

物件種目	土地	価格	1,800 万円	坪単価 11.63 万円	所在地	上益城郡益城町大字馬水466-1、467-2 (計2筆) (住居表示)		
 <p>広々154坪！！ 住宅用地・アパート用地適 建築条件無し</p>					交通	上野添バス停 徒歩 約6分		
					土地面積	地積(公簿)	511.85 m ²	(154.83)
地番	466番1 地目 宅地	323.43 m ²	(97.84)	坪				
		467番2 地目 宅地	188.42 m ²	(57.00)	坪			
土地権利	所有権							
接道 ※1(備考)	南側幅員約 4.0 m 公道		約 12.8 m 接道					
	約 m 公道		約 m 接道					
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域					
建ぺい率	60%	容積率	150%					
他の法令上の制限								
建物	構造・規模							
	面積							
	間取							
	築年月		駐車場					
設備	水道	公営水道(引込要)※2	下水	公共下水(引込要)※3				
	電気	九州電力	ガス	プロパン				
現況	更地	引渡時期	即時					
小学校	広安	小学校	徒歩 約 9 分					
中学校	益城	中学校	徒歩 約 22 分					
備考	※1. 道路判定：第42条第2項道路(別紙、里道部分) ※2. 公営水道の加入金は13mmの場合は不要 ※3. 公共下水の受益者負担金賦課済み(H3年頃) ・現況渡し、公簿売買							
								



株式会社 熊本令和不動産

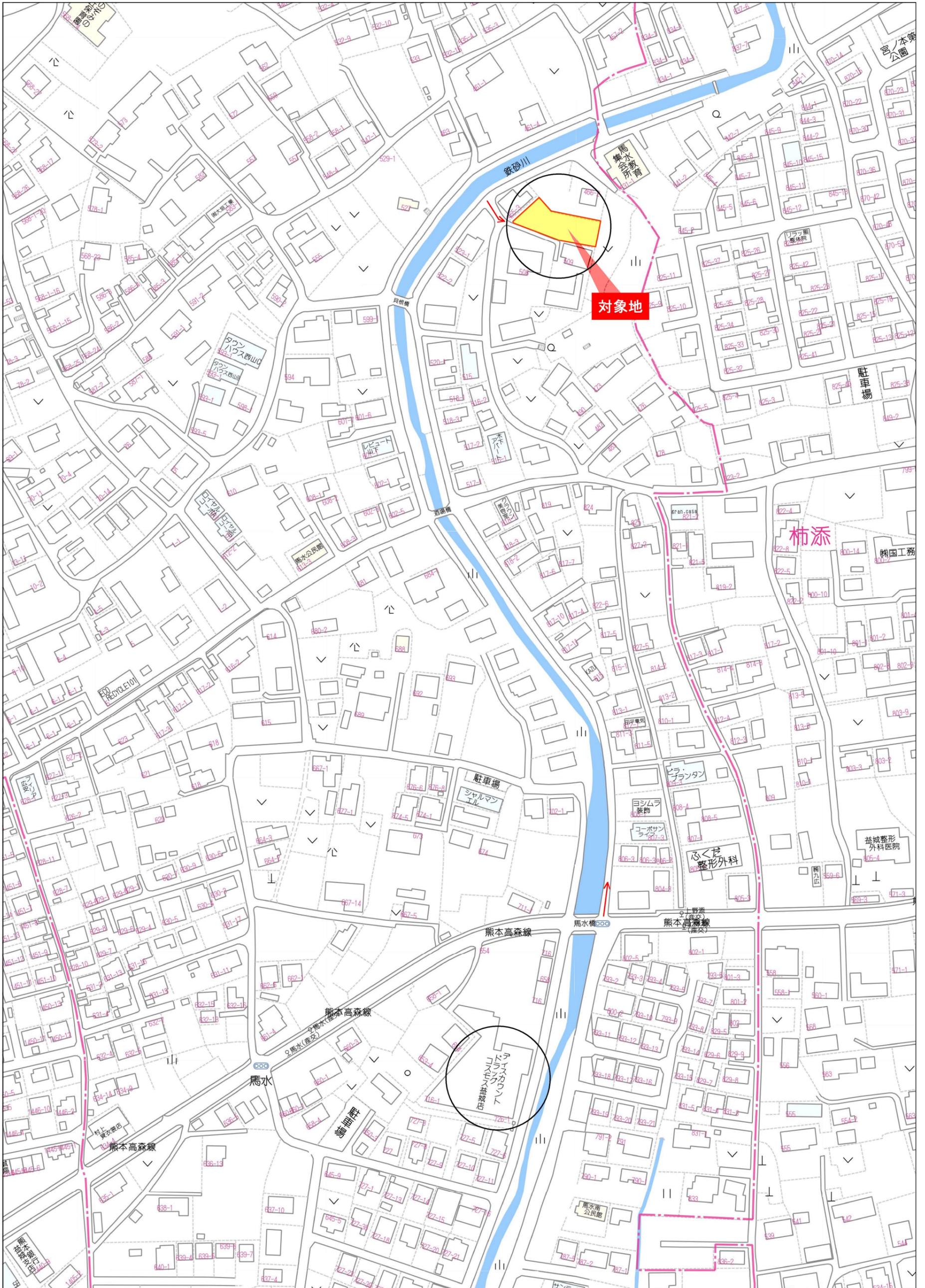
熊本県知事(1)5383号 (公社)全日不動産協会

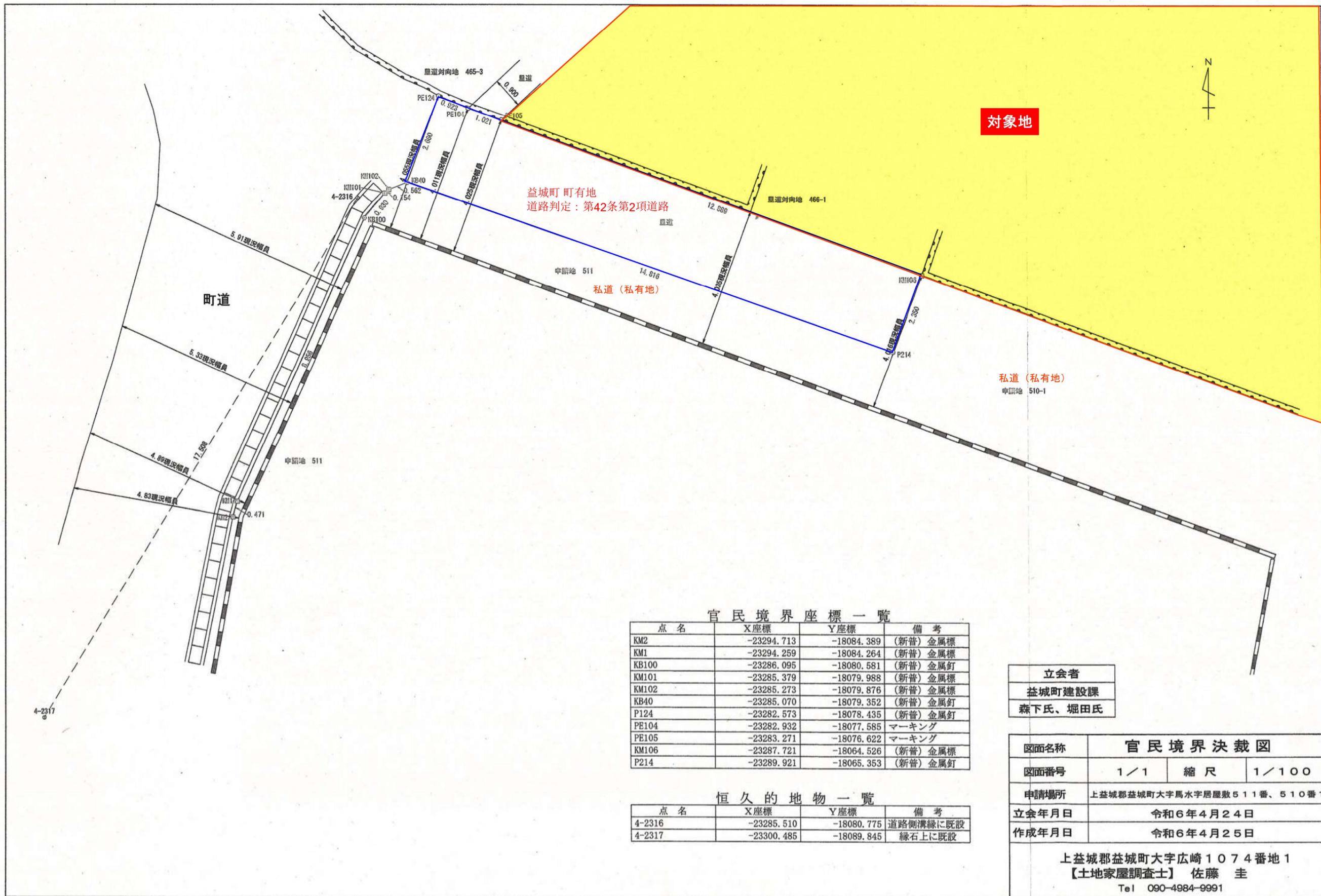
熊本市東区花立2丁目4番5-202号

TEL:096-200-4913 FAX:096-200-8776

担当:皆嶋(ミナシマ) 090-2399-8656

取引形態	一般媒介	手数料	法定報酬額
情報公開日		報酬形態	





官民境界座標一覧

点名	X座標	Y座標	備考
KM2	-23294.713	-18084.389	(新普) 金属標
KM1	-23294.259	-18084.264	(新普) 金属標
KB100	-23286.095	-18080.581	(新普) 金属釘
KM101	-23285.379	-18079.988	(新普) 金属標
KM102	-23285.273	-18079.876	(新普) 金属標
KB40	-23285.070	-18079.352	(新普) 金属釘
P124	-23282.573	-18078.435	(新普) 金属釘
PE104	-23282.932	-18077.585	マーキング
PE105	-23283.271	-18076.622	マーキング
KM106	-23287.721	-18064.526	(新普) 金属標
P214	-23289.921	-18065.353	(新普) 金属釘

恒久的地物一覧

点名	X座標	Y座標	備考
4-2316	-23285.510	-18080.775	道路側溝縁に既設
4-2317	-23300.485	-18089.845	縁石上に既設

立会者
益城町建設課
森下氏、堀田氏

官民境界決裁図			
図面名称	官民境界決裁図		
図面番号	1/1	縮尺	1/100
申請場所	上益城郡益城町大字馬水字居屋敷511番、510番1		
立会年月日	令和6年4月24日		
作成年月日	令和6年4月25日		
上益城郡益城町大字広崎1074番地1 【土地家屋調査士】 佐藤 圭 Tel 090-4984-9991			

