

ポイント

令和6年2月末リフォーム完了！6SLDK+駐車場最大4台
こだわりのデザイナーズ住宅



外観



内観



位置図



内観



内観



間取り



※こちらの資料は、概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

- 6SLDKのデザイナーズ住宅+最大4台の駐車場
- 太陽光システム付き
- 産交バス「益城インター口」停が徒歩16分です。車がなくても県外へのアクセスには便利です。
- 室内は、令和6年2月末にリフォーム完了(【キッチン】IH交換/【床】フロアタイル上貼、CF貼替、畳表替え / 【壁・天井】クロス貼替/【その他】美装)です。
- 令和5年度分 固都税額:年額163,195円 ※固定資産課税台帳記載事項証明書 参照
- 建物については、現状渡しとなります。

株式会社 熊本令和不動産
熊本県知事(1)5383号 (公社)全日不動産協会

〒861-2118
熊本市東区花立二丁目4番5-202号
TEL:096-200-4913 FAX:096-200-8776

取引形態	媒介	手数料	法定
情報公開日		報酬形態	分かれ

種目	中古一戸建
価格	4,498 万円
最寄駅	豊肥本線「新水前寺駅」
間取り	6SLDK

物件所在	上益城郡益城町大字広崎字府内1350番地13 1350番地19		
交通	JR	豊肥本線「新水前寺駅」 車18分	
	バス	産交バス「益城インター口」 徒歩16分	
土地面積	267.84 m ²	私道面積	—
建物	構造	木造スレートぶき2階建	
	面積	154.97 m ²	1階 90.97 m ² 2階 64.00 m ²
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建蔽率	40%	容積率	80%
築年月	2014年12月	駐車場	4台
現況	—	引渡し日	相談
道路	幅員	東側 約4 m	北側 約4m
	接道	約14m	約15m
学区	広安西小学校	益城中学校	
備考	北側接面道路:位置指定道路について、私道であり接道はしておりますが持分所有権は有していません。		

上益城郡益城町広崎 デザイナーズ邸宅



2 F



1 F