

売地

菊池郡菊陽町大字久保田

建築条件付 引渡方法相談 1号地

土地面積
公簿 228.61㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談

チェックポイント！

整形地,プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「馬場楠」		
土地面積	公簿 228.61㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	928万円	坪単価	@13.42万円

物件所在地	熊本県菊池郡菊陽町大字久保田 1312		
交通	バス停 馬場楠 徒歩9分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件	建築条件付		
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 相談		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	角地: 2方道路 南7.0m 公道 接面10.0m 西6.0m 接面18.0m		
設備	プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝		
備考	※ 建築条件付宅地 (本土地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に指定建築業者様との間で工事請負契約が条件とし、期限内までに工事請負契約が締結ないときは、土地売買契約の無効といたします) ※ 水道加入金(83,920円)、下水道受益者負担金(340円/㎡)等が別途必要となります。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69799141038

熊本県知事免許(1)第5383号 〒861-2118 熊本県熊本市東区花立2丁目4-5-202

株式会社熊本令和不動産

TEL: 096-200-4913 FAX: 096-200-8776 定休日: 日曜日・祝日 年末年始、GW、SW、夏季休暇

■取引態様: 一般媒介

菊陽町久保田 分譲地

「月の街 VIII」





菊陽町久保田 新規分譲地

出分

菊陽食肉センター

ファミリーマート

菊陽町久保田

東部ひばり公園

福島モーターズ

菊陽町消防団
第二分団第三班
機械倉庫

バーバー
セヴィラ

いわし屋

肉のうらむら

菊陽町東部
町民センター

理容田上

ショッピング
ふじもと

個人西本
タクシー

南橋本産業

南マルカマ

岩本設備

さどみ
美容室

上中代

天満宮

菊陽町消防団
第2分団第2班

ショッピング
ニシモト

ゆめ花工房

髪広
はしもと

ヘア
サロン坂田

備高演組

出分公園

さくら
ランチ

国道443号線

上村橋

フラワーショップオガタ

中代

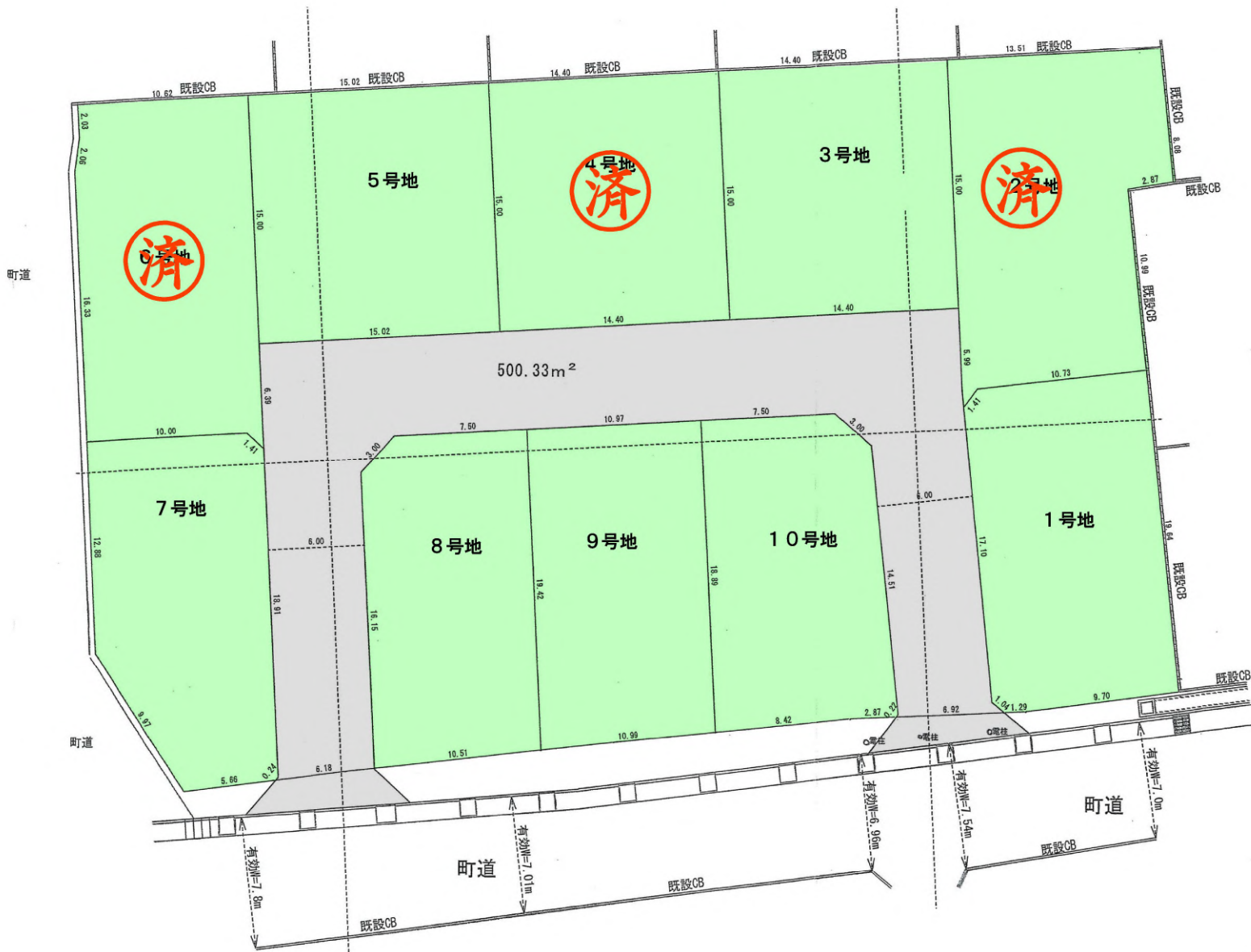
白川

白川

菊陽町 久保田 『月の街 VIII』



S=1/250



6号地
済

5号地
225.22m²
(約68.13坪)

4号地
済

3号地
212.77m²
(約65.36坪)

2号地
済

7号地
209.15m²
(約65.27坪)

8号地
206.47m²
(約62.46坪)

9号地
206.45m²
(約62.45坪)

10号地
204.05m²
(約61.73坪)

1号地
228.61m²
(約69.15坪)

月の街Ⅷ （ 菊陽町久保田 全10区画 ）

宅地番号	面積		価格	坪単価
1	228.61㎡	(約69.15坪)	9,276,340円	約13.4万円
2	ご成約済み			
3	212.77㎡	(約64.36坪)	10,630,950円	約16.5万円
4	ご成約済み			
5	225.22㎡	(約68.13坪)	11,246,400円	約16.5万円
6	ご成約済み			
7	209.15㎡	(約63.27坪)	8,309,750円	約13.1万円
8	206.47㎡	(約62.46坪)	10,921,750円	約17.5万円
9	206.45㎡	(約62.45坪)	10,932,250円	約17.5万円
10	204.05㎡	(約61.73坪)	10,797,500円	約17.5万円