

新築壳戸建住宅

熊本市南区上ノ郷2丁目

新築 充実の標準仕様・設備と高い省エネ性能（ZEHレベル） オール

間取り
4SLDK

建物面積
102.68m²

築年月
2024年12月



新築

充実の標準仕様と外構工事コミコミ価格の新築住宅！！

4LDK + ファミリークロゼット + ウォークインクローゼット

注目の西熊本駅エリア！！

イオンタウン西熊本歩9分、西熊本駅歩11分

チェックポイント！

主要採光面：南向き、オール電化、24時間換気システム、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、照明器具、複層ガラス、Low-Eガラス、全居室フローリング、電気、上水道、下水道、モニタ付インターホン、ティンプルキー、火災警報器（報知機）、庭、駐車場2台分



※現況優先

新築壳戸建住宅

西熊本

4SLDK

2,998万円

物件所在地
熊本県熊本市南区上ノ郷2丁目

交通
J R 鹿児島本線 西熊本 徒歩12分
バス停 上ノ郷町 停歩8分

土地面積
公簿 147.33m² 私道面積
(共有持分)

建物
構造・規模
木造 2階建
面積
102.68m²
間取内訳
洋 6・5・5・4.5 LDK 17.3 S 2・3

土地権利
所有権
都市計画
市街化区域
建ぺい率
60%
容積率
200%
築年月
2024年12月
駐車場
現況
完成済
引渡可能時期
即時

建築確認番号
接道状況
(角地・間口)
北5.1m 公道接面8.4m 南東 公道
設備
追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、照明器具、複層ガラス、Low-Eガラス、全居室フローリング、電気、上水道、下水道、モニタ付インターホン、ティンプルキー、火災警報器（報知機）、庭、駐車場2台分

校区：日吉小学校・日吉中学校 地勢：平坦

備考

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69888420017

熊本県知事免許（2）第5383号 〒861-8039 熊本県熊本市東区長嶺南3丁目8番13号

株式会社熊本令和不動産

TEL：096-200-4913 FAX：096-200-8776 定休日：水曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

担当：皆島 090-2399-8656

■取引態様：媒介

ナビ検索：熊本市南区上ノ郷2丁目2番5号付近

