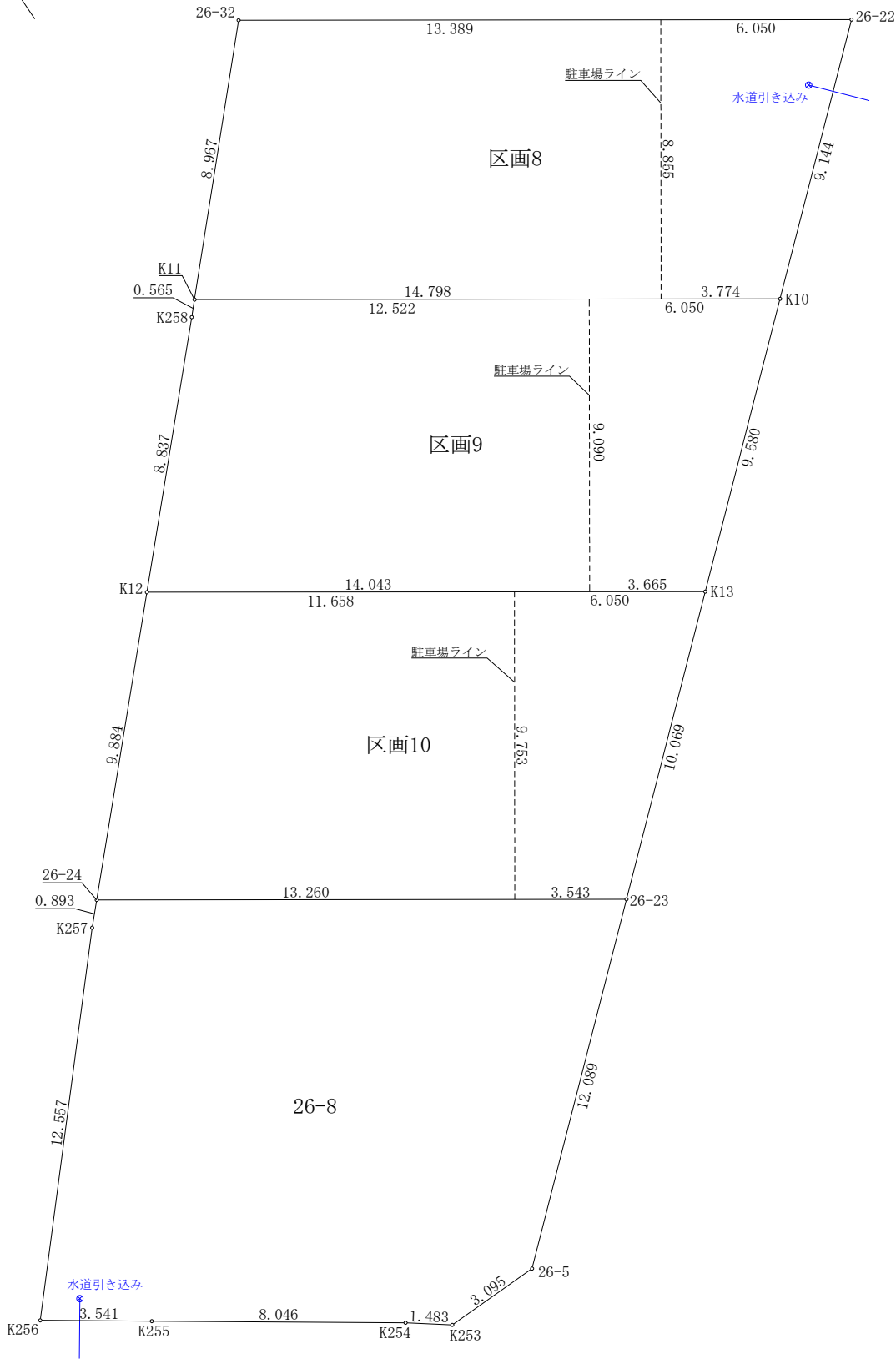
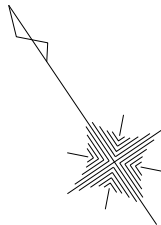
infosheet 物件番号 69833615056

熊本県知事免許(2)第5383号 〒861-2118 熊本県熊本市東区花立2丁目4-5-202

株式会社熊本令和不動産

TEL: 096-200-4913 FAX: 096-200-8776 定休日: 水曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様: 一般媒介



地 番	区画8			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
26-22	-23251. 426	-19849. 401	-336010. 660128	19. 439
26-32	-23240. 575	-19865. 529	-85242. 984939	8. 967
K11	-23247. 135	-19871. 642	336387. 155776	18. 572
K10	-23257. 503	-19856. 233	85203. 095803	9. 144
		倍 面 積	336. 606512	
		面 積	168. 3032560	
		地 積	168. 30 m ²	
		坪 数	50. 91	

地 番	区画9			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
K10	-23257. 503	-19856. 233	-332294. 059255	18. 572
K11	-23247. 135	-19871. 642	-197802. 324468	0. 565
K258	-23247. 549	-19872. 027	136123. 384950	8. 837
K12	-23253. 985	-19878. 083	324430. 192643	17. 708
K13	-23263. 870	-19863. 391	69879. 409538	9. 580
		倍 面 積	336. 603408	
		面 積	168. 3017040	
		地 積	168. 30 m ²	
		坪 数	50. 91	

地 番	区画10			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
K13	-23263. 870	-19863. 391	-329275. 432607	17. 708
K12	-23253. 985	-19878. 083	-53412. 409021	9. 884
26-24	-23261. 183	-19884. 857	329631. 274489	16. 803
26-23	-23270. 562	-19870. 915	53393. 148605	10. 069
		倍 面 積	336. 581466	
		面 積	168. 2907330	
		地 積	168. 29 m ²	
		坪 数	50. 90	

地 番	26-8			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
26-23	-23270. 562	-19870. 915	346012. 242895	12. 089
26-5	-23278. 596	-19879. 948	160967. 938956	3. 095
K253	-23278. 659	-19883. 042	-16284. 211398	1. 483
K254	-23277. 777	-19884. 234	-107852. 085216	8. 046
K255	-23273. 235	-19890. 876	-130185. 783420	3. 541
K256	-23271. 232	-19893. 796	-226829. 061992	12. 557
K257	-23261. 833	-19885. 469	-199829. 077981	0. 893
26-24	-23261. 183	-19884. 857	173574. 916753	16. 803
		倍 面 積	-425. 121403	
		面 積	212. 5607015	
		地 積	212. 56 m ²	
		坪 数	64. 29	

図面名称	区 画 図 案		
図面番号		縮 尺	1:200
場 所	上益城郡益城町大字広崎		
作成年月日	令和 5年 8月 28日		
熊本市中央区大江四丁目13番28号 土地家屋調査士法人アシスト調査測量 土地家屋調査士 北 岡 忠 勇 TEL 096-362-2301 FAX 096-371-2269			

益城台地西土地地区画整理事業

S=1/3,000



凡 例	
	区画街路
	公園
	地区界

S=1/3,000

