

# 売戸建住宅

熊本市南区城南町東阿高

間取り  
4LDK

建物面積  
99.36㎡

築年月  
2017年03月

築6年の内外装程度の良い築浅物件！！

内装リフォーム済！！

P3台可（カーポート2台）

チェックポイント！

主要採光面：南西向き、オール電化、24時間換気システム、整形地、閑静な住宅街、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、IHクッキングヒーター、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、全居室収納、照明器具、複層ガラス、側溝、エアコン、エアコン2台以上、ダブルロックドア、モニタ付インターホン、ディンプルキー、火災警報器（報知機）、庭、駐車場3台分



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	バス停「西塚原」
間取タイプ	4LDK
価格	2,340万円

物所在地	熊本県熊本市南区城南町東阿高 176-6		
交通	バス停 西塚原 徒歩1分		
土地面積	公簿 178.71㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	99.36㎡	
	間取内訳	和 4.5 洋 8・6.5・4.5 LDK 16	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	40%	容積率	80%
築年月	2017年03月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	北西4.5m 公道 接面12.3m		
設備	追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、IHクッキングヒーター、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、全居室収納、照明器具、複層ガラス、側溝、エアコン、エアコン2台以上、ダブルロックドア、モニタ付インターホン、ディンプルキー、火災警報器（報知機）...		
備考	豊田小学校・下益城城南中学校 法令等制限：集落内開発制度指定区域、埋蔵文化財包蔵地内（敷田遺跡） 地勢：平坦 瑕疵保証（不動産会社独自）付：2年 保証料買主負担なし 瑕疵保険検査基準に適合 瑕疵保険（国交省指定）による保証付：5年 保険料買主負担なし		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69782815092

熊本県知事免許（1）第5383号 〒861-2118 熊本県熊本市東区花立2丁目4-5-202

## 株式会社熊本令和不動産

TEL：096-200-4913 FAX：096-200-8776 定休日：日曜日・祝日 年末年始、GW、SW、夏季休暇

担当：皆嶋 090-2399-8656

■取引態様：専任媒介

住所：熊本市南区城南町東阿高176-6

熊本県熊本市南区城南町東阿高170-10付近

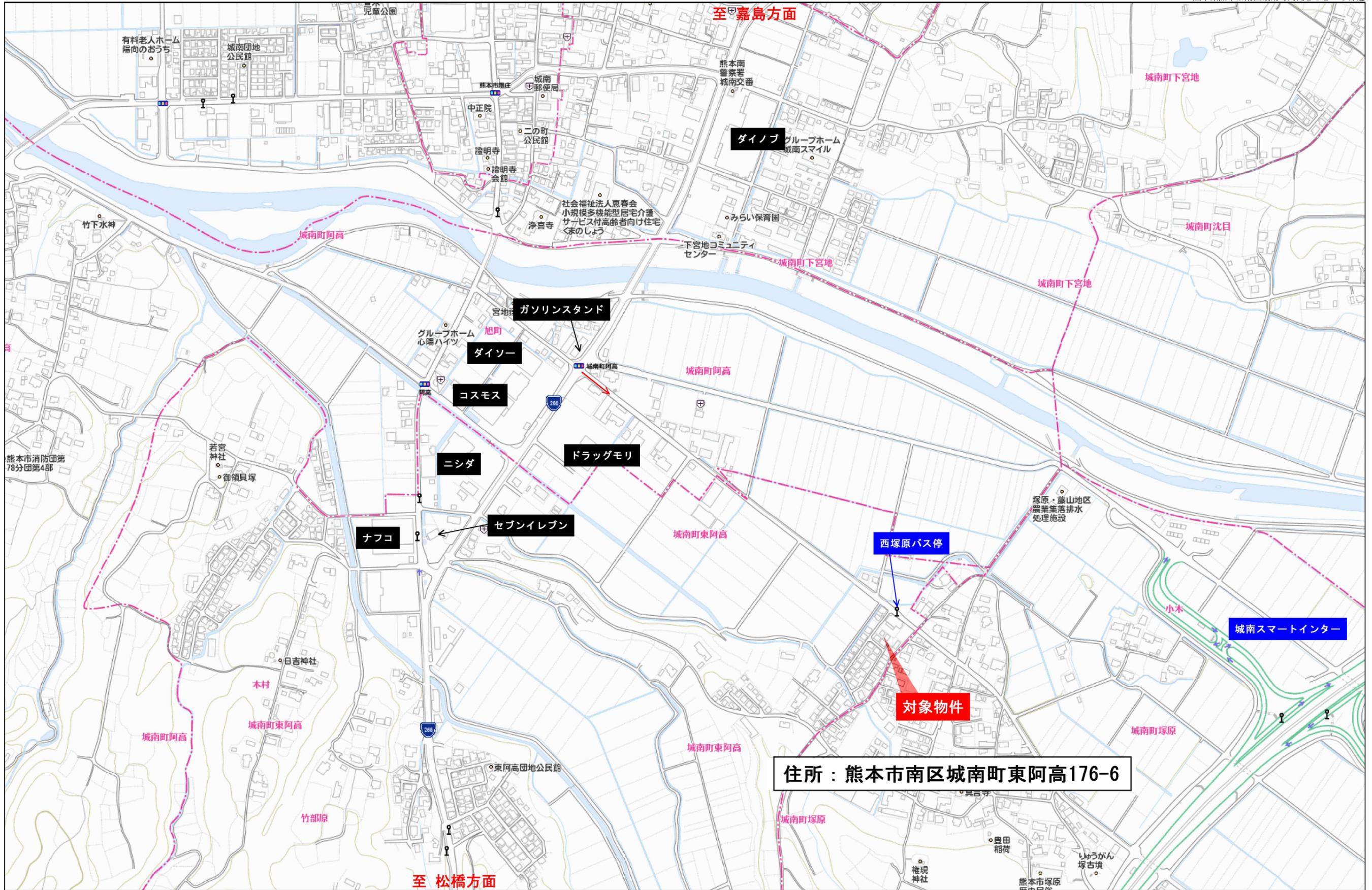


70 m

Copyright (C) 2021 ZENRIN CO., LTD.



株式会社 熊本令和不動産



住所：熊本市南区城南町東阿高176-6