

売地

バス停「益城IC口」

建築条件付 引渡方法相談 区画2

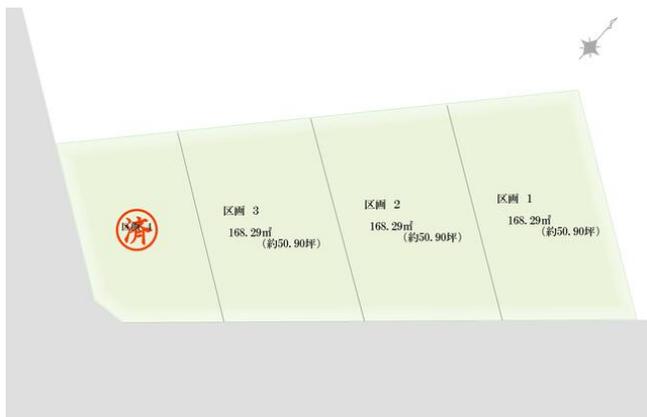
土地面積
168.29㎡

現況
その他

引渡可能時期
相談

チェックポイント！

区画整理地内



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「益城IC口」		
土地面積	168.29㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	942万円	坪単価	@18.51万円

物件所在地	熊本県上益城郡益城町大字広崎		
交通	バス停 益城IC口 徒歩11分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	益城台地西土地区画整理事業地内		
地勢	傾斜地		
建築条件	建築条件付		
現況	その他		
引渡し(可能時期/方法)	相談/相談		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	南6.0m 公道		
設備			
備考	※ 建築条件付宅地 (本土の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に指定建築業者様との間で工事請負契約が条件とし、期限内までに工事請負契約が締結ないときは、土地売買契約の無効といたします) ※ 宅地造成完了後、地積及び各辺長は多少の増減がある場合があります。 ※ 宅地造成完成後、地積によって価格変動がございます。 ※ 上下水道の施設引込工事・加入金・負担金等が別途必要となります。 ※ 益城台地西土地区画整理事業地内(第2期エリア) 工事完了予定: 2023年11月末予定 ・ 換地処分予定: 2025年3月末予定 ※ 換地処分後、清算金、賦課金の負担有り(買主負担) 工事完了予定年月: 2023年11月		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

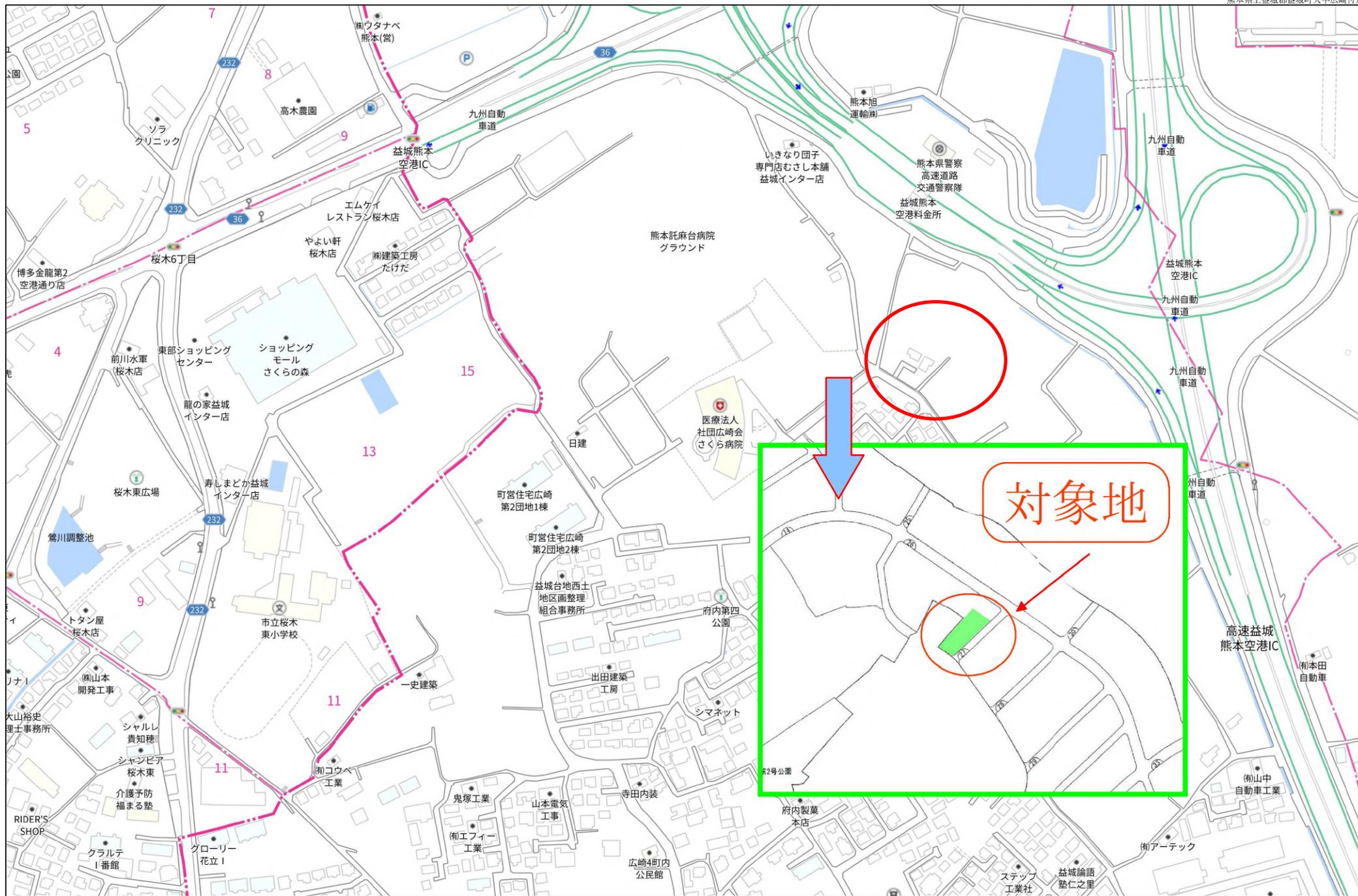
infosheet 物件番号 69807811064

熊本県知事免許(1)第5383号 〒861-2118 熊本県熊本市東区花立2丁目4-5-202

株式会社熊本令和不動産

TEL: 096-200-4913 FAX: 096-200-8776 定休日: 日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様: 一般媒介



140m

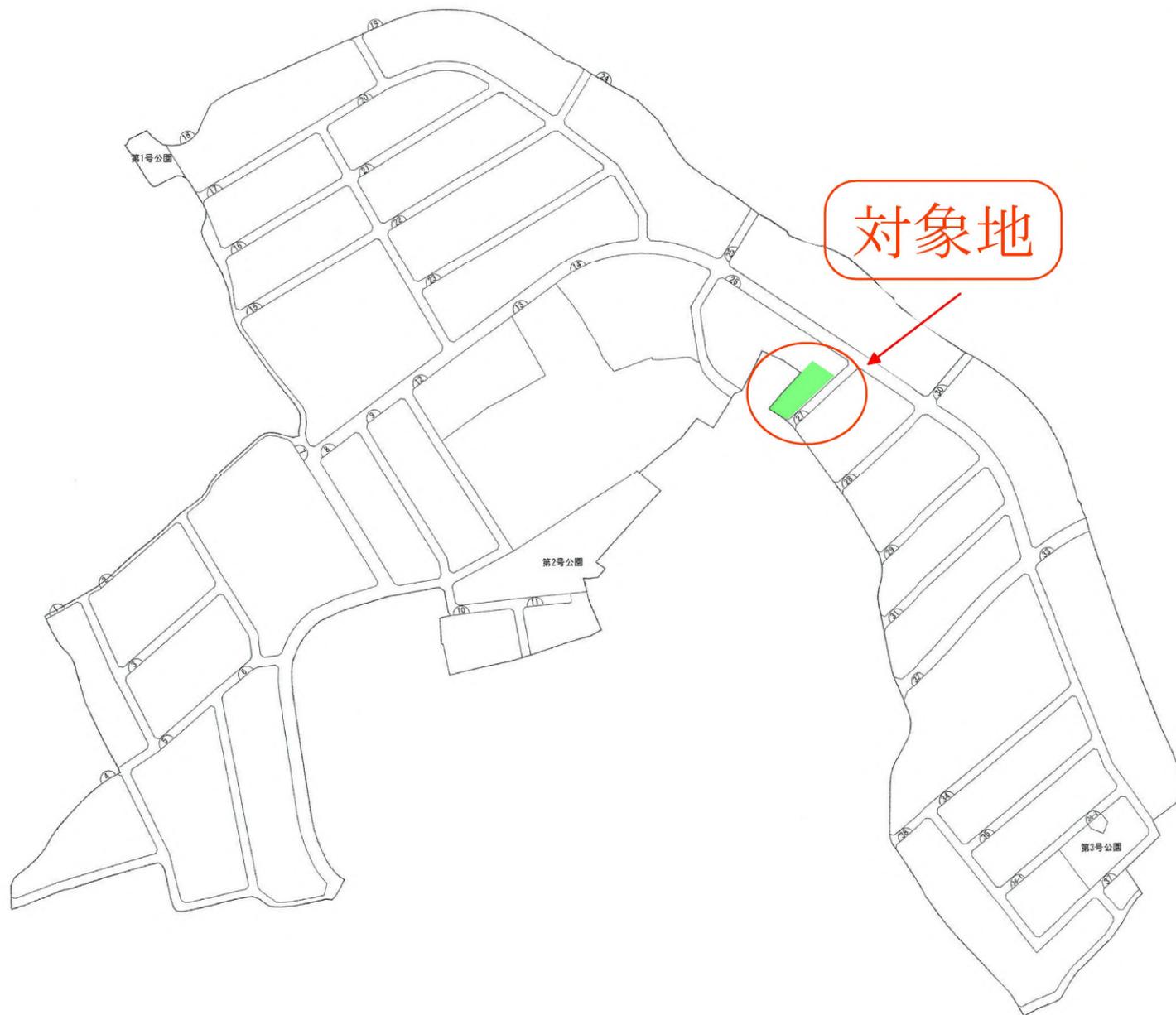
益城台地西土地地区画整理事業

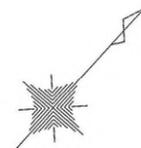
S=1/3,000



凡 例	
	区画街路
	公園
	地区界

S=1/3,000





区画 3
168.29m²
(約50.90坪)

区画 2
168.29m²
(約50.90坪)

区画 1
168.29m²
(約50.90坪)