

物件種目	マンション	価 格	230	万円	マンション名	パレ・ドール健軍Ⅲ 409			
					間 取	1 K			
					所在地	熊本市東区長嶺南5丁目1番40			
					交 通	(都市) 小峯バス停 徒歩約2分			
					建 物	構造・規模	RC 造 9 階建 4 階部分		
						専 有 面 積	内法：22.94 m ²	バルコニー面積	m ²
						間 取 内 訳	洋 約8.0帖		
					設 備	水 道	公 営	下 水	公 共
						電 気	九州電力	ガ ス	プロパン
					土地権利	所有権		用途地域	準工業地域
					築年月	1992 (H4) 年03月	総戸数	72戸	
					管理形態	自主管理		施工会社	
					管理費	5,400 円 / 月	修繕積立金	600 円 / 月	
					現 況	賃貸中		引 渡 日	相談
					駐 車 場				
					本体設備				
各戸設備									
小学校	小学校 徒歩約			分					
中学校	中学校 徒歩約			分					
備 考	※1. オナーチェンジ物件 ※2. 賃貸稼働中 (賃料：33,000円/月額) ※3. 表面利回り 17.22% ※4. 特別修繕積立金 月額1,000円								



株式会社 熊本令和不動産

熊本県知事(1)5383号 (公社)全日不動産協会

〒861-2118

熊本市東区花立二丁目4番5-202号

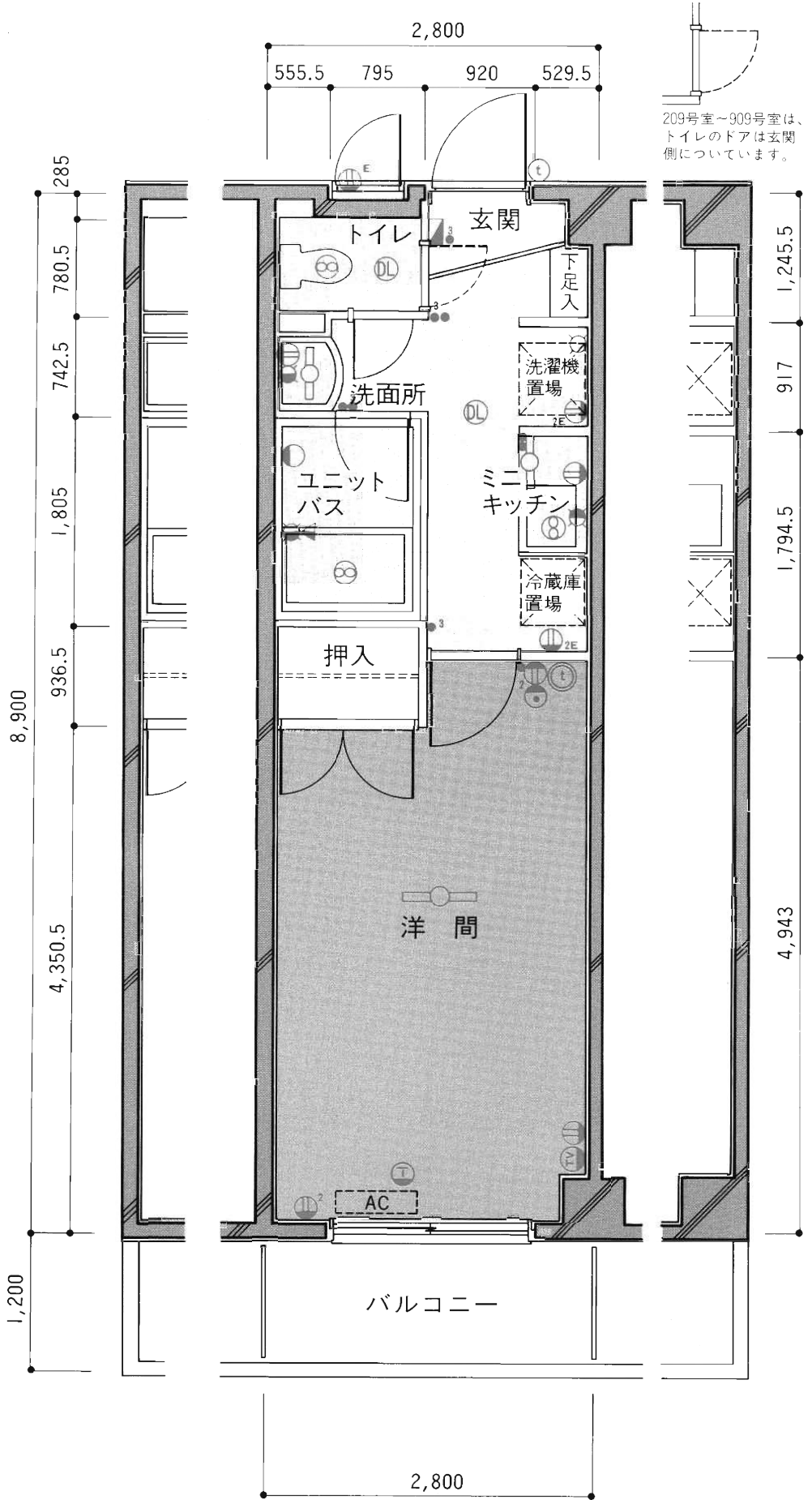
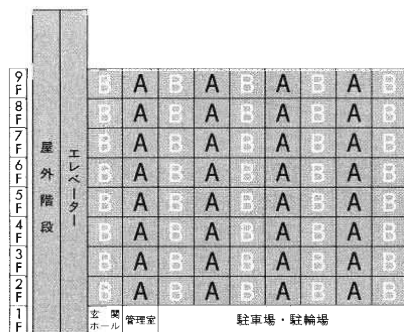
TEL:096-200-4913 FAX:096-200-8776

取引形態	専任	手数料	法定
情報公開日		報酬形態	分かれ

BTYPE

SCALE: 1/40

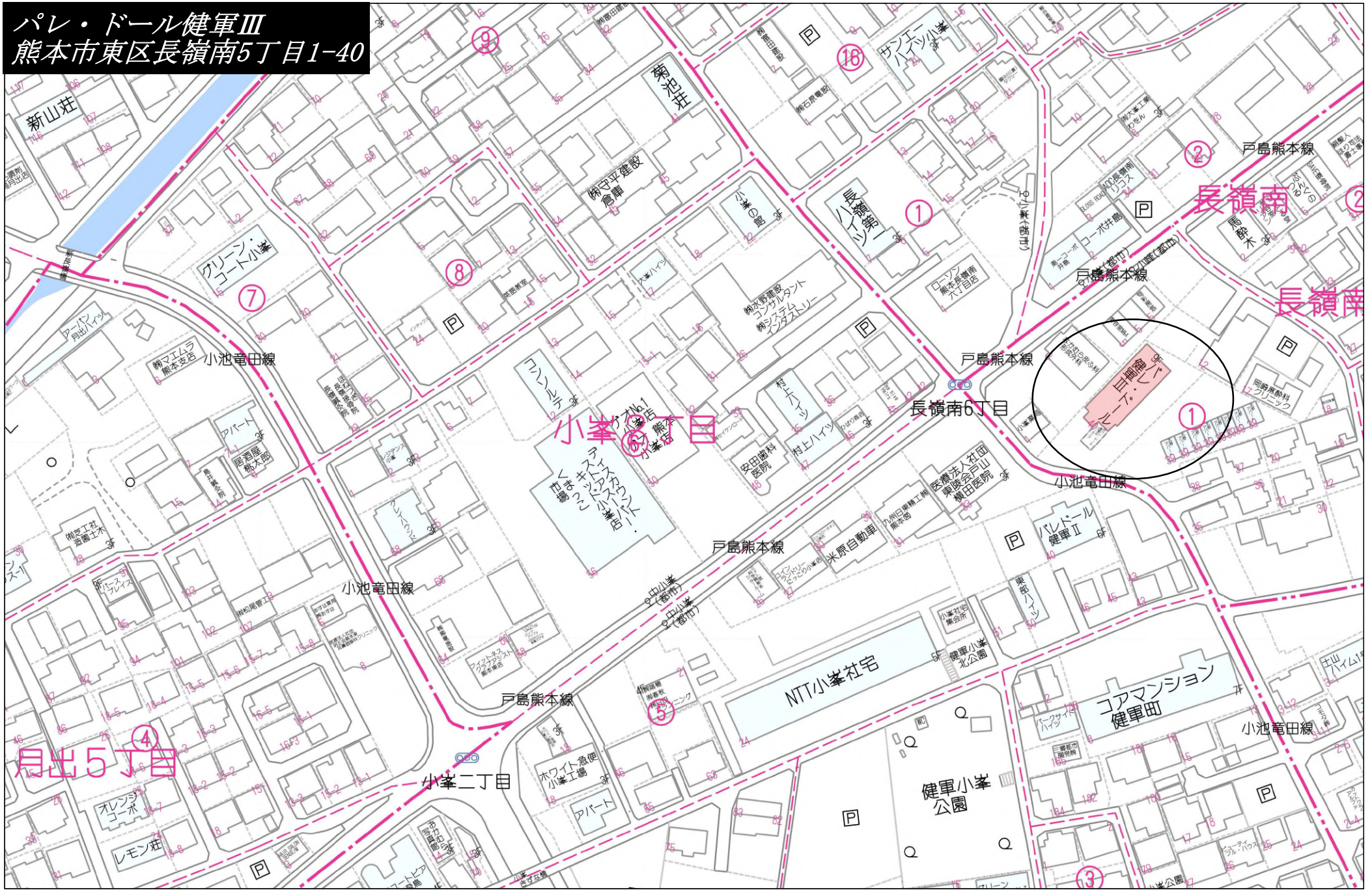
- 住居専有面積 24.92㎡ (7.53坪)
- バルコニー面積 3.36㎡ (1.01坪)



209号室~909号室は、
トイレのドアは玄関
側についています。

- 凡例
- 分電盤
 - 蛍光灯
 - 白熱灯
 - ダウンライト
 - アース付1口コンセント
 - 2口コンセント
 - アース付2口コンセント
 - インターホン(親機)
 - インターホン(子機)
 - 電話用アクトレット
 - テレビ用アクトレット
 - ガスカラン
 - 換気口
 - 給水栓
 - 混合水栓
 - MBメーターボックス
 - PSパイプスペース
 - クーラー用コンセント
 - シャワー付混合水栓
 - スイッチ
 - 引掛シーリング

パレ・ドール健軍Ⅲ
熊本市東区长嶺南5丁目1-40



60m

1:1164