

物件種目	土地	価格	290 万円	坪単価	1.78 万円	所在地	宇城市松橋町西下郷字前田660番1 (計1筆) (住居表示)		
							交通	豊福バス停 徒歩 約 11分	
							土地面積	公簿	538.54 m ² (162.91) 坪
								660番1 地目 宅地	538.54 m ² (162.91) 坪
								地目	m ² () 坪
土地権利	所有権								
接道	西側幅員 約 2~4 m 公道	約 20.2 m	接道						
	側幅員 約 m	約 m	接道						
	側幅員 約 m	約 m	接道						
都市計画	非線引	用途地域	無指定						
建ぺい率	70%	容積率	200%						
他の法令上の制限									
建物	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板・セメント瓦葺平家建							
	面積	83.36m ²							
	間取								
設備	水道	公営水道 (前面道路)	公共下水 (前面道路)						
	電気	九州電力	ガス プロパン						
現況	建物有	引渡し	現況渡し						
小学校	豊福	小学校	徒歩 約 10 分						
中学校	松橋	中学校	徒歩 約 34 分						
備考	・現況渡し ・セットバック要 ・井戸有								



株式会社 熊本令和不動産

熊本県知事(1)5383号 (公社)全日不動産協会

熊本市東区花立2丁目4番5-202号

TEL:096-200-4913 FAX:096-200-8776

担当:皆嶋(ミナシマ) 090-2399-8656

取引形態	専任媒介	手数料	法定報酬額
情報公開日		報酬形態	分かれ



地番	660-1, 660-3	地積測量図
土地の所在	宇城市松橋町西下郷字前田	

座標求積表

地番	㊤ 660-1			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _n)Y _n
RK13	新・普・プラ杭	-40638.265	-28899.956	-822348.247980
KP28	新・普・プラ杭	-40636.438	-28907.660	-114503.241260
RK12	新・普・プラ杭	-40634.304	-28915.861	343751.755568
RK9	新・普・金属紙	-40648.326	-28923.627	406521.577485
RK8	新・普・プラ杭	-40648.359	-28918.515	311365.651005
RK7	新・普・プラ杭	-40659.093	-28916.359	347516.802462
RK6	新・普・プラ杭	-40660.377	-28923.289	153380.201567
PPA1	新・普・金属紙	-40664.396	-28924.439	130622.766524
RK15	新・普・金プレート	-40664.893	-28901.694	-755230.165914
		倍面積	1077.099457	
		面積	538.5497285	
		地積	538.54 m ²	
		坪数	162.91	

地番	㊤ 660-3			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _n)Y _n
KP29	既・普・プラ杭	-40638.278	-28899.902	-770500.287222
RK13	新・普・プラ杭	-40638.265	-28899.956	769172.328940
RK15	新・普・金プレート	-40664.893	-28901.694	755230.165914
PPA1	新・普・金属紙	-40664.396	-28924.439	11454.077844
KP22	新・普・金属紙	-40665.289	-28924.689	15330.085170
RK14	新・普・金属紙	-40664.926	-28900.604	-780634.214644
		倍面積	52.156002	
		面積	26.0780010	
		地積	26.07 m ²	
		坪数	7.88	

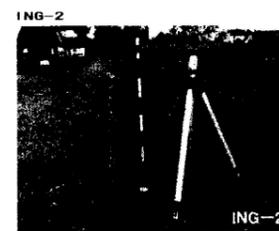
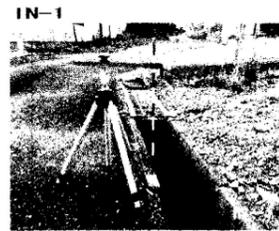
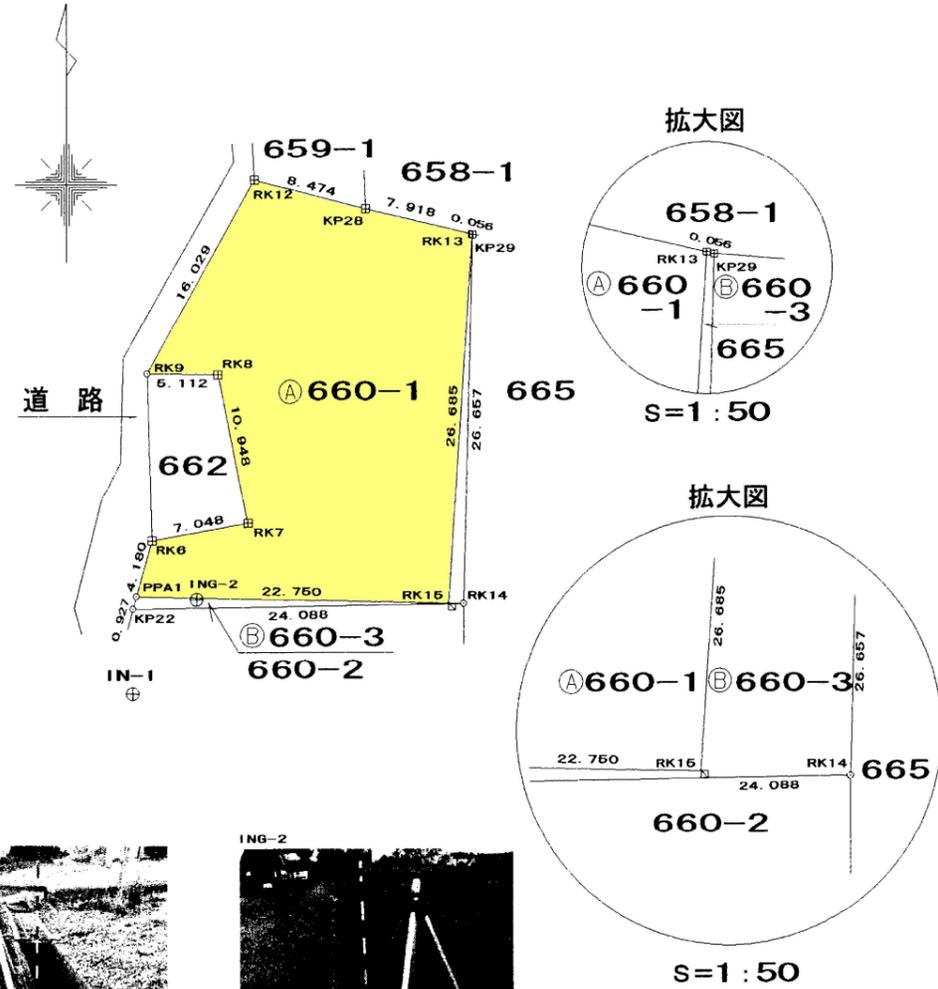
総計 564.6277295 m²

本測量に使用した与点一覧

基準点コード	種別	基準点名	X座標	Y座標	標高	楕円体高
ELO4830655103	電子基準点	千丁	-50242.790	-33285.501	7.422	40.28
ELO4930261102	電子基準点	熊本	-17484.829	-22017.093	59.419	92.07
ELO4930055901	電子基準点	城南	-32214.823	-23589.998	36.554	69.32

平面直角座標系 座標系：第Ⅱ系

座標取得方式	取得年月日
[GPS] VRS-RTK	令和元年8月29日



本測量に使用した引照点一覧表				
ING-2	X座標	-40664.613	Y座標	-28920.072
	材質	会指定金属紙	備考	
	設置場所	コンクリート道路用壁天端上		
IN-1	X座標	-40671.449	Y座標	-28924.723
	材質	会指定金属紙	備考	
	設置場所	道路側溝上		

田・・・プラスチック杭 □・・・金属プレート ○・・・金属紙

測量年月日：令和元年10月10日

作製者 宇城市小川町南部田700番地 土地家屋調査士 村井 誠 (令和元年10月11日作製)

申請人 林田輝実 縮尺 1/500