## ポイント

## 内装全面リフォーム!! (R5年12月末完工予定) 100㎡超の広々4LDK!!嬉しいパントリー付き!!

































※こちらの資料は、概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

- ■建物については、現状渡しとなります。
- ■100㎡超の広々4LDK。パントリーあり
- ■敷地外月極駐車場2台確保可能。徒歩2分
- ■リフォーム内容[設備]水回り4点 【床】フローリング貼り、フロアタイル貼替【壁・天井】クロス貼替、【その他】美装、鍵交換等)
- ■令和5年度分 固都税額:年額113,361円 ※固定資産課税台帳記載事項証明書 参照



〒861-2118 熊本市東区花立二丁目4番5-202号 TEL:096-200-4913 FAX:096-200-8776 | 情報公開日

報酬形態 分かれ

法定 取引形態 手数料

種目	中古マンション
価格	1,698 万円
名称	ビブレマンション健軍東603号
間取り	4LDK

物件所在		熊本市東区新外3丁目9-13					
交通	JR	豊肥本線【水前寺駅】 車13分					
	バス	【新外入口】徒歩3分					
土地面積		1033.68 m²	持分割合		160444分の 10368		
建物	構造	RC造コンクリート屋根6階建/6階部分					
	専有	106.60 m²	バルコニー		34.80 m²		
権	利	所有権	用途地域		第2種中高層		
築年月		平成1年8月	総戸数		23 戸		
管理費		10,500 円/月	修 繕 積立費		19,200 円/月		
駐車場		有(近隣月極2台)	駐車費		8,000 円/月		
現	況	空き家	引渡し日		相談		
管理会社		株式会社フジメンテナンス					
施工会社		_					
学校区				,	ケ丘中学校		
備	考	専有面積は壁芯面積です。 バルコニー面積はルーフバルコニーも含んだ面 積になります。 《敷地外駐車場》 新外3丁目坂本駐車場(すまいのオオツ管理) 熊本市東区新外3丁目3054-5					

## INTERIOR COORDINATE PLAN

大英産業株式会社 様 ビブレマンション健軍東603 家具ご提案プラン BUSINESS





■ダイニングテーブル×1 ■4001119 DT ステイン120 MBR ■W1200 × D700 × H700mm



- ■3人用ソファ×1
- ■5635016 3=ンヨウソファ レイチェルHT3015BR
- ■W1880\*D750\*H730mm

- ■グリーン×1
  - ■8241421 ソテツOS ■W700 × D730 × H1330mm ■W250 × D250 × H280mm
- ■プランター×1 ■8420827 ダストポックス ライラ3 DBR



**■**ラグ×1

■7232191 ネロ140\*200

■W1400 × D2000 × H8mm

- ■センターテーブル×1 ■1500724 CT ステイン9848
- ■W980\*D480\*H370mm





- ■ローボード×1
- ■3132015 プロリック4 156CK MBR
- ■W1560 × D400 × H390mm







