

物件 種目	土 地 (上物有)	価 格	2,650 万円	坪単価 38.80 万円	所 在 地 熊本市東区西原二丁目27番5 (住居表示) 熊本市東区西原二丁目32番18号			
北東角地!! 建築条件無し 好きな 住宅会社・工務店で 建築できます!!  幅員 約 4 m 公道 (熊本市) 間口 16.8 m 225.76 m² (68.29 坪) 間口 11.8 m 幅員 約 6 m ※現況優先					交 通	(産交) 託麻団地入口バス停 徒歩 約 3分		
					土 地 面 積	公 簿	225.76 m ²	(68.29 坪)
					土 地 権 利	所有権		
					接 道	北東 側幅員 約 4 m 公道に 約 16.8 m 接道		
						南東 側幅員 約 6 m 公道に 約 11.8 m 接道		
						側幅員 約 m に 約 m 接道		
					地 目	宅地	地 勢	平坦
					都 市 計 画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域
					建 ぺ い 率	60%	容 積 率	150%
					他 の 法 令 上 の 制 限			
					建 物	構造・規模	木造スレート葺2階建	
						面 積	188.38 m ²	(56.98 坪)
						間 取	8 D K	
						築年月	平成9年6月	駐車場 2~3台可
					設 備	水道	公営水道	下水 公共下水
						電気	九州電力	ガス 都市ガス
					現 況	上物有 (現況渡し)	引渡時期	相談
					小 学 校	西原 小学校	徒歩約 20 分	
					中 学 校	西原 中学校	徒歩約 20 分	
					備 考	現況渡し (解体工事は買主負担) 建築条件無し		



株式会社 熊本令和不動産

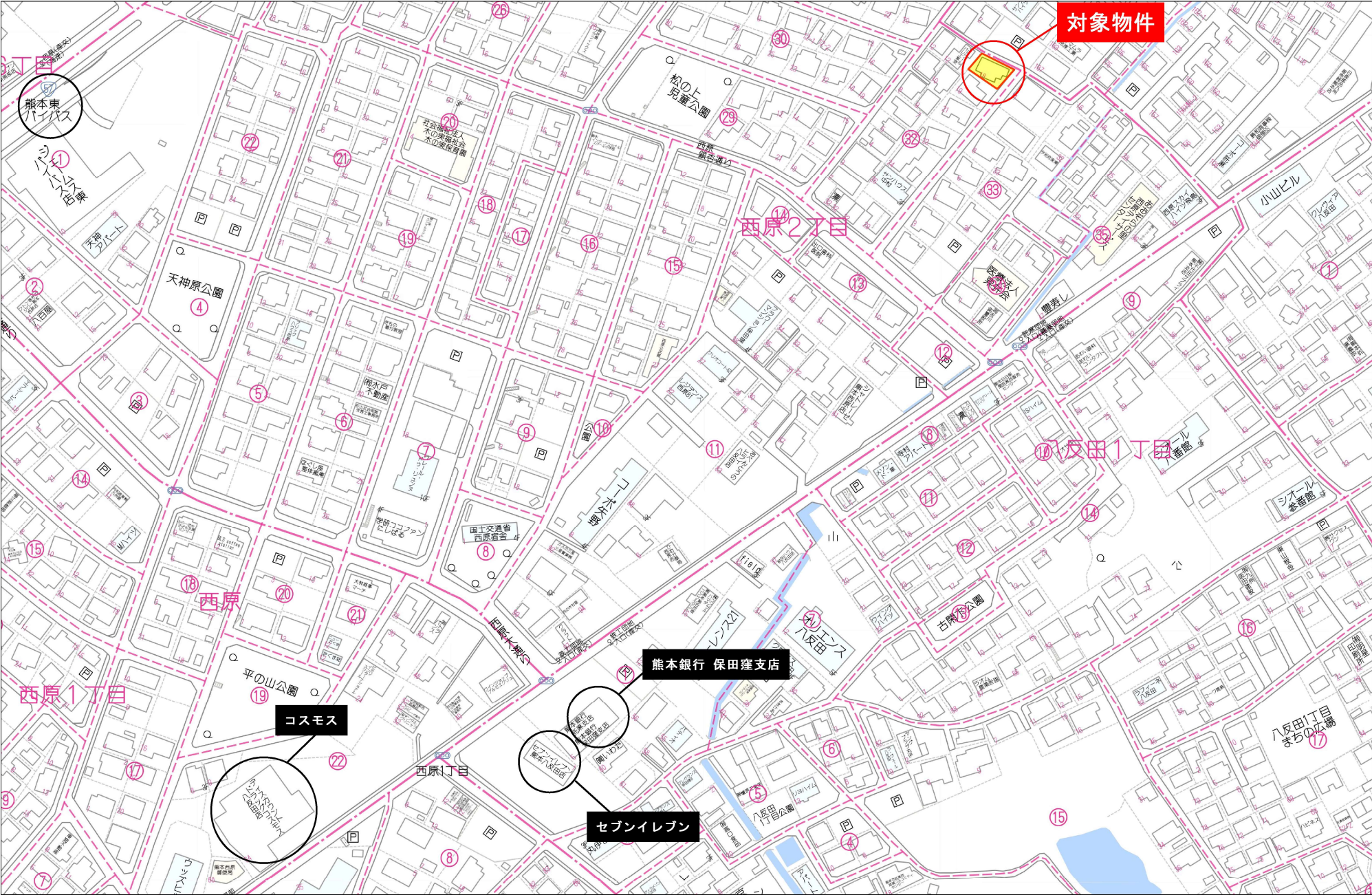
熊本県知事(1)5383号 (公社)全日不動産協会

熊本市東区花立2丁目4番5-202号

TEL:096-200-4913 FAX:096-200-8776

担当:皆嶋(ミナシマ) 090-2399-8656

取引形態	一般	手数料	法定報酬額
情報公開日		報酬形態	※



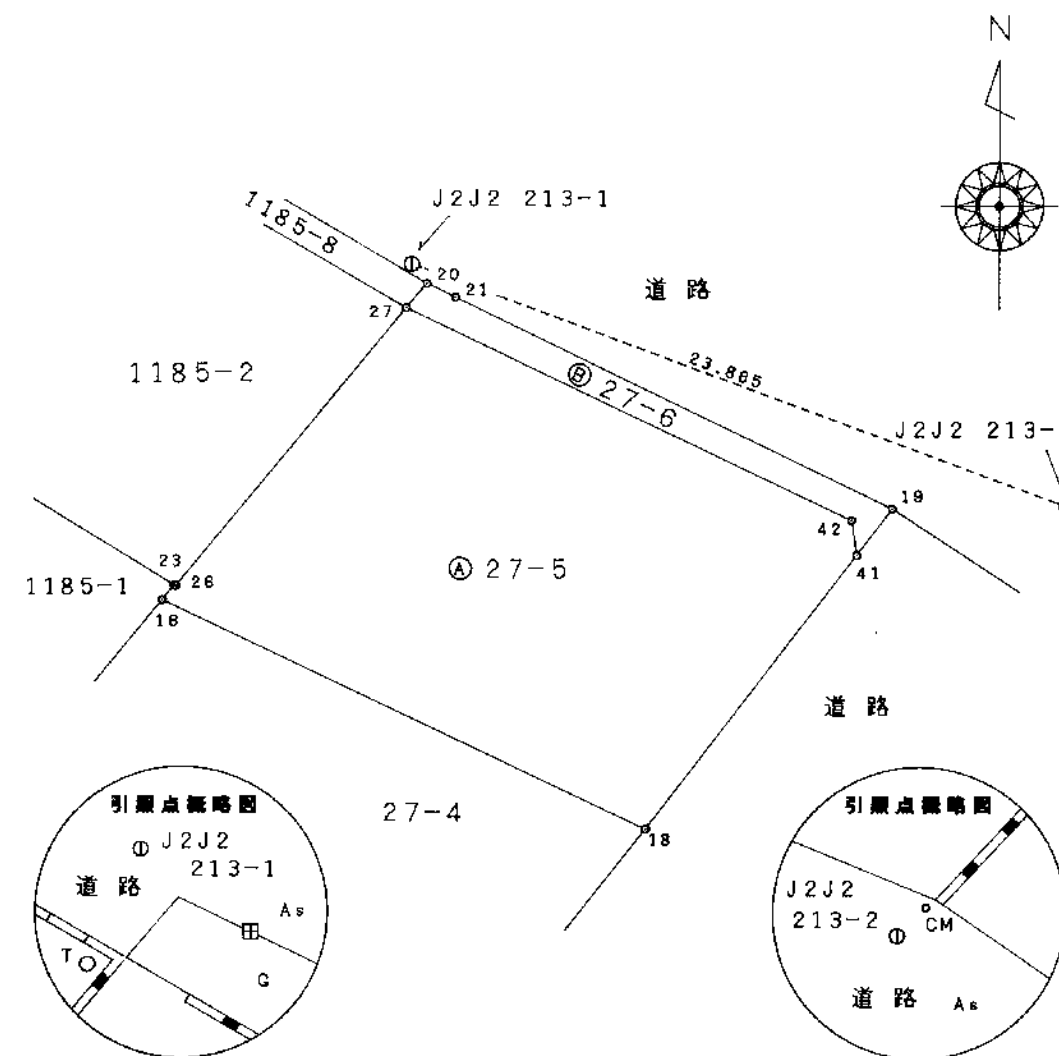
地番	27-5, 27-6	地積測量図
土地の所在	熊本市西原二丁目	

求積表 日本測地系					
地番	㊤ 27-5				
測点	X _n	Y _n	辺長	標識	備考
27	-20572.061	-22436.607	12.31	新・普・鉄	
26	-20581.569	-22444.440	0.05	ペンキ	
23	-20581.547	-22444.489	0.65	ペンキ	
16	-20582.050	-22444.911	18.29	既・普・鉄	
18	-20589.892	-22428.387	11.80	既・永・金	
41	-20580.534	-22421.199	1.21	新・普・鉄	
42	-20579.337	-22421.377	16.88	新・普・鉄	
27	-20572.061	-22436.607		新・普・鉄	
			計算方法	$2F = \sum (X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1}))$	
			倍面積	-451.528710	
			面積	225.7643550	
			地積	225.76 m ²	

求積表 日本測地系					
地番	㊤ 27-6				
測点	X _n	Y _n	辺長	標識	備考
20	-20571.232	-22435.894	1.09	新・普・鉄	
27	-20572.061	-22436.607	16.88	新・普・鉄	
42	-20579.337	-22421.377	1.21	新・普・鉄	
41	-20580.534	-22421.199	2.01	新・普・鉄	
19	-20578.940	-22419.975	16.59	新・普・鉄	
21	-20571.704	-22434.913	1.08	既・永・コン杭	
20	-20571.232	-22435.894		新・普・鉄	
			計算方法	$2F = \sum (X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1}))$	
			倍面積	-36.736557	
			面積	18.3682785	
			地積	18.36 m ²	

合計面積	244.1326335 m ²
------	----------------------------

引照点名	測点名	方向角	距離	備考
213-1	213-2	110-20-48	23.865	
	18	157-26-19	20.927	
	27	187-17-08	1.508	
213-2	213-1	290-20-49	23.865	
	18	232-27-16	18.095	
	27	286-46-41	23.570	



登記引照点 日本測地系				
名称	標識	X座標	Y座標	備考
J2J2 213-1	熊本市地籍調査 図根点・金属標	-20570.567	-22436.416	市道南側路側 地下埋設
J2J2 213-2	熊本市地籍調査 図根点・金属標	-20578.865	-22414.040	市道T字交差点北東隅 地下埋設

作成者	土地家屋調査士 熊本市桜木1丁目1番地 佐田 榮胤 (平成20年11月19日作成)
-----	---

申請人	所有者 刀根 有紀 代位囑託者 熊本市長 幸山 政史	縮尺	1/250
-----	-------------------------------	----	-------

(1) 平成24年5月28日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

上下水道施設管理図



縮尺 1/500



079-20

上下水道施設管理図

