

物件種目	土 地	価 格	1,600 万円	坪単価 1.81 万円	所 在 地	宇城市小川町西北小川字新開815番1、外5筆（計6筆） （住居表示）
事業用用地適					交 通	J R 小川駅 徒歩 約16分 小川四ツ角バス停 徒歩 約10分
					土 地 面 積 地 番	公 簿 2930.18 m ² （ 886.38 ） 坪
						815番1 地目 宅地 2623.10 m ² （ 793.49 ） 坪
						815番1 地目 宅地 101.08 m ² （ 30.58 ） 坪
						815番1 地目 用悪水路 45.00 m ² （ 13.61 ） 坪
						816番 地目 墓地 116.00 m ² （ 35.09 ） 坪
						820番 地目 墓地 30.00 m ² （ 9.08 ） 坪
						827番 地目 墓地 15.00 m ² （ 4.54 ） 坪
					土 地 権 利	所有権
					接 道	北東 側幅員 約 3～4 m 公道 約 43 m 接道
						側幅員 約 m 約 m 接道
						側幅員 約 m 約 m 接道
					都 市 計 画	非線引区域 用途地域 無指定
					建 ぺ い 率	70% 容積率 200%
					他 の 法 令 上 の 制 限	
					建 物	構造・規模
						面 積
						間 取
						築年月
					設 備	水道 公営水道（前面道路） 下水 公共下水（前面道路）
						電気 九州電力 ガス プロパン
					現 況	更地 引渡し 相談
					小 学 校	小川 小学校 徒歩 約 24 分
					中 学 校	小川 中学校 徒歩 約 25 分
					備 考	現況渡し ※地目が墓地の3筆は売主にて地目変更後、引渡し



株式会社 熊本令和不動産

熊本県知事(1)5383号（公社）全日不動産協会

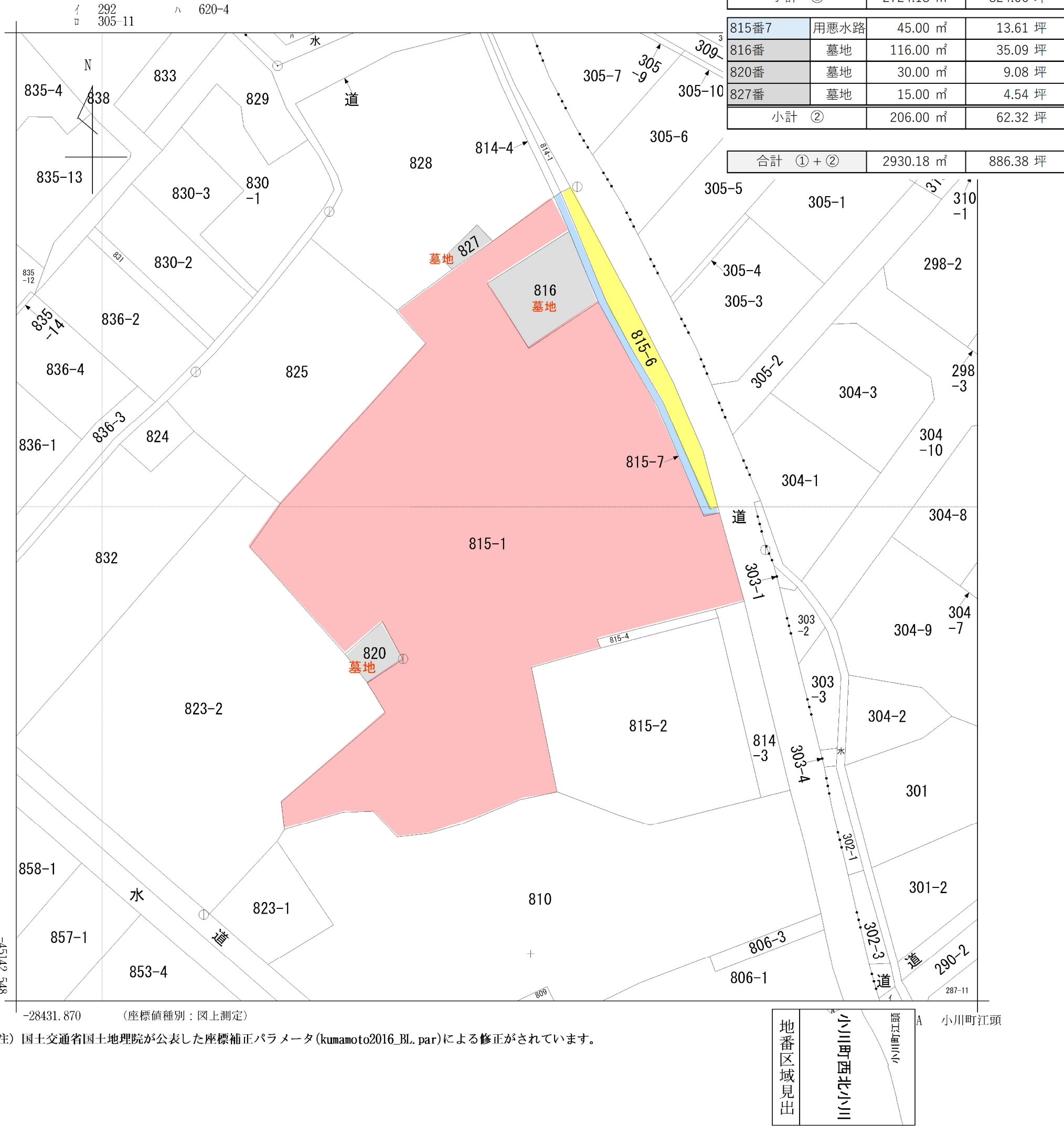
熊本市東区花立2丁目4番5-202号

TEL:096-200-4913 FAX :096-200-8776

担当 :皆嶋(ミナシマ) 090-2399-8656

取引形態	専任媒介	手数料	法定報酬額
情報公開日		報酬形態	分かれ

表示年月日：2023/06/19



座標値種別：図上測定

座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出

小川町西北小川

小川町江頭

請求部	所在	宇城市小川町西北小川字新開					地番	815番1		
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和53年3月				備付年月日(原図)			補記事項		

