

物件 種目	建 物	価 格	2,650 万円	坪単価 万円	所 在 地	熊本市東区西原二丁目27番5 (住居表示) 熊本市東区西原二丁目32番18号
----------	-----	-----	----------	-----------	-------	---

# 広々8DK!! 北東角地!!

(間取変更可)



交 通	(産交) 託麻団地入口バス停 徒歩 約 3分		
土地面積	公簿	225.76 m <sup>2</sup> ( 68.29 坪)	
土地権利	所有権		
接 道	北東 側幅員 約 4 m 公道に約 16.8 m 接道		
	南東 側幅員 約 6 m 公道に約 11.8 m 接道		
	側幅員 約 m に約 m 接道		
地 目	宅地	地勢	平坦
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域
建 ぺ い 率	60%	容積率	150%
他の法令上の制限			
建 物	構造・規模	木造スレート葺2階建	
	面積	188.38 m <sup>2</sup> ( 56.98 坪)	
	間 取	8DK	
設 備	築年月	平成9年6月	駐車場 2~3台可
	水道	公営水道	下水 公共下水
	電気	九州電力	ガス 都市ガス
現 況	居住中	引渡し	相談
小 学 校	西原	小学校	徒歩約 20 分
中 学 校	西原	中学校	徒歩約 20 分
備 考	リフォーム履歴 ・2018年 洗面・トイレ(1F・2F)取替、クロス貼替 ・2013年 外壁・屋根塗装		

**株式会社 熊本令和不動産**  
熊本市東区花立2丁目4番5-202号  
TEL:096-200-4913 FAX:096-200-8776  
熊本県知事(1)5383号 (公社)全日不動産協会

熊本市東区花立2丁目4番5-202号

TEL:096-200-4913 FAX:096-200-8776

担当:皆嶋(ミナシマ) 090-2399-8656

取引形態	専属専任媒介	手数料	法定報酬額
情報公開日		報酬形態	

# 間取図 西原2丁目 戸建

# 敷地・駐車場配置イメージ図





