

売戸建住宅

熊本市南区野田1丁目

間取り
3LDK

建物面積
85.28㎡

築年月
1980年05月

内外装リノベーション中！！

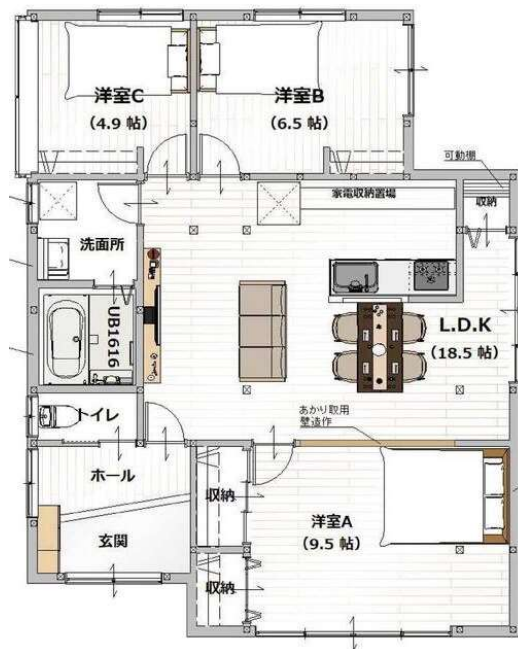
外壁・屋根塗装 間取レイアウト変更

水廻りすべて新品（キッチン・浴室・洗面・トイレ等）

耐震補強工事 駐車場2台

チェックポイント！

主要採光面：南向き、24時間換気システム、前面棟無、整形地、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、カウンターキッチン、システムキッチン、クローゼット、間接照明、ダウンライト、全居室フローリング、電気、上水道、下水道、モニター付インターホン、ディンプルキー、火災警報器（報知機）、庭、駐車場2台分



売戸建住宅

川尻

3LDK

1,748万円

物件所在地	熊本県熊本市南区野田1丁目6-19		
交通	J R 鹿児島本線 川尻 徒歩23分 バス停 大慈禅寺 徒歩5分		
土地面積	公簿 201.97㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 1階建	
	面積	85.28㎡	
	間取内訳	洋 9.5・6.5・4.9 LDK 18.5	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業/2種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	1980年05月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	南7.0m 公道 接面12.0m		
設備	浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、カウンターキッチン、システムキッチン、クローゼット、間接照明、ダウンライト、全居室フローリング、電気、上水道、下水道、モニター付インターホン、ディンプルキー、火災警報器（報知機）、庭、駐車場2台分		
備考	川尻小学校・城南中学校校区 前面道路（地番：133番1、153番5）持分無し※通行欄前承諾書取得済み、持分取得交渉可 プロパンガス（ガスコンロ・給湯器等）は消費貸借契約（10年）が必要 地勢：平川 瑕疵保証（不動産会社独自）付：2年保証料買主負担なし		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69824486099

熊本県知事免許（1）第5383号 〒861-2118 熊本県熊本市東区花立2丁目4-5-202

株式会社熊本令和不動産

TEL：096-200-4913 FAX：096-200-8776 定休日：日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

担当：皆嶋（ミナシマ）090-2399-8656

■取引態様：専任媒介

