

# 売戸建住宅

熊本市南区富合町清藤

間取り  
5LDK

建物面積  
118.41㎡

築年月  
2021年03月

築3年!! シアーズホーム施工の建物

富合小学校徒歩3分 全55区画の大型分譲地内

広々5LDK 駐車場3台可

全室照明・カーテン・スクリーン付 エアコン3台付

チェックポイント!

主要採光面：南向き、バリアフリー、オール電化、外壁サイディング、建築確認完了検査済証、新築時・増改築時の設計図書、追焚機能、トイレ2ヶ所、タンクレストイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、浄水器、全居室収納、照明器具、間接照明、人感センサー付照明、ダウンライト、室内物干し、複層ガラス、電気、水道、下水道、側溝、エアコン2台以上、シーリングファン、ダブルロックドア、モニタ付インターホン、ディンプルキー、シャッター雨戸、火災警報器（報知機）、庭、駐車場3台分以上



※現況優先

物件種目	売戸建住宅		
最寄駅	富合		
間取タイプ	5LDK		
価格	3,380万円		

物件所在地	熊本県熊本市南区富合町清藤		
交通	JR鹿兒島本線 富合 徒歩9分 バス停 南区役所前 徒歩2分		
土地面積	公簿 201.06㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	118.41㎡	
	間取内訳	和3 洋6・5・4.5・4.5 LDK 18.8	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	100%
築年月	2021年03月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	西6.0m 公道 接面11.9m		
設備	追焚機能、トイレ2ヶ所、タンクレストイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、浄水器、全居室収納、照明器具、間接照明、人感センサー付照明、ダウンライト、室内物干し、複層ガラス、電気、水道、下水道、側溝、エア...		
備考	富合小学校、富合中学校校区 地勢：平坦		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69819934085

熊本県知事免許（1）第5383号 〒861-2118 熊本県熊本市東区花立2丁目4-5-202

## 株式会社熊本令和不動産

TEL：096-200-4913 FAX：096-200-8776 定休日：日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇  
担当：皆嶋 090-2399-8656

■取引態様：専属専任

熊本市南区富合町清藤 戸建



